

Expediente: 867/19

Carátula: **POLITTI MARCELO ALEJANDRO C/ ROLDAN GEREZ LORENA GISELLE S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES IX**

Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**

Fecha Depósito: **01/08/2024 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - ROLDAN GEREZ, LORENA GISELLE-DEMANDADO

27281511535 - POLITTI, MARCELO ALEJANDRO-ACTOR

27293904850 - CAYETANO, NORMA ROMINA-PERITO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IX

ACTUACIONES N°: 867/19



H104097969520

JUICIO: POLITTI MARCELO ALEJANDRO c/ ROLDAN GEREZ LORENA GISELLE s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE. N° 867/19.-

San Miguel de Tucumán, 31 de julio de 2024.-

AUTOS Y VISTOS: Para resolver el pedido de fecha de subasta y

CONSIDERANDO:

Que por sentencia del 09/10/2019 se ordenó llevar adelante la ejecución seguida por Marcelo Alejandro Politti en contra de Lorena Giselle Roldán Gerez por la suma de \$60.000, intereses y costas.

Que según consta en el acta subida al SAE el 25/03/2024, el 22/03/2024 se trabó embargo y se secuestró un parlante color negro marca "SPICA" (SP-2065) en funcionamiento, una zapatilla eléctrica con cinco tomas color negro marca Logic, un televisor LED 32" marca Hisense modelo HLE3214D sin control remoto con la pantalla partida pero en funcionamiento, un CPU marca Kanji sin funcionar color negro, un horno eléctrico sin marca visible y una planchita de pelo color verde marca GAMA, ambos en funcionamiento y en estado regular de conservación; un ventilador de pie color blanco marca Morris, un monitor de computador de 16" marca Benq color negro; una garrafa con quemador de cinco kilos, en estado regular de conservación; bidón térmico de plástico de cuatro litros marca Magiclick de color rojo y verde; una paellera marca "Cucina" con tapa marrón. El demandado en ese acto declaró que los bienes no poseen embargos anteriores.

Que habiendo solicitado la parte actora que se saquen a subasta los bienes secuestrados; por decreto del 07/05/2024 se ordenó el sorteo de un Martillero Público que lleve a cabo el remate. Efectuado el sorteo, resultó desinsaculada la Martillera Norma Romina Cayetano, quien el 30/05/2024 aceptó el cargo.

Encontrándose cumplidos los recaudos para la subasta de los bienes,

RESUELVO:

I).- SACAR A SUBASTA ELECTRÓNICA los siguientes bienes muebles por separado: 1) PARLANTE COLOR NEGRO MARCA "SPICA" (SP-2065) en funcionamiento 2) ZAPATILLA ELÉCTRICA con cinco tomas color negro marca Logic; 3) TELEVISOR LED 32" MARCA HISENSE modelo HLE3214D sin control remoto, con la pantalla partida pero en funcionamiento 4) CPU MARCA KANJI sin funcionar color negro; 5) HORNO ELÉCTRICO sin marca visible en funcionamiento y estado regular de conservación 6) PLANCHITA DE PELO color verde marca GAMA, en funcionamiento y en estado regular de conservación 7) VENTILADOR DE PIE color blanco marca Morris, 8) MONITOR DE COMPUTADOR DE 16" marca Benq color negro 9) GARRAFA CON QUEMADOR de cinco kilos, en estado regular de conservación 10) BIDÓN TÉRMICO DE PLÁSTICO de cuatro litros marca Magiclick de color rojo y verde 11) PAELLERA MARCA "CUCINA" con tapa marrón.

II) FIJAR FECHA para que el período de subasta de los bienes inicie el día **12/09/2024 a horas 10** y finalice el 27/09/2024 a horas 10, a través de la página Web del Poder Judicial (www.justucuman.gov.ar), sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas", pudiendo realizarse posturas durante las 24 hs. del día. Dicho módulo ofrecerá información de acceso público para la totalidad de los ciudadanos del bien a subastar, permitiéndoles el seguimiento en directo por Internet. En el caso de los usuarios registrados para participar de la subasta aquí ordenada quedarán habilitados para pujar a través de la modalidad electrónica oportunamente regulada (art. 72 Reglamento de Expediente Digital).

III).- DISPONER que la subasta de cada uno de los bienes se realizará **sin base y al contado**, conforme lo normado en el art. 654 del CPCyC. Una vez iniciada, los postores podrán ofrecer sumas, dentro de un cuadro de tramos de pujas de montos concretos, hasta la fecha de finalización de la misma y cada bien se adjudicará al postor que hubiera efectuado la oferta más alta (art. 650 CPCyC).

IV).- DISPONER que quien resulte comprador de cada bien deberá abonar la comisión del Martillero (10% sobre el valor de la subasta, conforme Ley 7.268, artículo 9°, el sellado fiscal de ley (equivalente al 3% del valor). Está prohibida la compra en comisión (art. 657 del CPCyC).

V).- DISPONER que los bienes se subastarán en el estado visto que se encuentran y serán exhibidos a los interesados en el lugar de guarda sito en calle B° Lomas de Tafi, S13, M13, C13, Tafi Viejo, en los días y horarios que la Martillera Pública desinsaculada en autos, Norma Romina Cayetano, M.P. n° 632, en carácter de colaboradora del Juez, fije a tal fin. La Martillera deberá proveer a la Oficina de Servicios Judiciales los datos indicados en el art. 96 del Reglamento de Expediente Digital con una antelación mínima de 5 días hábiles antes de la publicación de la subasta.

VI).- DEJAR CONSTANCIA que del importe obtenido en la subasta ordenada se retendrá el 0,5% para el Colegio de Martilleros de conformidad al art. 60, inc. c) de la Ley 7.268.

VII) PUBLÍQUENSE EDICTOS por DOS días en la página web del Poder Judicial, prescindiendo de la publicación en un diario de gran circulación atento a que el costo de la publicación no guarda relación con el monto de los bienes a subastar. Consígnase en el edicto el número de celular de la Martillera Cayetano a fin de que los eventuales interesados puedan ver los bienes.

VIII).- DISPONER que el o los adjudicatarios cuentan con un plazo de diez días hábiles desde la finalización del remate para presentar ante el Juzgado las constancias que acrediten la cancelación del precio y de los gastos, comisiones e impuestos inherentes a la subasta (art. 108 Reglamento del

Expediente Digital).

IX).- DISPONER que conforme el art. 665 del CPCyC y el art.108 del Reglamento de Expediente Digital, los bienes serán entregados por el martillero al o los adjudicatarios, una vez que quede aprobado el remate (art. 663 del digesto procesal) y autorizado para ello por el Juez, otorgando simple recibo que deberá presentar en el expediente. (art.108 RED).

X).- ACREDITE EL PAGO el interesado de la tasa de justicia de \$920 por asistencia a remate en el plazo de cinco días, bajo apercibimiento de comunicar el incumplimiento a la Dirección General de Rentas.

HÁGASE SABER

FDO. DRA. A. VALENTINA RUIZ DE LOS LLANOS

JUEZ

GQC 319/22

Actuación firmada en fecha 31/07/2024

NRO. SENT.: 532 - FECHA SENT.: 31/07/2024

Certificado digital:
CN=RUIZ DE LOS LLANOS Alicia Valentina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27180203392

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.