

Expediente: 1690/21

Carátula: **ACUÑA MARIANA VANESSA C/ TOLEDO MARIANO OSCAR S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN IV**

Tipo Actuación: **OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL**

Fecha Depósito: **25/10/2023 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

30648815758728 - *OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN*

---

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común IV

ACTUACIONES N°: 1690/21



H102044664976

San Miguel de Tucumán, octubre de 2023.-

### **OFICIO JUDICIAL**

**AL SR. / A LA SRA. SECRETARIO/A**

**OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES, PODER JUDICIAL DE TUCUMAN - 30648815758728**

**(CASILLERO DIGITAL DE LA ENTIDAD)**

**S / D**

**JUICIO: ACUÑA MARIANA VANESSA c/ TOLEDO MARIANO OSCAR s/ DIVISION DE CONDOMINIO - Expte n°: 1690/21**

En la causa caratulada: "ACUÑA MARIANA VANESSA c/ TOLEDO MARIANO OSCAR s/ DIVISION DE CONDOMINIO", expte n°: 1690/21, que tramita por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Cuarta Nominación, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en Pje. Velez Sarsfield n°: 450), a cargo del Dr. José Ignacio Dantur, Secretaría Civil a cargo del Dr. Ignacio José Terán y de la Dra. Maria Eugenia Miranda Ovejero y Secretaría de Concursos y Quiebras a cargo de la Dra. Estela Josefina Condrac, se ha dispuesto librar a Usted la presente rogatoria, a fin de solicitarle quiera tener a bien -por intermedio de quien corresponda- proceder a dar cumplimiento con lo requerido en el presente.-

Para mayor resguardo legal se transcribe la providencia que ordena la medida: "San Miguel de Tucumán, 23 de octubre de 2023...AUTOS Y VISTOS:...CONSIDERANDO...RESUELVO: I°.- **DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble ubicado en Ruta Provincial 306 L/C 6 Los Vallistos, sobre calle S/N, departamento Cruz Alta identificado con el Padrón Catastral N° 773.958 y Matrícula Registral A-21613.- La subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder

Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle 9 de Julio N°451 (piso 13). No se admite compra en comisión (art. 657 ley 9531).- Constan las medidas, linderos y superficie s/plano: Superficie según Plano: 225 Mts<sup>2</sup>. Mide \* en polígono 1 \* del vértice 16 AL 14: 9,00 Mts; del vértice 14 al 13: 25,00 Mts; del vértice 13 al 15: 9,00 Mts; del vértice 15 al 16: 25,00 Mts; \* Linda al Sur con Lote 9; al Oeste con Lote 5; al Norte con calle s/nombre; al este con lot 7. Antecedente Dominial: FRE: A-19665.- En el Registro Inmobiliario figura en el rubro 6 (Titularidad de dominio) los siguientes asientos: 1) HORBET S.A.;CUIT:30-55836540-0;con dom. legal en ; Calle: RIVADAVIA; N°: 1353; Mun.: MUNICIPAL. DE SAN M.DE TUCUMAN; Dep.: SAN MIGUEL DE TUCUMAN; Loc.: SAN MIGUEL DE TUCUMAN; \*TRANSFERENCIA DE DOMINIO PLENO \*\*Esc. N°533 del 16/12/2009\*Reg:58\*Reg.Prov.\*Reing.3103 010 REG. DEF. \* Entró: 1199 \* Fecha: 13/01/2010 Insc.:ad\*Verif. :.mrf.- 2) DIVISION DE INMUEBLES s/Ley Pcial. N°8252\*Entró:10303 Fecha:11/03/2013\*Insc.:ad\*Verif.:.mrf.-3) CERTIF.1167 del 13/01/2015 \* Reg.05 \* VENTA E HIPOTECA Insc.:em\*Verif.:em.- 4) 1.TOLEDO, Mariano Oscar;DNI:30.319.364;CUIL:20-30319364-3;Argentino;soltero;2. ACUÑA,Mariana Vanessa; DNI:32.903.321; CUIL:27-32903321 -5;Argentina;soltera;/Doms. en: Calle: GRAL LAVALLE; N°: 762; Mun.:MUNICIPALIDAD BANDA DEL RIO SALI; Loc.: BANDA DEL RIO SALI; \*COMPRA\*Precio:\$85.000\*Esc. N°45 del 21/01/2015\*Reg:05\* Entró:2601\*Fecha:27/01/2015\*FS:82460B\*Insc.:ndcg\*Verif.:msm.- Correspondiendo un 50% a Toledo, Mariano Oscar y un 50% a Acuña, Vanessa Mariana. En el rubro 7 (otros derechos reales, gravámenes, restricciones ) consta el siguiente gravamen: 1)\*HIPOTECA\*A favor de:\*BANCO HIPOTECARIO S.A .;CUIT:30-50001107-2;Por la suma de \$399.000; Fideicomiso Administrativo y Financiero PROCREAR; CUIT:30-71238634-3; dom. en Reconquista 151 CABA)Esc.N°45 del 21/01/2015 \* Reg:05 \* Entró: 2601 Fecha: 27/01/2015\* Insc.: ndcg\* Verif.:msm.- El inmueble registra deuda en concepto de impuestos provincial a DGR de \$7.538,77 correspondiente a los periodos fiscales: 06 a 10/2014, 01 a 03/2017, 08/2017 a 02/2019, 05 a 12/2019, 01/2021 a 01/2023. Asimismo, registra ante la SAT una deuda que asciende a la suma de \$10.903,16 hasta el período 02/2023 y, en paralelo se encuentra pendiente la suma de la deuda de Agua para la Construcción por 55 metros al valor de \$164.73 cada uno de los metros mencionados. **II°.- SE FACULTA** al Martillero Público Jorge Alberto Kanan (MP: 099) para que lleve a cabo la subasta .- **III°.- El PERÍODO DE SUBASTA** se inicia el día **lunes 13 de Noviembre de 2023** a las 10.00 hs. y finaliza el día **miércoles 29 de noviembre de 2023** a las 10.00 hs. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 Ley 9531. **IV°.- DISPONER** que la subasta se realizará con una base de **\$343.920 (pesos trescientos cuarenta y tres mil novecientos veinte)** conforme lo considerado. Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 03/04/2023 pudiendo además ser visualizada la grabación efectuada por el martillero, agregada al expediente el 10.04.2023. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5 % (cinco) del valor de la base en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/> . Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **V°.- SE HACE** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art.60 inc. c) de la ley 7268.- **VI°.- Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar)**, la suma de \$30.500 (pesos treinta mil quinientos). Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día **lunes 13 de Noviembre de 2023** (art. 92 Reglamento del expte digital, Acordada 1562/22). **VII°.- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (ART. 108 Acordada 1562/22 del Poder Judicial Tucumán. La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día **jueves 14 de diciembre de 2023 a las 11.30 hs**

. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en el Juzgado Civil y Comercial Común IVa. Nom. con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio **VIII°.- LÍBRESE oficios al Colegio de Martilleros de Tucumán a los fines de hacer conocer la presente resolutive. LÍBRESE** oficio al Registro Inmobiliario de Tucumán a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. **IX°.- PUBLÍQUENSE** edictos en el Boletín Oficial de la Provincia por **CINCO DÍAS** y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos para ser consultados por el Portal SAE. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Asimismo **PUBLIQUENSE** edictos en el Diario La Gaceta de Tucumán por **UN DÍA**, autorizándose -de ser necesario- a efectuar una publicación resumida del el auto de remate, remitiéndose a las constancias de este expediente judicial. **X°.- PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (13/11/2023). Líbrese oficio para su publicación. **XI°.** **COMUNÍQUESE** A la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia y al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán. Ofíciense. **HAGASE SABER.** FDO. DR. JOSE IGNACIO DANTUR, JUEZ"

Saluda a Usted atte.-

**Actuación firmada en fecha 24/10/2023**

Certificado digital:

CN=TERAN Ignacio Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20348805062

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.