

Expediente: 10064/18
Carátula: JALJAL JUAN ANGEL - ALARCON IRENE ESTELLA S/ SUCESION

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA DE SUCESIONES N° 1
Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL
Fecha Depósito: 26/04/2025 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N° 1

ACTUACIONES N°: 10064/18



H102269256216

San Miguel de Tucumán, 25 de abril de 2025.-

OFICIO JUDICIAL

AL SR. SECRETARIO DE LA OFICINA

DE SERVICIOS JUDICIALES

DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

- 30648815758728

S.....//.....D

JUICIO: "JALJAL JUAN ANGEL - ALARCON IRENE ESTELLA s/ SUCESION" - EXPTE. N°10064/18 (Juzg. de Origen: Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la IX° Nominación).-

En los autos del rubro que tramitan por ante esta Oficina de Gestión Asociada de Familia N°1 del Centro Judicial Capital a cargo del Director DR. MARIANO GUTIERREZ, y Área de Gestión y Articulación a cargo de la Secretaria Marcela Fabiana Flores, se ha dispuesto librar el presente oficio a Ud. a fin que, por intermedio de quien corresponda, sirva publicar en la página web del Poder Judicial de Tucumán, en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas", la medida dispuesta en los presentes autos, que a continuación se transcribe en su parte pertinente: *"San Miguel de Tucumán, abril de 2025. (...): A) **DISPONER LA SUBASTA ELECTRONICA**, del inmueble inscripto en la **Matrícula S-03360 (Capital Sur)**, Padrón N°238042, sito en Pje. Vieytes S/N°, L/C 09, de esta ciudad. B) La subasta se realizará a través del sitio web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, Sección "Servicios", Módulo "Subastas Públicas". EL Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la oficina de Servicios Judiciales se encuentra ubicado en calle Lamadrid N°420, Planta Baja. Se encuentra prohibida la compra en comisión (art 657 del CPCC). C) **SE FACULTA** para llevar a cabo la subasta al Martillero Público **TEZEIRA JUAN ALEJANDRO**, MP N°103. D) El inmueble está inscripto en el Registro Inmobiliario en la matrícula S-03360 (Capital Sur), Nomenclatura Catastral: Circ 01, Secc 17A, Mnza/lám 72, Parcela 04, Subparcela 000, Padrón Inmobiliario N°238042, Matrícula Catastral 3712/3333, afectado al Régimen de Bien de Familia siendo los beneficiarios el causante JUAN ANGEL JALJAL y los coherederos DANIELA DE LOS ANGELES JALJAL, CLAUDIA MARCELA JALJAL, JORGE ALBERTO JALJAL y JUAN FEDERICO JALJAL . Conforme acta de*

inspección ocular realizada en fecha 10/04/2024, 25/04/2024 y 09/04/25, la fachada del inmueble cuenta con una reja de hierro con acceso al garaje con una puerta de dos hojas con apertura manual, bajo techo de tejas, con un jardín frontal. Donde tenemos un paso de servidumbre que nos conecta con el fondo y con un jardín trasero. Cuenta con un living comedor, cocina comedor luego nos encontramos con 3 habitaciones, 1 baño, una galería techada (chapa) lavadero bajo techo, Cuenta con techo de vigas. Al ingreso de la propiedad a nuestra derecha nos encontramos con una escalera de material con barandales de que nos lleva a la planta alta de la misma donde en la entrada tenemos un patio techado frontal con acceso a 1 baño y una galería / Balcón con vista al pasaje. Primeramente tenemos un baño interno, 5 dormitorios y una cocina. **ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE:** La parte inferior se encuentra en buen estado de conservación con detalles en humedad en habitaciones. La parte superior del mismo se encuentra en buen estado con posibilidad de mejoras. **E)** De los informes acompañados surge que el inmueble posee las siguientes deudas: Impuesto Inmobiliario= \$236.933,38 del Período 01/2019 al 12/2024; SAT= \$277.237,75 al Período 12/2024 e Impuesto Municipal= \$87.271,41 al 23/12/2024. **F) DISPONER** que la subasta se realizará con una base de \$ 60.000.000,00 (base propuesta por todos los coherederos en presentación de fecha 31/10/24). Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto de remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con mas el 3% de comisión del Martillero actuante y el 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de intimado el comprador, luego de aprobada la subasta. **G)** El periodo de subasta se inicia el día 22/05/2025 a horas 10:00 y finaliza el día 05/06/25 a horas 10:00. Las ofertas se realizaran por un plazo de diez días hábiles, durante este periodo se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 del CPCC. **H) SE HACE** constar que del importe obtenido en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP-DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc c de la Ley N°7268. **I)** Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar) la suma de \$3.000.000,00. Cada oferente deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al día 22 de junio de 2025 (art. 92 Reglamento del expte. Digital Acordada 1562/22). **J) AUDIENCIA DE ADJUDICACION** (art 108 Acordada 1562/22 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día 23/06/2025 a horas 09:00, la que se llevará a cabo en la Sala AC-CAPITAL SALA 1 - Palacio PB. La persona que resulte adjudicataria del inmueble deberá presentarse por ante esta Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N°1 con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante del saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **K) LIBRESE OFICIOS** al Colegio de Martilleros de Tucumán, a los fines de hacer conocer la presente resolutive y al Registro Inmobiliario de Tucumán, a fin de que sirva inscribir el presente proveído para otorgar mayor publicidad al acto. **L) PUBLIQUESE EDICTOS** en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en otro diario de gran circulación u otros medios digitales, por TRES DIAS. Se hace constar que el informe de dominio y demás informes se encuentran agregados en el expte digital para ser examinados, tal como lo dispone el art. 661, inc 2 del CPCC. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Mayores informes en la Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N°1. **M) PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán, en la Sección “SERVICIOS”, Modulo “SUBASTAS ELECTRONICAS” por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (22/05/25). Librese oficio para su publicación. **N) COMUNIQUESE** a la Excm. Corte Suprema de Justicia, Secretaría de Superintendencia, a tal fin oficiese. Fdo. digitalmente en fecha 22/04/2025 por la Dra. Ana Josefina Fromm - Jueza-".- 10064/18 MBJ

SALUDO A UD. ATTE.-

Actuación firmada en fecha 25/04/2025

Certificado digital:

CN=FLORES Marcela Fabiana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27217441310

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.