

Expediente: 10697/19

Carátula: BUSTOS JUAN TOMAS C/ BERBELUK JUAN PABLO Y OTROS S/ COBRO (ORDINARIO)

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 01/11/2024 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 10697/19



H106038172396

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V

**San Miguel de Tucumán, 31 de octubre de 2024**

**AL SR. SECRETARIO**

**OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN - 30648815758728**

**S / D**

**JUICIO: BUSTOS JUAN TOMAS c/ BERBELUK JUAN PABLO Y OTROS s/ COBRO (ORDINARIO).- EXPTE N°: 10697/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante esta Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones n° 3, del Centro Judicial Capital, a cargo del Director Dr. Hector Bazán Perez, Coordinadores del Área de Ejecución, Dra. Elena Carolina Fradejas y Dr. Diego Martín Gonzalez, se ha dispuesto librar el presente oficio a fin de comunicar la resolución que a continuación se transcribe: "San Miguel de Tucumán, 28 de octubre de 2024. **AUTOS Y VISTOS:...** **CONSIDERADO:... RESUELVO: 1) DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble de propiedad del codemandanda Gloria Marina Cisneros DNI N° 5.938.641, Matricula Registral N-37837/007, Padrón inmobiliario 403225, Matricula Catastral 9831/12116, Circunscripción I, Sección 2, Mza./Lam. 23, Parcela 7C, Sub Parcela 2°SS-07, sito en calle Muñecas 569/575, de esta ciudad. Según Plano mide del punto 1-2: 21,53m; del 2-3: 56,66 m; del 3-4: 8,22 m; 4-5: 14,35 m, 5-1: 58,39 m. Linda al N: con Alicia María Diez; al S: con Anselmo Ruiz; al E: Humberto Salvador Viena, María Alvarez de Garcia, Consorcio Domingo Cotella y Gerardo Palacio y al O: calle Muñecas. Superficie: 1268,5480 m2. Al N: Pablo Chueca. Unidad: Porcentual de dominio 0,33%, Sup. total propia: 23,7600 M2, Sup. Común: Uso Exclusivo:- Uso Común: Cubierta: 11,2704M2, Semicubierta: 0,8643M2, No cubierta: 3,0598 M2Su antecedente dominial es FRC: N-37837/007. Dicho inmueble registra los siguientes **gravámenes**, inscripto ante el Registro Inmobiliario (rubro 7 del informe de dominio agregado en autos en fecha 19/09/24): Asiento 1) EMBARGO PREVENTIVO Juicio: BUSTOS JUAN TOMAS c/ BERBELUK JUAN PABLO Y OTROS s/ COBRO(ORDINARIO).-"

EXPTE.Nº:10697/19.-;JUZGADO/// CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 5A NOM.;Por/ la suma de \$57.820,81 más \$17.347 por acrecidas\*Oficio del 11/04/2022\*\*Entró:13868\* Fecha:18/04/2022\*Insc.:mpm\*Verif.:gac.- Asiento 2) MEDIDA DE NO INNOVAR\*Juicio: CHICO ANA CAROLINA c/ CISNEROS GLORIA MARINA s/ MEDIDA CAUTELAR (RESIDUAL) - Expte. n° 4557/21;/////JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN 6A NOM.\*/////Oficio del Agosto 2022\* Entró:40909\*Fecha:07/ 09/2022\*Insc.:mpm\*Verif.:gac.-Asiento 3) CONVERSION A EMBARGO DEFINITIVO\*As.1)\*/////JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 5A// NOM. \*Oficio del 27/07/2023\*\*Entró:32664\*Fecha :28/07/2023\*Insc.:ims\*Verif.:sgz. 2) **DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web habilitado por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle 9 de Julio N° 451 (piso 13) de esta ciudad. No se admite compra en comisión (art. 657 ley 9531). 3) **FACULTAR** para llevar a cabo la subasta al Martillero Público designado, JUAN RAMÓN MOYANO, MP. N° 288, quien aceptó el cargo el 16/05/23. 4) **DEUDAS**: son todas a cargo del comprador, siendo las detalladas a continuación meramente enunciativas: -Dirección General de Rentas de la Provincia (06/05/24): \$5.433,11 por los períodos 1 a 4 de 2024 -Sociedad Aguas de Tucumán (16/05/24): \$50.137,30 correspondiente al año 2020 los periodos 1 y 2; al año 2022 los periodos 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; al año los 2023 los periodos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12; y el año 2024 los periodos 1, 2, 3 y 4 -Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento - SEPAPYS (20/05/24): no registra deuda -Dirección de Ingresos Municipales (08/05/24): \$37.709,31 por los periodos 02/2019 a 06/2019 y 01/2021 a 04/2024 actualizado al 06/05/2024. -Expensas (04/10/24): \$970.662,63 desde septiembre de 2022 a agosto de 2024 5) **ESTABLECER** que la subasta se realizará con una **BASE** de \$1.663.952,28 (PESOS UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 28/100) conforme valuación fiscal de la Dirección General de Catastro de fecha 20/09/24 (Art. 658 último párrafo CPCCT). Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 31/07/24 y de la que surge que el inmueble se encuentra OCUPADO. Los oferentes deberán depositar como **GARANTÍA** de la oferta del bien a subastar la suma de \$83.197,614, equivalente al 5% del valor de la base (Art.649 CPCCT), en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/> quedando dicho importe como pago a cuenta para el postor que resulte adjudicatario. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 91 y 92 Reglamento del expte digital, Acordada 1562/22). Quien resulte ganador de la subasta, deberá abonar y acreditar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro, del valor total de la compra, el 3% de comisión del Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos, y el 1,5% en concepto de impuesto establecido en el art. 6 inc. 1 de la R.G. n° 3026 y Ley 23905 art. 13. 6) **SE HACE CONSTAR** que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de ley 7268 7) **FIJAR EL PLAZO DE SUBASTA**: la misma inicia el 28/11/24 a horas 11:00 y finaliza el 12/12/24, a horas 11:00. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme art. 650, CPCC y art. 111 y 112 acordada 1562/22. 8) **AUDIENCIA DE ADJUDICACION** (art. 108 Acordada 1562/22 modificada por acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día 27/12/24, a horas 11:00. El martillero y el adjudicatario deberán presentarse en la Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3 (09 de Julio 451, Torre II, 5° Piso) a fin de proceder al labrado del acta pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Funcionario del area correspondiente, en la fecha publicada en el edicto correspondiente. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia con su DNI, el

formulario de inscripción a la subasta, comprobantes de pago del depósito en garantía, comprobante del pago de depósito del precio íntegro de compra en subasta, comprobante de pago de gastos, comisiones e impuestos inherentes a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá, constituir domicilio digital, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados Digitales del Juzgado. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **9) LÍBRENSE OFICIOS:** a) Colegio de Martilleros de Tucumán a los fines de hacer conocer la presente resolutive. b) A la Excma. Corte Suprema de Tucumán. c) Al Juzgado Civil y Comercial Común de la VI° Nominación (GEACC N°1) para el juicio "CHICO ANA CAROLINA C/ CISNEROS GLORIA MARINA S/ MEDIDA CAUTELAR (RESIDUAL) EXPTE N°4557/21", en el que se ordenó medida cautelar sobre el inmueble objeto de subasta. **10) PUBLIQUENSE EDICTOS** en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en un diario de gran circulación u otros medios digitales (art. 660 CPCCT) por TRES DÍAS. Se hace constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos en fecha 06/06/23 para ser consultados por el PORTAL SAE. Mayores informes en la Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N°3; al mail [atencionead3@justucuman.gov.ar](mailto:atencionead3@justucuman.gov.ar) y con el martillero público JUAN RAMÓN MOYANO, MP. N° 288, celular 3814188038.- **11) PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. Notifíquese a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES en su casillero digital para su publicación. **12) PROCÉDASE A LA APERTURA DE UNA CUENTA JUDICIAL** en el Banco Macro S.A., a la orden de este juzgado y correspondiente a los autos del rubro y comuníquese a la Oficina de Servicios Judiciales **HÁGASE SABER.** MDLMCT. 10697/19 **DRA. MARIA RITA ROMANO Juez''**.- RHR-

**SALUDO A UD. ATTE.**

**Actuación firmada en fecha 31/10/2024**

Certificado digital:

CN=FRADEJAS Elena Carolina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27252557283

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.