

Expediente: **5363/01**

Carátula: **AGÜERO CLAUDIO EFRAIN Y GARCIA DE AGÜERO JUANA MANUELA BEATRIZ C/ S/ SUCESION**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES III**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **23/04/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - AGÜERO, SEBASTIAN EFRAIN-HEREDERO/A DEL HEREDERO/A FALLECIDO/A

90000000000 - AGÜERO, CLAUDIA ALEJANDRA-HEREDERO/A DEL HEREDERO/A FALLECIDO/A

90000000000 - LOPEZ, LILIANA MARTA-TERCERO/A

27105566153 - FARIAS, JOSEFINA DEL CARMEN-PERITO

90000000000 - BUSTOS, JOSE-TERCERO/A

23305983284 - AGÜERO, JUAN CARLOS-HEREDERO

23305983284 - AGÜERO, JUANA ROSA-HEREDERO

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones III

ACTUACIONES N°: 5363/01



H101038095737

**JUICIO: "AGÜERO CLAUDIO EFRAIN Y GARCIA DE AGÜERO JUANA MANUELA BEATRIZ s/ SUCESION" - EXPTE. N° 5363/01.**

INFORME ACTUARIAL: En 19 de abril de 2024 presento a despacho informando a S.S. que en autos obra agregado informe de la Dirección General de Rentas de fecha 19/10/23, informe de SAT de fecha 26/10/23, informe de SEPAPYS del 30/10/23, informe del Registro Inmobiliario del 6/11/23, informe de Catastro Parcelario del 8/3/24, inspeccion ocular de fecha 23/11/23; copia de la Escritura N°223, de fecha 22/08/1986 agregada en fecha 19/4/24.

San Miguel de Tucumán, abril de 2024. Téngase presente el informe actuarial que antecede. San Miguel de Tucumán, abril de 2024. Proveyendo el escrito presentado por OTROS - POR: LOPEZ, LILIANA MARTA - 18/04/2024 20:15: Agréguese y téngase presente. Atento las constancias de autos: **1) DISPÓNESE LA SUBASTA ELECTRONICA** del inmueble situado en BALTAZAR AGUIRRE 546 MNZ. 21 L/C 640, matrícula S-19200/001 (Capital Sur), padrón N°239323. **2)** La subasta se realizará a través del sitio web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "Servicios", módulo "Subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid 420 P.B. No se admite compra en comisión (art. 657 del C.P.C.C.). **3) SE FACULTA** para llevar a cabo la subasta a la Martillera Pública **FARIAS JOSEFINA DEL CARMEN - MP. 078**, celular N° 3814483840. **4)** El inmueble está inscripto en el Registro Inmobiliario de esta provincia en **Matrícula S-19200/001 (Capital Sur), Padrón N°239323**, CIRC. I, SECC. 12, MZNA. 30, PARCELA 1, SUBPARC. 00-01. Medidas: S/ TITULO: MIDE 10,00 M. DE FRENTE POR 41,15 M. DE FONDO. LINDA: AL N. 639, AL S. PJE. LAVALLE HOY PJE. SUR MER, AL E. LOTE 641 Y AL O. CALLE BALTAZAR AGUIRRE. SEGUN PLANO: MIDE DEL PUNTO 1 AL 2.

41,15 M. DEL 2 AL 3, 10,00 M. DE 3 AL 4, 17,00 M. DEL 4 AL 5, 20,15 M., DEL 5 AL 6, UNA OCHAVA DE 6,00 DEL 6 AL 1, PUNTO DE PARTIDA 5,85 M. LINDA: AL N. WALDO ALSOGARAY, AL S. PJE. B. SUR MER, AL E. ERNESTO ALBORNOZ Y AL O. CALLE BALTAZAR AGUIRRE. PORCENTUAL DE DOMINIO: 75,10%, SUP. TOTAL PROPIA 167,2035 M2., SUP. COMUN USO EXCLUSIVO PATIO 112,5743 M2., SUP. COMUN USO COMUN CUBIERTO 18,0101 M2., SUP. COMUN USO COMUN SEMICUBIERTA 1,1941 M2, SUP. COMUN USO COMUN NO CUBIERTA 4,2503 M2. Titularidad de dominio: AGUERO CLAUDIO EFRAIN, LE 3.414.713, arg., cas. en primeras nup. con Juan M. Beatriz Garcia, dom. en Calle Coronel Zelaya 546. Reg. COP. Y ADM. Esc. N°223 del 22/08/1986. Reg. 8. Entro 7433, fecha 06/10/1986. Insc raul verif.cbe. (100%). Las descripciones del inmueble y el estado del mismo surge del informe agregado en autos en fecha 19/12/23 e inspección ocular agregada en fecha 27/11/23. El inmueble posee las siguientes deudas: a) Impuesto Inmobiliario: \$114.695,66 (periodo 01/18 al 10/23); b) Impuestos Municipal: \$47.456,04 (periodo 01/18 al 10/23), SAT.: \$830.231,76 (periodo año 2001 al 2023). 5) **DISPONER** que la Subasta se realizará con una base de **\$3.050.000** (monto obtenido de actualizar la base establecida en la resolución de fecha 02/06/23, conforme archivo que se adjunta a la presente). Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate al 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres (3) días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. 6) **SE HACE** constar que de los importes obtenidos en la subasta de los inmuebles descriptos en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026/89 AFIP – DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. C de ley 7268. 7) **El periodo de subasta se inicia el día 10/06/24 a hs. 10.00 y finaliza el día 26/06/24 a hs. 10.** Se realizarán las ofertas por un plazo de diez (10) días hábiles. Durante este período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 del C.P.C.C. 8) **SE ESTABLECE** como depósito en garantía (condición para poder ofertar) la suma de **\$61.000**. Cada oferente deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al día 10 de junio de 2024 (art. 92 Reglamento del expte. Digital Acordada 1562/22). 9) **AUDIENCIA DE ADJUDICACION** (Art.108 Acordada 1562/22 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día **24/07/24 a hs. 11.00**. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en el Juzgado de Familia y Sucesiones de la III° Nominación con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante de pago del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia los herederos de autos. 10) **LIBRESE OFICIOS:** a) al Colegio de Martilleros de Tucumán, a los fines de hacer conocer la presente resolutive; b) al Registro Inmobiliario de Tucumán, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. 11) **PROCEDA** la actuaria a la apertura de una cuenta bancaria a través de la plataforma BIE, a la orden de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro. 12) **PUBLIQUESE** Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en un diario de gran circulación u otros medios digitales, por TRES DIAS. Se hace constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en el expediente para ser examinados, tal como lo dispone el art. 661 inc. 2 del C.P.C.C. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Mayores informes en secretaría del juzgado (Juzgado de Familia y Sucesiones de la III° Nominación); al mail juzfam3@justucuma.gov.ar y con la perito Martillera Publica **FARIAS JOSEFINA DEL CARMEN - MP. 078.** 13) **PUBLIQUESE** en la pagina web del Poder Judicial de Tucumán, en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de diez (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (10/06/24). Líbrese oficio para su publicación, adjuntando fotografía del inmueble. 14) **COMUNIQUESE** a la Excm. Corte Suprema de Justicia -Secretaría de Superintendencia-. Oficiese. 15) **Para la subasta en cuestión, deberá adjuntar fotos de los inmuebles en formato pdf.** 5363/01 CTU

DR. CARLOS TORINO

JUEZ

Actuación firmada en fecha 22/04/2024

Certificado digital:  
CN=TORINO Carlos, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20143522629

Certificado digital:  
CN=MORA Silvia Maria, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27276525102

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.