

Expediente: **3662/95**

Carátula: **ANDRADA BARONE ENRIQUE EDUARDO C/ . Y OTRO S/ Z- HOMOLOGACION DE CONVENIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1**

Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVIL CON FD**

Fecha Depósito: **30/04/2024 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20127331074 - ANDRADA BARONE, ENRIQUE EDUARDO-ACTOR/A

20127331074 - ANDRADA BARONE, ENRIQUE-ACTOR/A

90000000000 - CLUB MUTUAL CONSEJO DE EDUCACION, -ACTOR/A

20148964484 - ARAOZ, VICTOR HUGO-MARTILLERO/A PUBLICO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 3662/95



H102314906871

San Miguel de Tucumán, 29 de abril de 2024.

AUTOS Y VISTOS: Para resolver estos autos caratulados: “**ANDRADA BARONE ENRIQUE EDUARDO c/ . Y OTRO s/ Z- HOMOLOGACION DE CONVENIO**” (Expte. n° 3662/95 – Ingreso: 27/11/1995), y;

CONSIDERANDO:

1. Que mediante sentencia de fecha 27/02/2023 se ordena llevar adelante la ejecución seguida por el Letrado Enrique Eduardo Andrada Barone, contra la ejecutada CLUB MUTUAL CONSEJO DE EDUCACIÓN hasta hacerse trance y remate, y con su producido íntegro pago al ejecutante de la suma de \$96.934,38 en concepto de capital, sobre el inmueble identificado con matrícula registral Z-06973, Padrón N° 50630 de titularidad de la ejecutada.

Que en fecha 20/02/2024 el Registro Inmobiliario procedió a la inscripción definitiva del embargo ordenado el 06/02/2019, y por la suma de \$621.668,03 -en concepto de planilla de actualización aprobada por el art. 609 del CPCC- con más la suma de \$124.333,60 por acrecidas presupuestadas.

En presentación del 12/09/2023 solicita el letrado subasta del bien inmueble embargado, identificado con matrícula registral Z-6973.

Librados los oficios de rigor contemplados en el art. 659 CPCCT se recaba la siguiente información:

En fecha 04/10/2023 contesta oficio la Dirección General de Rentas e informa que el padrón inmobiliario N°50630 del inmueble identificado con matrícula Z-6973, registra deuda del impuesto inmobiliario por un total de \$174.728,43 correspondiente a los períodos fiscales: 01/2018 al 09/2023.

En fecha 06/10/2023 contesta oficio el Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento - Se.P.A.P.y S.- e informa que el inmueble ubicado en calle España n° 1577 de la ciudad de Concepción empadronado con el número de cuenta 029-758, no registra deuda en conceptos de servicios prestados por la Ex Dirección Provincial de Obras Sanitarias (Di.P.O.S.) al 21 de Julio de

1995, fecha del traspaso de los servicios sanitarios a la ex Compañía Aguas del Aconquija.

En fecha 11/10/2023 contesta oficio la Municipalidad de Concepción -Dirección de Rentas- e informa que el inmueble identificado con padrón provincial n° 50630, padrón municipal n°679, adeuda en concepto de contribuciones que inciden sobre los inmuebles la suma de \$76.148,40 por períodos no prescriptos correspondientes a los años: 2018 (1° a 10° Posición); 2019 (1° a 10° Posición); 2020 (1° a 10° Posición); 2021(1° a 10° Posición); 2022 (1° a 10° Posición); 2023 (1° a 8° Posición).

En fecha 17/10/2023 contesta S.A.T. SAPEM, informando que el inmueble objeto de subasta, registra un estado de deuda por un total de \$243.960,04 correspondientes a los periodos y años que indica en su planilla.

El oficio de la Dirección General de Catastro recepcionado en fecha 27/10/2023 hace constar que la valuación fiscal del inmueble asciende a la suma de \$2.311.919,01, y de conformidad con el art. 658 del CPCC la base del inmueble a subastarse debe fijarse en dicha avaluación.

En cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 652 del Código Procesal Civil, en fecha 21/11/2023 el letrado Andrada Barone propone como martillero a Victor Hugo Araoz m.p. 148, quedando designado por proveído del 03/12/2023, y acepta el cargo el 04/12/2023.

Respeto al título de dominio del inmueble ubicado en calle España 1577, Ciudad de Concepción, matrícula Z-6973, habiendo sido intimado el demandado a que exhiba los mismos, vencido el plazo otorgado sin que lo haya efectuado, se oficio al Archivo General de la Provincia para que remita copia certificada de la escritura n° 90 del 07/07/1986, pasada ante el Registro Notarial n° 28, los que se adjuntan en actuación digital del 06/12/2023.

Por intermedio de Oficiales de Justicia del Centro Judicial Concepción, en fecha 23/11/2023 en la ciudad de Concepción se realizó inspección ocular del inmueble ubicado en calle España n° 1577, el oficial de justicia Nestor Orlando Romero junto al martillero Araoz hacen constar que el inmueble se encuentra en estado de abandono, y sin ocupantes. Indica un cartel del Departamento de Obras Públicas de la Municipalidad de Concepción señalando al inmueble como construcción peligrosa.

En fecha 01/02/2024 se adjunta informe expedido por el Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán correspondiente al antecedente dominial Z-6973 inmueble objeto de la presente litis, ubicado en calle España n° 1577 de la ciudad de Concepción - Dpto de Chicligastas. Nomenclatura Catastral: Circunscripción I; Sección B, Manzana/Lámina 10; Parcela 25; subparcela 000. Padrón Inmobiliario: 50630. Matrícula Catastral: 16245/145. Las medidas, linderos y superficies son: S/Título:COMPUESTO DE 8M. DE FRENTE POR 32,80M. DE FONDO. * SEGÚN PLANO DE MENSURA: MIDE 8,10M. DE FRENTE POR 31,40M. DE FONDO. * LINDA: AL N: RICARDO PÉREZ, AL S: CALLE ESPAÑA, AL E: RITA R.C. DE DEL SUELDO, Y AL O: ANTONIO GIANTORNO. *SEGUN INFORME DE VERIFICACION: IDEM MEDIDAS Y *LINDEROS. Antecedente Dominial: FRC:Z-06973. S/C T° 13 F° 209.

En el rubro 6 "Titularidad de dominio" registra los siguientes asientos: 1) CLUB MUTUAL SECRETARIA DE EDUCACIÓN; con dom. legal en Córdoba 754; *COMPRA* Esc. N° 90 del 07/07/1986* Reg:28* Entró:5662* Fecha 25/07/1986* Insc.:cmb* Verif.:jao. 2) CERTIF.49093 del 07/08/2008*Reg.50*VENTA*Insc.:amg*. En el rubro 7 "Otros derechos reales, gravámenes, restricciones" se registra los siguientes asientos: 1)*EMBARGO* Juicio:E.D.E.T. vs. Club Mutual Secretaria de Educacion S/ Cobro Ejecutivo de Pesos; Juz. Cvi. Doc. y Loc. Va. Nom. * Exp. 6076/96; Por la suma de \$20.768,39 más \$6.230 por acrecidas *Oficio del 30/11/1999 *N°2293* *Entró: 16893 *Fecha: 28/03/2000 *I nsc.: cmb *Verif: jao. 2) *EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:Andrada Barone// Enrique Eduardo S/ Homologacion de Convenio;/ Juz. Civ. Com. Com. IVa. Nom. * Expte. 3662;/ Por la suma de \$96.934,08 más \$10.000 por//// acrecidas*Oficio del 31/07/2002* *Entró:60304* Fecha:

22/10/2002 *Insc.:cmb *Verif.:jao. 3) *EMBARGO DEFINITIVO *Juicio:Andrada Barone Enrique Eduardo C/. y Otro S/ Z. Homologacion de Convenio;Juz. Civ. y Com. Comun IVa. Nom./ *expte. 3662/95*Oficio del 14/10/2003**de As/. 2) Rub.7 *Reg.Prov. *Reing.09/03/2004 *Reg.Def. * Entró: 68301* Fecha: 18/11/2003 *Insc.:cmb*Verif. :jao. 4) *EMBARGO*Juicio:Municipalidad de S.M. de Tucuman vs. Club Mutual Consejo o Secretaria de Educacion S/ Ejecucion Fiscal*(Expte.4424/96);Juz.En Cobros y Apremios Ila. Nom.* Oficio del 25/11/2003**sin Monto*Reg.Prov.*// Reing. 11/03/2004 *Reg.Def. *Entró:72617 *Fecha:03/12/2003 *Insc.:cmb *Verif.:jao. 5) *Reinscripcion de Embargo As.1)Rub.7*Juz.Doc. y Loc. Va. Nom.*Oficio del 17/03/2005* Entró:16254*Fecha:22/03/2005*Insc.:cmb*Verif. :jao. 6) *EMBARGO DEFINITIVO *Juicio:Andrada Barone Enrique Eduardo c/ otro s/Z Homologación de Convenio (1°,2°,3° cuerpo reservado en caja fuerte). Expte. 3662/95;Juz.Civ.Com.Com.4a. Nom.;Por la suma de \$282.316,51 más \$28.231,65 por acrecidas*Oficio del 05/03/2009** Entró:12245*Fecha:06/03/2009*Insc.:fito*Verif. :jfm. 7) *REINSCRIPCION DE EMBARGO* de As.6) Rub.7* EXPTE. N° 3662/95 *Juz.Civ.Y Com.Com. 4ta.NOM* Oficio del 18/02/2014*REG.PROVISIONAL*Entró:/ 7619*Fecha:25/02/2014*Insc.:erm*Verif.:msm. 8) INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 7)* Nota El Embargo es por honorarios del letrado Dr .Enrique Eduardo Andrada Barone*Oficio del 29 /05/2014*Reing.: 30/05/2014**Entró:7619*Fecha :25/02/2014*Insc.:erm*Verif.:jfm.- 9) *REINSCRIPCION DE EMBARGO* As.6) y 7)*Expte/ N°3662/95*Juz. Civil y Com Comun IVa Nom*//// Oficio del 20/02/2019*REG.PROVISIONAL.* Entró:7315*Fecha:22/02/2019*Insc.:sgz*Verif.: msm.

Teniendo en cuenta que se encuentra vigente como regla la subasta electrónica prevista en los arts. 649 a 651 del CPCCT, se encuentran disponibles los medios necesarios para proceder a ello informáticamente, y por Acordadas 1562/22 (y sus modificatorias), particularmente a través de la Acordada de la CSJT n° 880/23 de fecha 08/08/2023 se ha reglamentado el sistema. Asimismo, el art. 660 del digesto procesal impone como forma de dictar el auto de remate la "sentencia interlocutoria de remate". En consecuencia, habiéndose acreditado los extremos legales exigidos por el art. 659 Procesal, corresponde sacar en subasta electrónica el inmueble objeto de la presente causa.

Por ello,

RESUELVO:

I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA de un inmueble identificado con la Matrícula Z-6973 (Chicligasta). Ubicado en calle España n° 1577. Nomenclatura Catastral: Circunscripción I; Sección B, Manzana/Lámina 10; Parcela 25; subparcela 000. Padrón Inmobiliario: 50630. Matrícula Catastral: 16245/145. Las medidas, linderos y superficies son: S/Título: COMPUESTO DE 8M. DE FRENTE POR 32,80M. DE FONDO. * SEGÚN PLANO DE MENSURA: MIDE 8,10M. DE FRENTE POR 31,40M. DE FONDO. * LINDA: AL N: RICARDO PÉREZ, AL S: CALLE ESPAÑA, AL E: RITA R.C. DE DEL SUELDO, Y AL O: ANTONIO GIANTORNO. *SEGUN INFORME DE VERIFICACION: IDEM MEDIDAS Y *LINDEROS. Antecedente Dominial: FRC:Z-06973. S/C T° 13 F° 209. El inmueble registra el siguiente gravamen: 1)*EMBARGO* Juicio:E.D.E.T. vs. Club Mutual Secretaria de Educacion S/ Cobro Ejecutivo de Pesos; Juz. Cvi. Doc. y Loc. Va. Nom. * Exp. 6076/96; Por la suma de \$20.768,39 más \$6.230 por acrecidas *Oficio del 30/11/1999 *N°2293* *Entró: 16893 *Fecha: 28/03/2000 *Insc.: cmb *Verif.: jao. 2) *EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:Andrada Barone// Enrique Eduardo S/ Homologacion de Convenio;/ Juz. Civ. Com. Com. IVa. Nom. * Expte. 3662;/ Por la suma de \$96.934,08 más \$10.000 por//// acrecidas*Oficio del 31/07/2002* *Entró:60304* Fecha: 22/10/2002 *Insc.:cmb *Verif.:jao. 3) *EMBARGO DEFINITIVO *Juicio:Andrada Barone Enrique Eduardo C/. y Otro S/ Z. Homologacion de Convenio;Juz. Civ. y Com. Comun IVa. Nom./ *expte. 3662/95*Oficio del 14/10/2003**de As/. 2) Rub.7 *Reg.Prov. *Reing.09/03/2004 *Reg.Def. * Entró: 68301* Fecha: 18/11/2003 *Insc.:cmb*Verif. :jao. 4) *EMBARGO*Juicio:Municipalidad de S.M. de Tucuman vs. Club Mutual Consejo o Secretaria de Educacion S/ Ejecucion Fiscal*(Expte.4424/96);Juz.En Cobros y Apremios Ila. Nom.* Oficio del 25/11/2003**sin Monto*Reg.Prov.*// Reing. 11/03/2004 *Reg.Def. *Entró:72617 *Fecha:03/12/2003 *Insc.:cmb *Verif.:jao. 5) *Reinscripcion de Embargo As.1)Rub.7*Juz.Doc. y Loc. Va. Nom.*Oficio del 17/03/2005*

Entró:16254*Fecha:22/03/2005*Insc.:cmb*Verif. :jao. 6) *EMBARGO DEFINITIVO *Juicio:Andrada Barone Enrique Eduardo c/ otro s/Z Homologación de Convenio (1°,2°,3° cuerpo reservado en caja fuerte). Expte. 3662/95;Juz.Civ.Com.Com.4a. Nom.;Por la suma de \$282.316,51 más \$28.231,65 por acrecidas*Oficio del 05/03/2009** Entró:12245*Fecha:06/03/2009*Insc.:fito*Verif. :jfm. 7) *REINSCRIPCION DE EMBARGO* de As.6) Rub.7* EXPTE. N° 3662/95 *Juz.Civ.Y Com.Com. 4ta.NOM* Oficio del 18/02/2014*REG.PROVISIONAL*Entró:/7619*Fecha:25/02/2014*Insc.:erm*Verif.:msm. 8) INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 7)* Nota El Embargo es por honorarios del letrado Dr .Enrique Eduardo Andrada Barone*Oficio del 29 /05/2014*Reing.: 30/05/2014**Entró:7619*Fecha :25/02/2014*Insc.:erm*Verif.:jfm.- 9) *REINSCRIPCION DE EMBARGO* As.6) y 7)*Expte/ N°3662/95*Juz. Civil y Com Comun IVa Nom*//// Oficio del 20/02/2019*REG.PROVISIONAL.* Entró:7315*Fecha:22/02/2019*Insc.:sgz*Verif.: msm. Registra deuda que a continuación se detallan: a) Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán por la suma de \$174.728,43; b) Municipalidad de Concepción -Dirección de Rentas - por la suma de \$76.148.40 \$12.273; c) Sociedad Aguas del Tucumán, deuda por \$32.821.- Conforme acta de inspección ocular cumplida en fecha 23/11/2023 el inmueble se encuentra en estado de abandono, y sin ocupantes.

II.- DISPONER que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º 420, PB, de esta ciudad. No se admite compra en comisión (art. 657 ley 9531).-

III.- FACULTASE al martillero Jorge Alberto Kanan (MP: 099) para que lleve a cabo la presente subasta.-

IV.- DISPONER que la subasta se realizará con una base de \$2.311.919,01 (pesos dos millones trescientos once mil novecientos diecinueve con 01/100) conforme lo considerado. Saldrá a la venta conforme lo descrito en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 23/11/2023. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5 % (cinco) del valor de la base en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta.

V.- SE HACE constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descrito en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art.60 inc. c) de la ley 7268.-

VI.- DISPONER que el período de subasta se inicia el día viernes 31 de Mayo de 2024 a horas 10.00 y finaliza el día viernes 14 de Junio de 2024 a horas 10.00. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531.-

VII.- ESTABLECER como depósito en garantía (condición para poder ofertar) de conformidad al art. 649 del CPCC, la suma de \$115.595,95 (pesos ciento quince mil quinientos noventa y cinco, con 95/100). Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22).-

VIII.- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN (Art. 108 Acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día miércoles 03 de julio de 2024 a las 10:00 hs.- La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada Civil N° 1 con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente

como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio.

IX.- LÍBRESE OFICIO para comunicar la presente subasta: a) A la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia y b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán.

X.- PUBLÍQUENSE edictos en el Boletín Oficial Judicial en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de TRES DIAS hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (31/05/2024) y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos para ser consultados por el Portal SAE. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Asimismo PUBLIQUENSE edictos en el Diario La Gaceta de Tucumán por UN DÍA, autorizándose -de ser necesario- a efectuar una publicación resumida del auto de remate, remitiéndose a las constancias de este expediente judicial.

HAGASE SABER.- PFJT-

DR. JOSE IGNACIO DANTUR

JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN IV NOM.

Actuación firmada en fecha 29/04/2024

NRO. SENT.: 0543 - FECHA SENT.: 29/04/2024

Certificado digital:
CN=DANTUR Jose Ignacio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231165569

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **3662/95**

Carátula: **ANDRADA BARONE ENRIQUE EDUARDO C/ . Y OTRO S/ Z- HOMOLOGACION DE CONVENIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1**

Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVIL CON FD**

Fecha Depósito: **07/05/2024 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20127331074 - ANDRADA BARONE, ENRIQUE EDUARDO-ACTOR/A

90000000000 - GOSEM FLORES, ENRIQUE ARMANDO-DERECHO PROPIO

90000000000 - DAVOLIO, FRANCO ALBERTO-PERITO

90000000000 - GOSEN FLORES, ENRIQUE ARMANDO-POR DERECHO PROPIO

20127331074 - ANDRADA BARONE, ENRIQUE-ACTOR/A

90000000000 - CLUB MUTUAL CONSEJO DE EDUCACION, -ACTOR/A

20148964484 - ARAOZ, VICTOR HUGO-MARTILLERO/A PUBLICO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 3662/95



H102314927071

San Miguel de Tucumán, 06 de mayo de 2024.

AUTOS Y VISTOS: Para resolver estos autos caratulados: **“ANDRADA BARONE ENRIQUE EDUARDO c/ . Y OTRO s/ Z- HOMOLOGACION DE CONVENIO”** (Expte. n° 3662/95 – Ingreso: 27/11/1995), y;

CONSIDERANDO:

1. Que vienen los presente autos a despacho para resolver los recursos de aclaratoria deducido por el letrado Andrada Barone Enrique Eduardo por derecho propio, y por el Martillero Victor Hugo Araoz en contra de la sentencia de Subasta dictada en los presentes autos en fecha 29/04/2024.

En presentación digital del 30/04/2024 solicita el letrado Andrada Barone se aclare sentencia de subasta, por cuanto señala un error material en ella referido al nombre del martillero designado para la subasta. En efecto, indica que el martillero propuesto es el Sr. Victor Hugo Araoz, y que en la parte resolutive en su pto III se expresa un nombre distinto.

Por su parte, según presentación del 02/05/2024 el Martillero Victor Hugo Araoz m.p.148, señala que se deslizado un error al mencionar a persona distinta en lugar de su persona, solicitando se corrija el nombre. Asimismo, en dicha oportunidad solicitó adecuar la base del inmueble a subastarse, en razón del revalúo fiscal de dicho bien, adjuntando al efecto volante del impuesto inmobiliario por un importe de \$6.179.759,53. Fundamente su pedido, en razón de que el impuesto de sellos (equivalente al tres por ciento) se calcula sobre la valuación fiscal del bien, en consecuencia siendo que la base tomado a los fines de subasta corresponde a valuación efectuada al año 2023, corresponde adecuar la base al actual valor fiscal.

2. Entrando en el análisis de la cuestión traída a estudio y decisión resulta útil recordar que el recurso intentado de acuerdo al artículo 764 del Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán (en adelante

CPCC), tiene como finalidad que el juez a pedido de parte podrá corregir cualquier error material, aclarar algún concepto oscuro, sin alterar lo sustancial de la decisión, y suplir cualquier omisión en que hubiere incurrido sobre algunas de las pretensiones deducidas y discutidas en el litigio.

Atento a las constancias de autos, y en especial de la lectura de la sentencia de fecha 29/04/2024 surge que asiste razón, toda vez que la sentencia -objeto de aclaratoria- en ap. III°, expresa: "...FACULTASE al martillero Jorge Alberto Kanan (MP: 099) para que lleve a cabo la presente subasta.-no se expide respecto a la determinación de costas", debiendo consignarse correctamente el nombre del martillero designado en los presentes autos.

En mérito a lo expuesto y a las facultades concedidas en los art. 764 del CPCC, y 658 del igual digesto, corresponde aclarar la sentencia del 29/04/2024, debiendo consignarse correctamente el nombre del martillero designado en la presente causa, en consecuencia: "...FACULTASE al martillero Victor Hugo Araoz m.p. 148, para que lleve a cabo la presente subasta". Asimismo, corresponde adecuar la base del inmueble a subastarse identificado con matrícula registral Z-6973, padrón inmobiliario n°50630 a la valuación fiscal actual que asciende a la suma de \$6.179.759,53, en consecuencia la base del inmueble a subastarse debe fijarse en dicha avaluación.

Asimismo como consecuencia de ello se establecerá como depósito en garantía (condición para poder ofertar) de conformidad al art. 649 del CPCC, la suma de 308.987,97 (pesos trescientos ocho mil novecientos ochenta y siete con noventa y siete centavos).

Por ello,

RESUELVO:

I. HACER LUGAR a lo solicitado por el letrado Andrada Barone Enrique Eduardo, en consecuencia **ACLARAR** la sentencia del 29/04/2024 (ap. III° del Resuelto), debiendose consignar correctamente el nombre del martillero designado a los fines de la subasta, a saber: "FACULTASE al martillero Victor Hugo Araoz m.p. 148, para que lleve a cabo la presente subasta", conforme lo considerado.

II. ADECUAR la base del inmueble a subastarse identificado con matrícula registral Z-6973, padrón inmobiliario n°50630 a la valuación fiscal actual que asciende a la suma de \$6.179.759,53, de conformidad con el artículo 658 del Código Procesal Civil y Comercial, según lo peticionado por el martillero Victor Hugo Araoz, conforme lo considerado.

III.- ESTABLECER como depósito en garantía (condición para poder ofertar) de conformidad al art. 649 del CPCC, la suma de \$308.987,97 (pesos trescientos ocho mil novecientos ochenta y siete con noventa y siete centavos). Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22).-

HAGASE SABER.- PFJT-

DR. JOSE IGNACIO DANTUR

JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN IV NOM.

Actuación firmada en fecha 06/05/2024

NRO. SENT.: 0570 - FECHA SENT.: 06/05/2024

Certificado digital:
CN=DANTUR Jose Ignacio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231165569

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.