

Expediente: **1217/24**
Carátula: **CORREA MARTA ALICIA C/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO S/ COBRO EJECUTIVO**
Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**
Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**
Fecha Depósito: **06/03/2025 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
20368393240 - CORREA, MARTA ALICIA-ACTOR
90000000000 - GAUDIOSO, DANIEL MAXIMILIANO-DEMANDADO
20368393240 - DELGADO, XIMENA JULIETA-POR DERECHO PROPIO
20254449866 - TORRES, OMAR EUGENIO-PERITO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 1217/24



H106038341980

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V Nominación

**JUICIO: CORREA MARTA ALICIA c/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO s/ COBRO EJECUTIVO.-
EXPTE N°1217/24.-**

San Miguel de Tucumán, 05 de marzo de 2025.

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver estos autos caratulados: "**CORREA MARTA ALICIA c/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO s/ COBRO EJECUTIVO**",

CONSIDERANDO:

Vienen los autos a despacho para resolver la subasta de los bienes muebles de propiedad del demandado Gaudioso Daniel Maximiliano DNI N°29.183.782, embargados y secuestrados en fecha 01/10/24.

Que por decreto de fecha 15/08/24 se ordenó trabar embargo y proceder al secuestro de bienes muebles de propiedad del demandado, hasta cubrir la suma de \$3.790.500 por capital, con más la suma de \$1.137.150 calculado provisoriamente por acrecidas. Asimismo se ordenó el embargo y secuestro hasta cubrir la suma de \$350.000 por los honorarios regulados a la letrada Delgado, Ximena Julieta con más la suma de \$105.000 por acrecidas provisorias.

Surge del acta de fecha 01/10/24, que se procedió al embargo y secuestro de los siguientes bienes: un TV marca LG de 32 pulgadas aproximadamente de color negro, un aire acondicionado tipo split marca BGH de 6000 frigorías aproximadamente (sin control remoto y el técnico manifiesta que no posee gas), un microondas marca BGH Quick Chef color blanco, una licuadora marca Philips Cucina de color blanca, una tostadora marca Philips Confort de color blanca, un aire acondicionado tipo split marca BGH de 3000 frigorías aproximadamente (sin control remoto, el técnico manifiesta que el

mismo recibe señal pero no puede encenderse al no tener control remoto y posee poco gas), un lavarropas marca Longvie color blanco, una estufa marca Conqueror, un ventilador de pie marca Peabody, una rotocultivadora marca Husqvarna número de serie 02061911003916 modelo TR430 año 2019.

Conforme el acta labrada, los bienes secuestrados se encuentran en calle Isabel La Católica 3093, San Miguel de Tucumán y se designó depositario judicial al letrado Santiago Eduardo Cepeda M.P. 11050. Se hizo constar la presencia del técnico en aires acondicionados Angel Orellana DNI N°22.613.900 y se adjuntaron fotografías de los bienes.

En fecha 09/10/24 la actora y la letrada Delgado solicitan la subasta de los bienes secuestrados, y por decreto de fecha 14/10/24, se ordena correr vista al demandado de la propuesta de martillero. Ante el silencio del mismo, el cual es tenido como asentimiento con la propuesta (art. 652 CPCCT) se intima al Martillero propuesto a fin de que acepte el cargo. En fecha 29/11/24 el Martillero Omar Eugenio Torres, M.P. 626, celular 3815056527 acepta el cargo.

Se encuentra vigente como regla la subasta electrónica prevista en los arts. 649 a 651 del CPCCT, y los medios necesarios para proceder a ello informáticamente. Que por Acordada 1562/22 (y sus modificatorias 880/23 y 1012/24), particularmente a través de la Acordada de la CSJT N°880/23 de fecha 08/08/2023 se ha reglamentado el sistema pertinente. Asimismo el art. 660 del digesto procesal impone como forma de dictar el auto de remate la "sentencia interlocutoria de remate".

Habiéndose acreditado los extremos legales exigidos por el Art. 654 CPCCT, corresponde disponer la subasta electrónica de los bienes secuestrados.

Por ello,

RESUELVO:

I) ORDENAR LA SUBASTA ELECTRÓNICA de los siguientes bienes muebles, embargados y secuestrados conforme acta de fecha 01/03/24: un TV marca LG de 32 pulgadas aproximadamente de color negro, un aire acondicionado tipo split marca BGH de 6000 frigorías aproximadamente (sin control remoto y el técnico manifiesta que no posee gas), un microondas marca BGH Quick Chef color blanco, una licuadora marca Philips Cucina de color blanca, una tostadora marca Philips Confort de color blanca, un aire acondicionado tipo split marca BGH de 3000 frigorías aproximadamente (sin control remoto, el técnico manifiesta que el mismo recibe señal pero no puede encenderse al no tener control remoto y posee poco gas), un lavarropas marca Longvie color blanco, una estufa marca Conqueror, un ventilador de pie marca Peabody, una rotocultivadora marca Husqvarna número de serie 02061911003916 modelo TR430 año 2019.

II) DISPONER que la subasta se realizará a través del sitio Web habilitado por la Excma. Corte Suprema de Justicia de Tucumán: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". No se admite compra en comisión (Art. 657 ley 9531).

III) FACULTAR para llevar a cabo la subasta al **MARTILLERO PÚBLICO OMAR EUGENIO TORRES**, M.P. 626, celular 3815056527.

IV) BASE: disponer que la subasta se realice **sin base y al mejor postor**, conforme lo normado en el art. 654 del CPCCT. Una vez iniciada, los postores podrán ofrecer sumas, dentro de un cuadro de tramos de pujas de montos concretos, hasta la fecha de finalización de la misma y cada bien se adjudicará al postor que hubiera efectuado la oferta más alta (art. 650 N CPCC).

V) DEPOSITO EN GARANTÍA: atento a la naturaleza (muebles no registrables) y significación económica de los bienes a subastar, se **exime** a los eventuales postores de la constitución de depósito en garantía (arts. 654 CPCCT y 91 y 93 Acord. 1562/22).

VI) DISPONER que quien resulte ganador en la subasta, deberá abonar y acreditar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago del valor total de la compra, la comisión del Martillero equivalente al 10% sobre el valor de la subasta (art. 9 Ley 7.268), y el sellado fiscal de ley (equivalente al 3% del valor de la subasta), en la cuenta abierta a la orden de este juzgado y como perteneciente a los autos del rubro. Se informa que del importe obtenido en la subasta se retendrá el 0,5% para el Colegio de Martilleros de conformidad al art. 60, inc. c) de la Ley 7.268.

VII) EXHIBICIÓN DE LOS BIENES: los bienes se subastarán en el estado en que se encuentran y serán exhibidos a los interesados en el lugar de guarda, sito en calle Isabel La Católica 3093, San Miguel de Tucumán, en los días y horarios que el Martillero Público designado en autos, OMAR EUGENIO TORRES, M.P. 626, celular 3815056527, en su carácter de colaborador del Juez, fije a tal fin. El Martillero deberá proveer a la Oficina de Servicios Judiciales los datos indicados en el art. 96 del Reglamento de Expediente Digital con una antelación mínima de 5 días hábiles antes de la publicación de la subasta.

VIII) FIJAR EL PLAZO DE LA SUBASTA: la misma inicia el día **21/03/25** a horas **11:00** y finaliza el **08/04/25** a horas **11:00**. Durante ese periodo se recibirán las ofertas conforme Art. 650 CPCCT y Art. 111 y 112 Acordada 1562/22.

IX) RENDICIÓN DE CUENTAS:Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), y detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. El acta será confeccionada a través del formulario que obrará en el módulo a tales efectos. Dicho instrumento suscripto con firma digital por el martillero, deberá ser presentado a través del Portal del SAE en el expediente judicial, en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta.

X) ADJUDICACION:Los adjudicatarios deberán presentar ante este juzgado las constancias que acrediten la cancelación del precio de venta y de los gastos, comisiones e impuestos correspondientes en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el cierre de la misma, es decir, desde el 08/04/25 (Art. 108 Acordada 1562/22). El martillero entregará la posesión de los bienes una vez que fuere autorizado por el Juez, otorgando un simple recibo que presentará oportunamente en el expediente digital.

XI) LÍBRENSE OFICIOS a los fines de hacer conocer la presente resolutive: a) al Colegio de Martilleros de Tucumán. b) a la Excma. Corte Suprema de Tucumán -Secretaría de Superintendencia-.

XII) PUBLÍQUENSE EDICTOS en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial por **DOS DÍAS**. Atento al escaso valor de los bienes a subastar y a lo previsto en el Art. 654 última parte del CPCC, exímase de la publicación en un diario de gran circulación u otros medios digitales. Mayores informes en la Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N°3; al mail atencionead3@justucuman.gov.ar y con el martillero público OMAR EUGENIO TORRES, M.P. 626, celular 3815056527.

XIII) PUBLIQUESE en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. **Notifíquese a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES**, en su casillero judicial para su publicación.

XIV) PROCÉDASE A LA APERTURA DE UNA CUENTA JUDICIAL en el Banco Macro S.A., a la orden de este juzgado y correspondiente a los autos del rubro y comuníquese a la Oficina de Servicios Judiciales

HAGASE SABER.MDLMCT

Dra. María Rita Romano
Juez Civil en Documentos y Locaciones
de la V Nominación

Actuación firmada en fecha 05/03/2025

NRO. SENT.: 438 - FECHA SENT.: 05/03/2025

Certificado digital:
CN=ROMANO Maria Rita, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23134745274

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: 1217/24

Carátula: **CORREA MARTA ALICIA C/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**

Fecha Depósito: **11/03/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20368393240 - CORREA, MARTA ALICIA-ACTOR

90000000000 - GAUDIOSO, DANIEL MAXIMILIANO-DEMANDADO

20368393240 - DELGADO, XIMENA JULIETA-POR DERECHO PROPIO

20254449866 - TORRES, OMAR EUGENIO-PERITO

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 1217/24



H106038362746

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V Nominación

JUICIO: CORREA MARTA ALICIA c/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE N°1217/24.-

San Miguel de Tucumán, 10 de marzo de 2025.

Y VISTOS

Para resolver en los autos de la carátula y

CONSIDERANDO

Que la Proveyente advierte que en fecha 05/03/25 se dictó sentencia de subasta electrónica en la cual no se contaron correctamente los plazos previos para el inicio del cómputo de la subasta ordenada en autos, por lo que corresponde aclarar la resolución en ese sentido.

Por tales motivos, y en mérito a lo expresamente normado por el Art.764 del C.P.C.yC., en cuanto a que la aclaratoria es un remedio para obtener la resolución que subsane un error material, aclare algún concepto oscuro, o supla cualquier omisión en que se hubiere incurrido sobre algunas de las pretensiones deducidas o discutidas en el litigio; por prte del mismo órgano jurisdiccional que la dictó, sin alterar lo sustancial de la decisión; se dicta la presente resolución.

En consecuencia y conforme lo considerado, corresponde aclarar la sentencia de fecha 05/03/25 en el punto VIII de la parte resolutive, debiendo decir: **VIII) FIJAR EL PLAZO DE LA SUBASTA:** la misma inicia el día **23/04/25** a horas **11:00** y finaliza el **08/05/25** a horas **11:00**. Durante ese periodo se recibirán las ofertas conforme Art. 650 CPCCT y Art. 111 y 112 Acordada 1562/22.

Por lo que;

RESUELVO:

ACLARAR la sentencia de fecha 05/03/25, en la cual en su parte resolutive punto VIII debe decir “**VIII) FIJAR EL PLAZO DE LA SUBASTA:** la misma inicia el día **23/04/25** a horas **11:00** y finaliza el **08/05/25** a horas **11:00**. Durante ese periodo se recibirán las ofertas conforme Art. 650 CPCCT y Art. 111 y 112 Acordada 1562/22.”, conforme se considera.

HÁGASE SABER. MDLMCT. 1217/24

DRA. MARIA RITA ROMANO

Juez Civil en Documentos y Locaciones

de la V Nominación.-

Actuación firmada en fecha 10/03/2025

Certificado digital:
CN=ROMANO Maria Rita, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23134745274

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/58bc6000-fdb0-11ef-8a9d-17735f424cc7>

Expediente: 1217/24

Carátula: **CORREA MARTA ALICIA C/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **14/03/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20368393240 - CORREA, MARTA ALICIA-ACTOR

90000000000 - GAUDIOSO, DANIEL MAXIMILIANO-DEMANDADO

20368393240 - DELGADO, XIMENA JULIETA-POR DERECHO PROPIO

20254449866 - TORRES, OMAR EUGENIO-PERITO

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 1217/24



H106038367736

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V° Nominación

JUICIO: "CORREA MARTA ALICIA c/ GAUDIOSO DANIEL MAXIMILIANO s/ COBRO EJECUTIVO". Expte. N° 1217/24.

PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL: OTROS - POR: DELGADO, XIMENA JULIETA - 10/03/2025 19:52.

San Miguel de Tucumán, 13 de marzo de 2025.

- 1) Al pedido de nueva fecha: estése a la sentencia aclaratoria dictada en fecha 10/03/2025.
- 2) Al pedido de base para subasta: Atento a la importancia del bien y haciendo uso de las facultades conferidas por el Art. 650 del CPCCT, **FIJESE COMO PRECIO DE RESERVA** de la **motocultivadora marca Husqvarna número de serie 02061911003916 modelo TR430 año 2019**, la suma de **\$1.300.000 (PESOS UN MILLON TRESCIENTOS MIL)**. Notifíquese a la Oficina de Servicios Judiciales, para su publicación en la subasta ordenada para el día 23/04/25.
- 3) Líbrese oficio al Colegio de Martilleros de Tucumán y a la Excma. Corte Suprema de Tucumán - Secretaría de Superintendencia- a fin de notificar el punto 2. ECF. MDLMCT 1217/24.

Actuación firmada en fecha 13/03/2025

Certificado digital:

CN=ROMANO Maria Rita, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23134745274

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.