

Expediente: 1/85-I3
Carátula: **ALUMINIO NORTE S.A. S/ Z- QUIEBRA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1**
Tipo Actuación: **OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL**
Fecha Depósito: **24/04/2025 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 1/85-I3



H102315474189

San Miguel de Tucumán, abril de 2025.

OFICIO JUDICIAL

A LA SRA. SECRETARIA
DE LA OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES
DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMAN - 30648815758728
(CASILLERO DIGITAL DE LA ENTIDAD)

S / D

JUICIO: ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA INC. DE LIQUIDACION DE BIENES
MATRÍCULAS N-01228, N-01229 Y N-01230- - Expte n°: 1/85-I3 - Juzgado Civil y Comercial Común
IV nom

En la causa caratulada: "ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA", expte n°: 1/85-I3, que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n° 1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán, y coordinación Area Concursos y Quiebras a cargo de las Dras. Estela Josefina Condrac y Silvia Viviana Bozikovich, Prosecretario G. Mariano Moreno, se ha dispuesto oficiar a Ud a fin de solicitarle quiera tener a bien -por intermedio de quien corresponda- proceder a dar cumplimiento con lo dispuesto en la parte pertinente de la resolución que a continuación se transcribe

"San Miguel de Tucumán, 23 de abril de 2025.- **Juzgado Civil y Comercial Común IV nom AUTOS Y VISTOS:** (...) CONSIDERANDO: (...) **RESUELVO:** I.- **DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble de titularidad de la sociedad fallida sito en El Colmenar, Las Talitas, **Lote n°9, PADRON INMOBILIARIO n.°18803**, MATRICULA CATASTRAL n.°7886/62. El inmueble que se subasta posee las siguientes deudas: a) DGR de Tucumán asciende a \$71.802,83; b) Dirección de Rentas Municipalidad de Las Talitas, por la suma de \$46.596,86; c) SAT, por la suma de \$469.765,85. Conforme acta de inspección ocular, el inmueble se encuentra ocupado, "(...) En la parcela N°9 somos atendidas por la Sra. Luciana Karen Guerra, DNI: 33.697.225, de 36 años, ama de casa, su pareja, Cesar Matías Moreno, DNI: 34.208.739, de 35 años de edad y sus hijos Ariadna Maylen Moreno, DNI: 48.546.940, de 16 años, estudiante y Lorenzo Moreno, DNI: 57.099.197, de 3

años de edad. Las medidas del Inmueble son 8,30m la parte edificada de ancho por 11,10m de la parte edificada, de fondo mide 8,32m de ancho por 7,66 m de largo (todo en lo aproximado, tiene una medida total de 18,70 m por 8,32 (largo y ancho) (todo en lo aproximado manifiesta la Sra. que vive en el inmueble con su grupo familiar en el carácter de ocupantes (...)." **II.- DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º420, PB, de esta ciudad. (...) **V-DISPONER** que la subasta se realice con una **base de \$671.359,17** (pesos seiscientos setenta y un mil trescientos cincuenta y nueve con 17/100). Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 20/02/2025 y 26/03/2024, el mismo se encuentra ocupado. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5% (cinco por ciento) del valor de la base (o sea la suma de \$33.567,95) en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quien resulte comprador deberá abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. **El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de concluir la subasta**. Los gastos de transferencia del bien estarán a cargo del comprador. (...) **VII.- DISPONER** que el período de subasta tenga inicio el día **27 de mayo de 2025 a horas 10.00 y finalice el día 10 de junio de 2025 a horas 10.00**. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531. (...) **X.- ORDENAR QUE SE LIBRE OFICIO** -a los fines de poner en conocimiento la presente subasta- a) a la Secretaría de Superintendencia de la Excma. CSJT; b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y c) al Registro Inmobiliario de la Provincia a fin de anotar el punto I, II, V y VII de la presente sentencia. (...) **HAGASE SABER.- " FDO.: DR. JOSE IGNACIO DANTUR - JUEZ - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IV NOM.-**

Se adjunta constancia de cuenta bancaria.

Saluda a Usted atte.-

Actuación firmada en fecha 23/04/2025

Certificado digital:

CN=MORENO Gerardo Mariano, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20307706955

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: 1/85-I3
Carátula: ALUMINIO NORTE S.A. S/ Z- QUIEBRA

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1
Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL
Fecha Depósito: 25/04/2025 - 00:00
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 1/85-I3



H102315475827

San Miguel de Tucumán, abril de 2025.

OFICIO JUDICIAL - LIBRE DE DERECHOS

ART. 273 INC. 8 LEY DE CONCURSOS Y QUIEBRAS

A LA SRA. SERETARIA DE LA

OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES,

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN - 30648815758728

S / D

**JUICIO: ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA INC. DE LIQUIDACION DE BIENES
MATRÍCULAS N-01228, N-01229 Y N-01230- - Expte n°: 1/85-I3 - Juzgado Civil y Comercial Común
IV nom**

En la causa caratulada: "ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA", expte n°: 1/85-I3, que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n° 1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14)), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán, y coordinación Area Concursos y Quiebras a cargo de Dra. Estela Josefina Condrac , se ha dispuesto oficiar a Ud a fin de que -por intermedio de quien corresponda- proceda a dar cumplimiento con la providencia/resolución que a continuación se transcribe:

"San Miguel de Tucumán, 23 de abril de 2025.- **Juzgado Civil y Comercial Común IV nom AUTOS Y VISTOS: (...) CONSIDERANDO: (...) RESUELVO: I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble de titularidad de la sociedad fallida sito en El Colmenar, Las Talitas, **Lote n°9, PADRON INMOBILIARIO n.°18803, MATRICULA CATASTRAL n.°7886/62.** El inmueble que se subasta posee las siguientes deudas: a) DGR de Tucumán asciende a \$71.802,83; b) Dirección de Rentas Municipalidad de Las Talitas, por la suma de \$46.596,86; c) SAT, por la suma de \$469.765,85. Conforme acta de inspección ocular, **el inmueble se encuentra ocupado,** "(...) En la parcela N°9 somos atendidas por la Sra. Luciana Karen Guerra, DNI: 33.697.225, de 36 años, ama de casa, su pareja, Cesar Matías Moreno, DNI: 34.208.739, de 35 años de edad y sus hijos Ariadna Maylen Moreno,

DNI: 48.546.940, de 16 años, estudiante y Lorenzo Moreno, DNI: 57.099.197, de 3 años de edad. Las medidas del Inmueble son 8,30m la parte edificada de ancho por 11,10m de la parte edificada, de fondo mide 8,32m de ancho por 7,66 m de largo (todo en lo aproximado, tiene una medida total de 18,70 m por 8,32 (largo y ancho) (todo en lo aproximado manifiesta la Sra. que vive en el inmueble con su grupo familiar en el carácter de ocupantes (...))." **II.- DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º420, PB, de esta ciudad. (...). **III.- NO ADMITIR** compra en comisión (art. 657 ley 9531). **IV.- FACULTAR** a la martillera Emma del Valle Elías (M.P. n.º23), celular de contacto 3814574537, para que lleve a cabo la presente subasta.- **V.- DISPONER** que la subasta se realice con una **base de \$671.359,17** (pesos seiscientos setenta y un mil trescientos cincuenta y nueve con 17/100). Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 20/02/2025 y 26/03/2024, el mismo se encuentra ocupado. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5% (cinco por ciento) del valor de la base (o sea la suma de \$33.567,95) en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quien resulte comprador deberá abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. **El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de concluir la subasta**. Los gastos de transferencia del bien estarán a cargo del comprador. (...) **VII.- DISPONER** que el período de subasta tenga inicio el día **27 de mayo de 2025 a horas 10.00** y finalice el día **10 de junio de 2025 a horas 10.00**. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531. (...). **IX.- DISPONER QUE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108 Acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán) se realice el día **24 de junio de 2025 a las 10.00 hs**. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada Civil N.º 1 (ubicada en calle 9 de Julio 451, piso 14 -S.M. de Tucumán) con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor, y los demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto el adquirente deberá constituir domicilio digital.- **X.- ORDENAR QUE SE LIBRE OFICIO** -a los fines de poner en conocimiento la presente subasta- a) a la Secretaría de Superintendencia de la Excma. CSJT; b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y c) al Registro Inmobiliario de la Provincia a fin de anotar el punto I, II, V y VII de la presente sentencia.. **XI.- PUBLÍQUENSE edictos en el Boletín Oficial Judicial** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" **por el término de CINCO días**. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (27/05/2025) y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos el 04/07/2023 para ser consultados por el Portal SAE. Se **autoriza a efectuar publicidad complementaria en otro medio no oneroso**. HAGASE SABER.- " **FDO.: DR. JOSE IGNACIO DANTUR - JUEZ - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IV NOM.-**

Saluda a Usted atte.-

Actuación firmada en fecha 24/04/2025

Certificado digital:
CN=CONDRAC Estela Josefina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27213292574

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.