

Expediente: 401/21

Carátula: LAZARTE DAVID LUCAS C/ CORDOBA CLAUDIA BEATRIZ S/ COBRO EJECUTIVO

Unidad Judicial: JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES C.J.C. I

Tipo Actuación: SENTENCIA INTERLOCUTORIA

Fecha Depósito: 14/08/2024 - 04:47

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

23161673129 - LLABRA, MARCELO RUBEN-PERITO MARTILLERO

20245332964 - CORDOBA, CLAUDIA BEATRIZ-DEMANDADO

20317702060 - LAZARTE, DAVID LUCAS-ACTOR

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. I

ACTUACIONES N°: 401/21



H20441478178

Juzg. Civil en Doc. y Loc. De la 1ª Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

### REGISTRADO

SENTENCIA N°

107AÑO

2024

**JUICIO: LAZARTE DAVID LUCAS c/ CORDOBA CLAUDIA BEATRIZ s/ COBRO EJECUTIVO EXPTE 401/21.-**

**CONCEPCION, 13 de agosto de 2024.-**

### AUTOS Y VISTOS:

Para resolver el auto de subasta requerido en los autos caratulados **LAZARTE DAVID LUCAS c/ CORDOBA CLAUDIA BEATRIZ s/ COBRO EJECUTIVO EXPTE 401/21**, y

### CONSIDERADO:

Que se encuentra vigente como regla la subasta electrónica prevista en los arts. 649 a 651 CPCCT, y se encuentran disponibles los medios necesarios para proceder informáticamente. Por Acordadas 1562/22 (y sus modificatorias), particularmente la N°880/23 de fecha 08/08/2023 de la CSJT se ha reglamentado el sistema, sumado a que el art. 660 del digesto mencionado impone como forma de dictar el auto de remate la "sentencia interlocutoria de remate".

Surgiendo de las constancias de autos, que por resolución de fecha 26.07.2022 se ordenó llevar adelante la ejecución del capital en contra de CLAUDIA BEATRIZ CORDOBA, DNI 21.335.649 por la suma de \$ 600.000 (PESOS SEISCIENTOS MIL), más intereses, gastos y costas. Y por Resolución de fecha 07.10.2021 se ordenó trabar embargo preventivo sobre un bien mueble registrable de propiedad de la demandada, vehículo MARCA PEUGEOT, MODELO JK-207

COMPACT XS-1.4 5P (1.120KG), TIPO: 17-SEDAN 5 PUERTAS, AÑO-MODELO:2.010, DOMINIO: IWJ935, embargo preventivo que fue inscripto en fecha 21.10.2021.

Conforme surge del acta de fecha 16.09.2022, labrada por el Sr. Juez de Paz de Aguilares,(subida al SAE el 20.09.2022) se procedió al secuestro del automotor marca Peugeot modelo JK 207 Compact x 5- 1.45 P tipo 17 – Sedan – 5 puertas año- modelo 2010 Dominio IWJ 935 Chasis n° 8AD2MKFWUAGO 43681 Motor N° 10DBSR0027498 de propiedad de la demandada, Claudia Beatriz Córdoba DNI:N° 21.335.649, con 28.4814 Km. Constando en la misma que el vehículo se encuentra en buen estado de conservación. El bien secuestrado fue depositado en Calle H. Yrigoyen n° 868 de la ciudad de Concepción, depositaria judicial Virginia Raquel Seman.

Que en fecha 14.03.2024 la parte actora solicita la subasta del vehículo. Previo se libra oficio a la DGRT a fin de que informe el estado de deuda del bien secuestrado, informando en fecha 20.03.2024 que la deuda asciende a la suma de \$ 18.747,87 correspondiente a los periodos fiscales 01 al 03/2024.

Y en fecha 21.03.2024 el actor acompaña informe de dominio de donde surge que el vehículo secuestrado tiene un nuevo titular dominial. En virtud del cambio de titularidad del bien a subastar, por decreto de fecha 09.04.2024 se ordena notificar el pedido de subasta al actual titular registral del vehículo embargado y secuestrado, Paez Santiago Gabriel, DNI: N° 37724627 en su domicilio real, ubicado en Av. Sarmiento N° 371, de la ciudad de Aguilares, siendo notificado por cédula en fecha 16.04.2024 (ingresada al SAE en fecha 17.04.2024), quien en virtud de la adquisición del bien gravado, se constituyó en propietario no deudor, siendo procedente la subasta.

Asimismo, por decreto de fecha 16.04.2024, se ordena correr vista de la propuesta formulada por el actor para que el Martillero Marcelo Rubén Llabra, MP 528, realice la subasta del automotor secuestrado, a la parte demandada y al propietario no deudor, por el término de 5 días, bajo apercibimiento de ley (art. 652 NCPCC). Ante el silencio de los requeridos, se lo designó para realizar el remate del bien secuestrado mediante resolución de fecha 16.05.2024, aceptando el martillero el cargo en fecha 20.05.2024.

Que conforme surge de las constancias de autos, en fecha 30.05.2024, el martillero Marcelo Rubén Llabra fue puesto en posesión del vehículo y como depositario del mismo, encontrándose el mismo depositado ahora en calle Shipton N° 1540 de la ciudad de Concepción. Adjuntándose fotos del vehículo en fecha 19.06.2024.

En fecha 29.07.2024 se ordena librar Oficio al Tribunal de faltas de la Municipalidad de Concepción a fin de que informe sobre las infracciones impagas que registra el vehículo, respondiendo en fecha 07.08.2024 que no registra multas.

Encontrándose cumplidos los recaudos para la subasta de los bienes, y conforme las pautas establecidas en el reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22 y sus modificatorias;

## **RESUELVO:**

**I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del vehículo automotor **MARCA PEUGEOT, MODELO JK-207 COMPACT XS-1.4 5P (1.120KG), TIPO: 17-SEDAN 5 PUERTAS, AÑO-MODELO:2.010, DOMINIO: IWJ935**, inscripto en el Registro del Automotor a nombre de Paez Santiago Gabriel, DNI: N° 37724627, propietario no deudor. La subasta se realizará a través del sitio web habilitado por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina

de Servicios Judiciales del Poder Judicial, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle 9 de Julio n° 451 (piso 13), San Miguel de Tucumán.

**II.- MARTILLERO:** Se faculta para llevar a cabo la subasta al Martillero Público Marcelo Rubén LLabra, MP N° 528, celular 3815263503.-

**III.- INSCRIPCIÓN REGISTRAL, GRAVÁMENES Y DEUDAS:** El vehículo dominio IWJ935 se encuentra registrado a nombre de Paez Santiago Gabriel, DNI N° 37724627, desde fecha 07.03.2022.-

Registra los siguientes gravámenes correspondiente a esta juicio I.- Embargo inscripto en fecha 21.10.2021, por la suma de \$600.000 mas la suma de \$180.000 en concepto de acrecidas.

Deudas: conforme lo informado por la DGRT en fecha 20.03.2024, registra una deuda en concepto de impuesto automotor, que asciende a la suma de \$18.747,87 correspondiente a los periodos fiscales 01 al 03/2024.

Según informe de fecha 02.08.2024 del Tribunal de Faltas de la Municipalidad de Concepción el dominio IWJ935 no registra multas.

**IV.- BASE - VALUACION FISCAL:** Conforme lo informado por la DGRT, en fecha 02.05.2024, la valuación fiscal del vehículo asciende a la suma de \$3.767.000. Por lo que, conforme lo previsto por el art. 650 NCPCCCT se dispone que la subasta se realizará con una base de \$ 3.767.000. Una vez iniciada, los postores podrán ofrecer sumas hasta la fecha de finalización de la misma y se adjudicará al postor que hubiera efectuado la oferta más alta (art. 650 NCPCC).

**V.- DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Atento a la naturaleza de bien a subastar (mueble registrable) se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar) la suma de \$ 50.000. Cada oferente deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 91 y 92 Reglamento del expte. Digital Acordada 1562/22).

**VI.- COMPRA EN COMISIÓN:** Está prohibida la compra en comisión (art. 657 del CPCC).

**VII.- EXHIBICIÓN DEL BIEN:** El bien se subastará en el estado visto que se encuentra y será exhibido a los interesados en el lugar de guarda, sito en calle Shipton N° 1540 de la ciudad de Concepción, en los días y horarios que el Martillero Público designado en autos, Marcelo Rubén LLabra, MP N° 528, en su carácter de colaborador del Juez, fije a tal fin. El Martillero deberá proveer a la Oficina de Servicios Judiciales los datos indicados en el art. 96 del Reglamento de Expediente Digital con una antelación mínima de 5 días hábiles antes de la publicación de la subasta.

**VIII.- PLAZO DE LA SUBASTA** El período de subasta se inicia el día 26.09.2024 a hs. 11:00 y finaliza el día 09.10.2024 a hs. 11:00. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 Ley 9531 y (conf. art. 111 y 112 acordada 1562/22), pudiendo realizarse posturas durante las 24 hs. Dicho módulo ofrecerá información de acceso público para la totalidad de los ciudadanos del bien a subastar, permitiéndoles el seguimiento en directo por Internet.

**IX.- DISPONER** que quien resulte ganador en la subasta, deberá abonar y acreditar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a la cuenta a nombre de este juzgado y secretaría y como perteneciente a los autos del título, del valor total de la compra, la comisión del Martillero equivalente al 10% sobre el valor de la subasta (art. 9 Ley 7.268), el sellado fiscal de ley (equivalente al 3% del valor de la subasta), y se informa que del importe obtenido en la subasta ordenada se retendrá el 0,5% para el Colegio de Martilleros de conformidad al art. 60, inc. c) de la Ley 7.268.

**X.- AUDIENCIA DE ADJUDICACION:** (art. 108, Acordada 1562/22). La audiencia de Adjudicación, se fijará para el día 24.10.2024 a hs. 9:00 la persona que resulte adjudicataria, deberá presentarse en el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones, I Nom, ubicado en calle Juangorena N° 1709 de la ciudad de Concepción, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio.

**XI.- EDICTOS. PUBLÍQUENSE EDICTOS** por **DOS DÍAS** en la página web del Poder Judicial, y en un **diario digital** (parte pertinente de la presente resolución), prescindiendo de la publicación en un diario de gran circulación, atento a que el costo de la publicación no guarda relación con el monto del bien a subastar. Consígnese en el edicto el número de celular del Martillero Marcelo Rubén LLabra, celular N.º 3815263503 , a fin de que los eventuales interesados puedan ver el bien.

Acreditación de publicación de edictos: hágase saber a la parte actora que deberá acreditar, mediante presentación subida al SAE, la publicación de la parte pertinente de los edictos en un diario digital, hasta las 7:30 hs. del día de inicio de la subasta electrónica, es decir del día 26.09.2024, bajo apercibimiento de ordenar su suspensión.

**XII.- LIBRENSE OFICIOS:** A) Al colegio de Martilleros de Tucumán, delegación Concepción, a los fines de hacer conocer la presente resolutive. B) al Registro Automotor, Seccional Concepción, a fin de que sirva inscribir la presente resolutive para otorgar mayor publicidad al acto y C) A la Excma. Corte Suprema de Justicia de Tucumán. D) A la Dirección de Comunicación del Poder Judicial a fin de que proceda a publicitar en sus redes sociales la presente subasta.

**XIII.- PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “subasta Electrónica”, por el término de 10 días. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor de 10 días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. **NOTIFIQUESE** a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES, en su casillero judicial para su publicación.

**XIV.- CUENTA JUDICIAL:** por secretaría procédase a la apertura de una cuenta judicial en el Banco Macro SA, a la orden de este juzgado y correspondiente a los autos del rubro, y **COMUNIQUESE** a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES que se procedió a la apertura de la cuenta, adjuntando informe bancario.

**XI.- NOTIFIQUESE** al titular registral del vehiculo dominio IWJ935 a subastarse, Paez Santiago Gabriel, DNI N° 37724627.-

## **HÁGASE SABER**

Actuación firmada en fecha 13/08/2024

Certificado digital:  
CN=FILGUEIRA Fernando José Lucas, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23220578119

Certificado digital:  
CN=MOCKUS Ivana Jacqueline Elizabeth, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27167354179

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.