

Expediente: 3300/16

Carátula: **VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HEREDIA HECTOR ARMANDO S/ EJECUCION PRENDARIA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 2**

Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**

Fecha Depósito: **22/10/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20273643924 - VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS, -ACTOR

20273643924 - COLOMBRES, JULIÁN-POR DERECHO PROPIO

20149844946 - PALACIO, DIEGO ERNESTO-PERITO

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 2

ACTUACIONES N°: 3300/16



H106028124482

**JUICIO: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ HEREDIA HECTOR ARMANDO s/ EJECUCION PRENDARIA" - EXPTE. N° 3300/16.-**

**SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 21 de octubre de 2024.-**

**AUTOS Y VISTOS:** Para resolver el auto de subasta requerido en la causa de marras, y

### CONSIDERADO:

Que se encuentra vigente como regla la subasta electrónica prevista en los arts. 649 a 651 del nuevo CPCC, y se encuentran disponibles los medios necesarios para proceder informáticamente. Por Acordadas 1562/22 (y sus modificatorias), particularmente la N°880/23 de fecha 08/08/2023 de la CSJT se ha reglamentado el sistema, sumado a que el art. 660 del digesto mencionado impone como forma de dictar el auto de remate la "sentencia interlocutoria de remate".

Que por resolución sentencia de trance y remate modificada parcialmente por la Excma Cámara en fecha 27/07/2018, se ordenó llevar adelante la ejecución del capital en contra de por la **HEREDIA HECTOR ARMANDO** suma de PESOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE (\$ 28.220,00) con más sus intereses, gastos y costas

Que por providencia 22 de agosto de 2022 se ordenó trabar embargo sobre el automotor hasta cubrir las sumas de \$28.220 por capital reclamado, más \$ 10.000 que se calcula por acrecida sobre el automotor **DOMINIO KCL 589, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN 5 PUERTAS, MODELO SURAN 1.6L 5D 11A/2011 MOTOR MARCA VOLKSWAGEN, N° CFZ245763, CHASIS MARCA VOLKSWAGEN, N° 8AWPB05Z7BA535090, AÑO 2011** de propiedad de la parte demandada, consta subida al SAE 08/04/2024, con fecha de toma de razón 27/10/2022

Que conforme surge del acta de fecha 18/08/2017 corre glosada a fs. 40 con los siguientes especificaciones el rodado cuenta con 192.725 km; 4 ruedas sin llantas; parante derecho golpeado, óptica derecha raspada; paragolpe trasero raspado; y parabrisa roto. Se entrega tarjeta verde y un juego de llave, Con gato, radio y rueda de auxilio en mal estado se procedió al secuestro del vehículo mencionado.

Se propuso en fecha 16/06/2020 como base la valuación fiscal, la que actualizada surge del talon del Impuesto a los automotores del periodo de septiembre de 2024, extraído de la Pagina de la DGR, por la suma de \$4.925.000.

El martillero DIEGO E. PALACIO M.P.N° 136 toma el cargo y presta juramento de ley en dos oportunidades 29/10/2018 a fs. 86 vlta y 06/03/2020 fs. 111 vlta.

Que conforme surge del informe actuarial se encuentran cumplidos los recaudos para la subasta del bien embargado, y conforme las pautas establecidas en el reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22 y sus modificatorias;

## **RESUELVO:**

**I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA del 100%** del automotor de propiedad del ejecutado, **HEREDIA HECTOR ARMANDO, D.N.I.22.394.578**, identificado con el **DOMINIO KCL 589, MARCA VOLKSWAGEN, SEDAN 5 PUERTAS, MODELO SURAN 1.6L 5D 11A/2011 MOTOR MARCA VOLKSWAGEN, N° CFZ245763, CHASIS MARCA VOLKSWAGEN, N° 8AWPB05Z7BA535090, AÑO 2011**. La subasta se realizará a través del sitio Web habilitado por la Corte Suprema de Justicia de Tucuman: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". *El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en Lamadrid 420, planta baja.*

**II.- MARTILLERO:** Se faculta para llevar a cabo la subasta al Martillero Público DIEGO E. PALACIO M.P.N° 136 con celular de contacto 0381- 6810987.-

**III.- INSCRIPCION REGISTRAL Y GRAVAMENES:** EL automotor esta inscripto en el Registro de la Propiedad del Automotor **-YERBA BUENA N°1**, situado en la calle **AV. ACONQUIJA** Nro: **1687** de esta provincia, con dominio **KCL 589**, -

Registra el siguiente gravamen correspondiente a este juicio :

1.- Embargo ordenado en estos autos en fecha 22 de agosto de 2022 por las sumas de \$28.220 por capital reclamado, más \$ 10.000 a por acrecida. Fecha de inscripción: **27/10/2022**

2.- Otros gravámenes: no pesan sobre el bien otros gravámenes, inhibiciones, ni deudas por infracción de tránsito.

**IV.- DEUDAS:** Los impuestos y/o gravámenes fiscales que se adeuden por el automotor hasta la subasta son todas a cargo del compador, siendo las detalladas a continuación a modo de ejemplificación: DGR registra una deuda por **\$153.458,32** correspondiente a los periodos fiscales: 01/2019 a 03/2024.

**V.- VALUACION:** del periodo de septiembre de 2024, extraído de la página web de DGR, asciende a la suma de \$ 4.925.000.

**VI.- BASE:** Disponer que la subasta se realizará con una base de \$ **4.925.000**. Quien resulte ganador de la subasta, deberá abonar y acreditar el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro del valor total de la compra, el 10% de comisión del Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos, y el 0,5% para el Colegio de Martilleros de conformidad al art. 60 inc. c de la ley 7268.

**VII.- DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar), la suma de \$ 30.000. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de **tres días hábiles** al día del inicio de la subasta (art.91 y 92 Reglamento del expte digital, Acordada 1562/22).-

**VIII.- COMPRA EN COMISIÓN:** Está prohibida la compra en comisión (art. 657 del CPCyC).

**IX.- PLAZO DE LA SUBASTA** El período de subasta se inicia el día 03/02/2025 a hs. 10:00 y finaliza el día 14/02/2025 a hs. 10:00. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 Ley 9531 y (conf. art. 111 y 112 acordada 1562/22).

**X.- EXHIBICIÓN DEL BIEN:** El automovil será subastado en el estado visto en que se encuentra conforme surge del acta de fecha 18/08/2017 que corre glosada a fs. 40, con los siguientes especificaciones: el rodado cuenta con 192.725 km; 4 ruedas sin llantas; parante derecho golpeado, óptica derecha raspada; paragolpe trasero raspado; y parabrisas roto. Se entrega tarjeta verde y un juego de llave, Con gato, radio y rueda de auxilio en mal estado. Las fotografías del rodado corren agregadas en fecha 12/09/24

El automotor será exhibido a los interesados en el lugar de guarda, sito en calle **Vírgen de la Merced (ex Rivadavia) N° 2270** de ésta ciudad en los días y horarios que el Martillero Público DIEGO E. PALACIO M.P.N° 136 con celular de contacto 0381- 6810987, designado en autos y en carácter de colaborador del Juez, fije a tal fin. El Martillero deberá proveer a la Oficina de Servicios Judiciales los datos indicados en el art. 96 del Reglamento de Expediente Digital con una antelación mínima de 5 días hábiles antes de la publicación de la subasta.

**XI.- EDICTOS.** PUBLÍQUENSE EDICTOS por **DOS DÍAS** en la página web del Poder Judicial, y en un diario digital, prescindiendo de la publicación en un diario de gran circulación atento a que el costo de publicación no guarda relación con el valor del bien a subastar. Asimismo, líbrese oficio a la Dirección de Comunicación del Poder Judicial a fin de que proceda a publicitar en sus redes sociales la presente subasta. Consígnese en los edictos respectivos el número de celular del **MARTILLERO** a fin de que los eventuales interesados puedan ver los bienes. Mayores informes en Oficina de Gestion Asociada de este fuero Número 2 (GEAD N° 2) atenciongead2@justucuman.gov.ar y/o con el martillero público.

**XII.- ACREDITACION DE PUBLICACION DE EDICTOS; hágase saber a la parte actora que deberá acreditar, mediante presentación subida al SAE, la publicación de los edictos** en un diario digital hasta las 7:30 hs. del día de inicio de la subasta electrónica, bajo apercibimiento de ordenar su suspensión.

**XIII.- RENDICION DE CUENTAS:** Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), y detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada. El acta será confeccionada a través del formulario que obrará en el módulo a tales efectos. Dicho instrumento suscripto con firma digital por el martillero, deberá ser presentado a través del Portal del SAE en el expediente judicial, en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. Deberá acreditar el pago total del importe subastado, como el pago de los impuestos correspondientes

**XIV.- ENTREGA DEL AUTOMOTOR:** El bien será entregado al adjudicatario, una vez cumplido el plazo de firmeza del acto, dispuesto por el art. 663 del CPCyC, según el art. 665 del Código de Rito, y previa autorización a tal efecto al martillero.

Asimismo y conforme a lo dispuesto por el art. 108 acordada 1562/22 (modificada por acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán), se fija la **AUDIENCIA DE ADJUDICACION del bien** para el día **05/03/2025 a hs 11:00** o subsiguiente hábil en caso de feriado. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestion Asociada N°2, sita en calle 9 de Julio N°451/5 2° piso, de esta ciudad), munido de su D.N.I., el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante del pago de depósito del precio íntegro de compra en subasta, comprobante de pago de gastos, comisiones e impuestos inherentes a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá, constituir domicilio digital, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados Digitales del Juzgado. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio

**XV.- LÍBRENSE OFICIOS:** a) Colegio de Martilleros de Tucumán a los fines de hacer conocer la presente resolutive y b) A la Excma. Corte Suprema de Tucumán.

**XVI.- PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. **Notifíquese** a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES en su **casillero digital** para su publicación.

**XVII.- CUENTA JUDICIAL:** Por secretaría procédase a la apertura de una cuenta judicial en el Banco Macro SA, a la orden de este juzgado y correspondiente a los autos del rubro, comuníquese a la Oficina de Servicios Judiciales

**XVIII.- ACREDITE EL PAGO** el interesado de la tasa de justicia de \$1120 por asistencia a remate en el plazo de cinco días, bajo apercibimiento de comunicar el incumplimiento a la Dirección General de Rentas.

**HAGASE SABER.**

**MARIA VICTORIA GOMEZ TACCONI**

**JUEZ**

Actuación firmada en fecha 21/10/2024

Certificado digital:

CN=GOMEZ TACCONI Maria Victoria, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27231174171

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/83bb8440-8313-11ef-a82c-7bb92e404f17>