

Expediente: **411/15**

Carátula: **MARTIN PONS SILVIA LILIAN C/ ISA BEDDUR ANIBAL LUCIANO Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**

Tipo Actuación: **OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL**

Fecha Depósito: **29/04/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N°: 411/15



H102325480467

EXPTE. N°: 411/15

San Miguel de Tucumán, 28 de abril de 2025.

DOMICILIO: 9 de Julio N° 451 - Tribunales 2 - Piso 13°

San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000

TEL.: (0381) 4555100 - CEL.: 3816460430

CORREO ELECTRÓNICO: atencioneacc2@justucuman.gov.ar

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUN. a VIE. - 07 a 19 horas

OFICIO JUDICIAL

Juzgado Civil y Comercial Común V nom

AL SR.

SECRETARIO DE LA

OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN -

30648815758728

S / D

**JUICIO: MARTIN PONS SILVIA LILIAN c/ ISA BEDDUR ANIBAL LUCIANO Y OTROS s/
DIVISION DE CONDOMINIO. - Expte. N° 411/15.**

En el presente expediente que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2, a cargo del letrado Agustín López Isla, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que por intermedio

de quien corresponda, proceda a dar cumplimiento a la providencia que se transcribe a continuación: "San Miguel de Tucumán, 25 de abril de 2025. **AUTOS Y VISTOS: ... CONSIDERANDO ... R E S U E L V O 1. DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble ubicado en Pasaje Enzo Bordahebere N°70, de esta ciudad, inscripto en la Matricula N-14724 (Capital Norte) del Registro inmobiliario, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección 15, manz./lám. 3, Parcela 23, Padrón inmobiliario N° 35509, Matricula catastral N° 5237/673.-5337/673.- La subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se deberá ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", ícono "subastas electrónicas", debiendo encontrarse los postores previamente inscriptos en el Registro Respectivo. El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en Lamadrid n°420 planta baja, de esta ciudad. **2. NO ADMITIR** compra en comisión (art. 657 NCPCC). **3. FACULTAR** al martillero José Ernesto Ledesma, Matrícula N°239, a los fines de llevar a cabo la subasta ordenada. **4. DISPONER** que la presente Subasta se realizará con una base de **\$11.000.000** (pesos once millones). Quien resulte ganador de la subasta, deberá abonar y acreditar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro: 10 % del valor de la compra en concepto de seña, y el 3% de comisión del Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro del tercer día de intimado el comprador, luego de aprobada la subasta. **5. SE HACE CONSTAR** que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el 0,5 % correspondiente al art. 60 inc. c), de ley 7268. **6.** El periodo de subasta se inicia el día **21 de mayo de 2025** a horas **10:00** y finaliza el día **4 de junio de 2025** a horas **10:00**. Durante ese período se recibirán las ofertas, conforme lo establece el art. 650 (Ley 9531). **7. SE ESTABLECE** como depósito en garantía (condición para poder ofertar), que el postor deposite previamente en garantía el monto de **\$550.000?** (pesos quinientos cincuenta mil), equivalente al 5% del valor de la base. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22). **8. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108, Acordada 880/23 del Poder Judicial de Tucumán). La Audiencia de Adjudicación del bien, se fijará para el día **11 de junio de 2025 a horas 10:00**. La persona que resulte adjudicataria, deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial Común N°2 del Centro Judicial Capital, con dirección en calle 9 de Julio N°451 (piso 13), de la ciudad de San Miguel de Tucumán, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante de pago de saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **9. LÍBRESE oficios:** **a)** Colegio de Martilleros de Tucumán, a los fines de hacer conocer la presente resolutive, **b)** Registro Inmobiliario de Tucumán, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. **10. PUBLÍQUESE** Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página Web del Poder Judicial y en un diario de mayor circulación de la provincia, u en otros medios digitales, por TRES DÍAS. Las partes podrán realizar cualquier otro tipo de publicidad adicional, la que será a cargo del ejecutante en lo que excediese del 50% (cincuenta por ciento) del costo de la propaganda oficial. Se hace constar que los títulos de dominio, se encuentran agregados al expediente digital, tal como lo dispone el art. 661, inc. 2 CPCCT. Para mayor información: consultar el expediente virtual a través de la página Web, y/o con el martillero José Ernesto Ledesma, Matrícula N°239, conforme lo considerado. **11. PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subasta Electrónicas", por el término de diez (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. Asimismo, **NOTIFÍQUESE** a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES, en su casillero digital para su publicación. **12. PROCEDASE** por Secretaría a la apertura de una cuenta judicial en el Banco Macro S.A., Sucursal Tribunales, a la orden de esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°2 y como perteneciente a los autos del rubro. **13. COMUNÍQUESE** mediante oficio a la Excma. Corte Suprema de Justicia- Secretaria de Superintendencia y al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán. **HAGASE SABER" FDO. DR. PEDRO DANIEL CAGNA - JUEZ CIVIL Y COMERCIAL. Vta NOMINACION - OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N°2.**

Saludo a Ud. atentamente.

OFICIO DIGITAL CON CONVENIO -

Actuación firmada en fecha 28/04/2025

Certificado digital:
CN=DIP Maria Karina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27224148017

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.