

Expediente: **622/21**
Carátula: **VEGA MARIA IRENE Y OTRO C/ VEGA JOSE LUIS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1**
Tipo Actuación: **OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL**
Fecha Depósito: **31/10/2024 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 622/21



H102315231027

San Miguel de Tucumán, octubre de 2024.-

OFICIO JUDICIAL

AL SR. SECRETARIO DE LA

OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

(30648815758728)

(CASILLERO DIGITAL DE LA ENTIDAD)

S / D

JUICIO: VEGA MARIA IRENE Y OTRO c/ VEGA JOSE LUIS s/ DIVISION DE CONDOMINIO -
Expte n°: 622/21

En la causa caratulada: "VEGA MARIA IRENE Y OTRO c/ VEGA JOSE LUIS s/ DIVISION DE CONDOMINIO", expte n°: 622/21, que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n° 1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán y coordinación del área de ejecuciones a cargo de la Dra. María Carolina Ponssa, se ha dispuesto librar a Usted la presente rogatoria, a fin de solicitarle quiera tener a bien -por intermedio de quien corresponda- proceder a dar cumplimiento con lo requerido en el presente.-

Para mayor resguardo legal se transcribe la providencia que ordena la medida: "San Miguel de Tucumán, 18 de octubre de 2024.- AUTOS Y VISTOS:... **CONSIDERANDO:... RESUELVO: I.**

DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble ubicado en Avenida Roca Oeste N°239, manz. 98 L/C de la localidad de Tafi Viejo, Matricula T-20016 (Tafi) Padrón Inmobiliario N°184636, matrícula catastral 6905/2222, objeto de la presente litis. identificado con la Matricula T-20016 (Tafi). Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1; Sección B, Manz./Lam. 105, Parcela 27, Subparcela 000. Padrón Inmobiliario N°184636. Matrícula Catastral N°6905/2222. Las medidas, linderos y superficie son: s/plano: mide: 10,04 mts. De frente, 10,09 mts. De contrafrente, por 39,49 mts. De fondo al y 39,60 mts. De fondo al oeste. Linda al Norte: Isabel Castellanos de Aguirre, al Sud: Av. Roca, Al Este: Arzobispado de Tucumán y al Oeste: Club Tiro Argentino del Norte. Superficie: 398,09 MTS.2. En rubro 6 correspondiente a la titularidad del dominio: 1) VEGA, Jose Luis;DNI:21.172.661;;soltero (33,33%) 2).VEGA, Luis Alberto;DNI:8.335.508;;div.(33,33%) 3).VEGA DE OSORES, Maria Irene (33,33%) ;LC:5.331.365;arg.;cas. en 1eras. nup. con Carlos Rene Osores*Todos Domiciliados en Av. Roca 239 - Tafi Viejo *DONACION*Esc. N°364 del 27/07/1993*Reg:2*Entró:8235 Fecha:04/08/1993*Insc.:ecg*Verif.:dvs. 2) 2)*ACTA RECTIFICATORIA*Esc. N°786 del 11/11/2002*Reg:2* de As. 1 * Reg. Prov. * Reingreso 28/11/2002* Proporcion : Tit. 1) 1 20% Tit. 2 y 3 40% a C/u * Reg. Def.*Entró: 65805*Fecha:15/11/2002*Insc.:ecg*Verif.:dvs. En el rubro 7, correspondiente a derechos reales, gravámenes y restricciones los asientos son los siguientes: 1)Reserva de Usufructo Vitalicio *a Favor De:*1.Vega, Pedro Benigno;LE:3.666.545; 2. Gonzalez Ibiri de Vega, Isabel;LC:8.928.510 Esc. N°364 del 27/07/1993*Reg:2*Entró:8235* Fecha:04/08/1993*Insc.:ecg*Verif.:dvs. 2) Con Titulo a la vista de Acuerdo Al Art. 35 --Ley 17.801 Se Aclara Que el Titular Rub.6. As1)2*Aceptara oportunamente dicha Donacion (02/12/2002)*Esc. N° del *Reg:*Insc.:ecg Verif.:dvs. **II. DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º420, PB, de esta ciudad. No se admite compra en comisión (art. 657, Ley N°9531). **III.** Se faculta al martillero Gastón Alfredo Céspedes (M.P. 621) para que lleve a cabo la presente subasta. **IV. DISPONER** que la subasta se realizará con una base de **\$2.528.494,80** (pesos dos millones quinientos veintiocho mil cuatrocientos noventa y cuatro con 80/100) conforme a lo considerado. Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 17/05/2024 Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5 % (cinco) del valor de la base en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **V. SE HACE** constar que, de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art.60 inc. c) de la ley 7268.- **VI. DISPONER** que el período de subasta se inicia el día **lunes 25 de Noviembre de 2024 a horas 10.00** y finaliza el día **lunes 09 de Diciembre de 2024 a horas 10.00**. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley N°9531. **VII. ESTABLECER** como depósito en garantía (condición para poder ofertar), condición necesaria para poder ofertar, la suma de \$126.424 (pesos ciento veintiseis cuatrocientos veinticuatro) equivalente al 5% de la base fijada (art. 91 Reglamento del expte. dgital, acordada 1562/22). Cada oferente deberá acreditar el depósito de garantía con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22). **VIII. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (Art. 108 Acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día **Jueves 26 de Diciembre de 2024 a las 10:00 hs.** La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada Civil N°1, con domicilio en calle 9 de julio N°451 torre 2 piso 14, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del

depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **IX. LÍBRESE OFICIO** para comunicar la presente subasta: a) A la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia y b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán. **X. PUBLÍQUENSE** edictos en el Boletín Oficial Judicial en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos para ser consultados por el Portal SAE. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Asimismo **PUBLIQUENSE** edictos en el Diario La Gaceta de Tucumán por **UN DÍA**, autorizándose -de ser necesario- a efectuar una publicación resumida del auto de remate, remitiéndose a las constancias de este expediente judicial. **HAGASE SABER.-** DRMC- **DR. JOSÉ IGNACIO DANTUR JUEZ JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN IV NOM."** **FIRMADO DIGITALMENTE** Certificado Digital: CN=DANTUR Jose Ignacio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231165569, Fecha:18/10/2024. LF//

Saluda a Usted atte.-

Actuación firmada en fecha 30/10/2024

Certificado digital:
CN=PONSSA Maria Carolina De Fatima, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27220738235

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.