

Expediente: 202/19-I2

Carátula: QUEVEDO GABRIEL ALEJANDRO C/ SARZANO NOEMI VITALINA Y SARZANO JOSE ENRIQUE S/ COBRO DE PESOS

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA DEL TRABAJO N°3

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 04/04/2025 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3

ACTUACIONES N°: 202/19-I2



H105035600612

San Miguel de Tucumán, 03 de abril de 2025.

DOMICILIO: Crisóstomo Álvarez 535, 4° Piso

San Miguel de Tucumán, Tucumán. CP: 4.000.

CEL.: (0381) 5557444- MAIL: atencioneat3@justucuman.gov.ar

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: Lun. a Vie., de 07 a 19 hs.

Poder Judicial de Tucumán: CUIT 30-64881575-8

OFICIO JUDICIAL

A LA OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES,

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN - 30648815758728

S / D

JUICIO: QUEVEDO GABRIEL ALEJANDRO c/ SARZANO NOEMI VITALINA Y SARZANO JOSE ENRIQUE s/ COBRO DE PESOS POR CAPITAL - PROMOVIDO POR LA ACTORA - Expte n°: 202/19-I2 Juzgado del Trabajo III nom

En los autos del rubro a cargo de Guillermo E. Kutter, Juez titular del Juzgado del Trabajo de la III°Nominación que tramitan por ante esta Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3 del Centro Judicial Capital, a cargo del Dr. Guillermo Pablo Yankelevich, y Dras. María Alejandra Moyano y María Fernanda Chavarría, a cargo del área de ejecución, se ha dispuesto librar a usted la presente rogatoria, a fin de que por intermedio de quien corresponda se sirva dar cumplimiento con la providencia que a continuación se transcribe: "San Miguel de Tucumán, 25 de marzo de 2025. **REFERENCIA:... ANTECEDENTES... ANÁLISIS Y FUNDAMENTOS DE LA SENTENCIA... RESUELVO 1- DEJAR** sin efecto la sentencia del 14/03/2025, y en consecuencia la fecha de remate dispuesta en la mencionada resolución, de conformidad a lo considerado. **2- DISPONER LA SUBASTA**

ELECTRÓNICA del 50% indiviso de copropiedad del Sr. JOSE ENRIQUE SARZANO, DNI 13.474.488, del inmueble Ubicado en Avda. de Circunvalación E/ calles Cuba Y Guatemala Torre d. Barrio 249 Viviendas en Costanera, Matrícula N- 41505/026 (Capital Norte). Nomenclatura Catastral: Circunscrip. 1, sección 15B, manz./lám 32, parcela 34H, subparcela 06-26, Padrón Inmobiliario 316387, Matricula Catastral n°11289/4042. El inmueble a rematar registra las siguientes deudas: -Dirección General de Rentas de la Provincia: \$113.585,89 actualizado al 31/10/2024.-SAT:\$35.390,64 actualizado al 31/10/2024. -CISI:\$35.404,61actualizado al 24/10/2024. Conforme acta del 16/10/2024 las características del inmueble son: "El departamento consta de 3 dormitorios 3x3 metros aproximados, 1 baño instalado de 2,50 x 1,50 metros, 1 cocina de 1,50 metros x 4 metros aproximados, 1 living comedor de 6x4 metros aproximados,1 balcón de 1x2 metros aproximados.Los pisos son de cerámico, techo de loza, aberturas metálicas, puerta principal de madera, posee luz, gas y agua. El estado de conservación es bueno. El inmueble es habitado por el Sr. Brandan Emmanuel, DNI 37.498.583, Florencia Robledo, DNI 39.005.151, Gastón Valdez, DNI 41.401.610, Valdez Lilian Nair DNI 28.976.395, estudiantes universitarios" **3- DISPONER** que La subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del poder judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas electrónicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en calle Lamadrid 420, planta baja. Se aclara que no se admite compra en comisión de conformidad a lo previsto por el art. 657 de la Ley 9531. **4- FACULTAR** para llevar a cabo la subasta al Martillero Público JUAN RAMON MOYANO MP 288, Celular de Contacto N°3814188038. **5- DISPONER** que la subasta se realizará con una base de **\$2.851.384,23**, conforme valuación fiscal actualizada al día 29/10/2024.Se le hace saber a las partes, que la presente subasta, es por PLANILLA DE ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL. Quien resulte ganador de la subasta deberá abonar y acreditar hasta el día de la audiencia de adjudicación el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado del Trabajo y como perteneciente a la presente causa de: 1) el valor total de la compra; 2) el 3% de comisión del martillero actuante y 3) el pago del 3% del impuesto de sellos. **6- HACER** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de la Ley N°7268. **7- DISPONER** que el período de subasta se inicia el **día lunes 05 de mayo del 2025 a las 10.00 hs., y finaliza el día lunes 19 de mayo del 2025 a las 10.00 hs.** Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley N°9531. **8- ESTABLECER** como depósito en garantía condición necesaria para poder ofertar, **la suma de la base de \$57.027,68**. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día de inicio de la subasta (05/05/2025),conforme art. 92 Reglamento del Expte digital Acordada N°1562/22). **9- DISPONER** que la AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN (art. 108 de la Acordada de la CSJT N°1562/22 del Poder Judicial Tucumán) se realice **el día miércoles 28 de mayo a hs. 11:00**. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **10- LIBRAR OFICIOS** a los fines de poner en conocimiento la presente subasta a: **a) Al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Tucumán** a los fines de hacer conocer la presente resolutive. **b) Al Registro Inmobiliario de la provincia de Tucumán**, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. **11- PUBLICAR:** **1) EDICTOS** en el **Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial** por CINCO DÍAS, conf. art. 152 del CPL. **2) Página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas",** por el término de DIEZ (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (05/05/2025). Librar oficio para su correspondiente publicación. Mayores informes en Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3, al mail atencioneat3@justucuman.gov.ar, tel 3815557444 y con el martillero JUAN RAMON MOYANO MP 288, Celular de Contacto N°381-4188038. **12- COMUNICAR** mediante OFICIOS A: la Excm. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia, a la Oficina de Servicios Judiciales, al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. **REGISTRAR, ARCHIVAR Y HACER SABER**". Fdo. Guillermo E. Kutter, Juez titular del Juzgado del Trabajo de la III°Nominación . 202/19-I2.MAN

Saluda a Usted atte.

Actuación firmada en fecha 03/04/2025

Certificado digital:

CN=MOYANO Maria Alejandra, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27226651816

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.