



Expediente: 1628/17

Carátula: LUNA QUINTEROS TERESITA ALEJANDRA Y OTROS C/ MARCHESE DOMINGO MARIO Y OTRO S/ CONTRATO ORDINARIO

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 21/11/2024 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 1628/17



H102315262779

San Miguel de Tucumán, noviembre de 2024.-

OFICIO JUDICIAL

AL SR. SECRETARIO DE LA OFICINA

DE SERVICIOS JUDICIALES, PODER

JUDICIAL DE TUCUMAN - (30648815758728)

(CASILLERO DIGITAL DE LA ENTIDAD)

S / D

JUICIO: LUNA QUINTEROS TERESITA ALEJANDRA Y OTROS c/ MARCHESE DOMINGO MARIO Y OTRO s/ CONTRATO ORDINARIO INHIBIDO DR. MOISA.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y DAÑOS Y PERJUICIOS-SORTEO LEX DOCTOR - Expte n°: 1628/17

En la causa caratulada: "LUNA QUINTEROS TERESITA ALEJANDRA Y OTROS c/ MARCHESE DOMINGO MARIO Y OTRO s/ CONTRATO ORDINARIO", expte n°: 1628/17, que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n° 1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán y coordinación del área de ejecuciones a cargo de la Dra. María Carolina Ponssa, se ha dispuesto librar a Usted la presente rogatoria, a fin de solicitarle quiera tener a bien -por intermedio de quien corresponda- proceder a dar cumplimiento con lo requerido en el presente.-

Para mayor resguardo legal se transcribe la providencia que ordena la medida: "San Miguel de Tucumán, 14 de noviembre de 2024.- AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:... RESUELVO: I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA

de un inmueble ubicado en calle Las Heras Nro. 667/669, identificado con la Matrícula S-28295 (Capital Sur). Nomenclatura Catastral: Circunscripción I; Sección 4, Manzana/Lámina 46; Parcela 23. Padrón Inmobiliario: 9712. Matrícula Catastral: 6123/1632. Las medidas, linderos y superficies son: S/Título: mide: 8,57 metros de frente por 61,09 metros de fondo, más martillo a favor en el costado sud que mide 8,17 metros de ancho y comienza a los 19,93 metros de la calle debiendo computarse estas medidas dentro de muros * linda: al norte Cipriano Rebolledo, al sud terrenos que fueron del vendedor, al este calle Las Heras y al oeste terreno que se reserva el vendedor *Según plano: mide del punto A-B: 8,50 m.; B-C: 61,05 m.; C-D: 14,89 m.; D-E: 41,55 m.; E-F: 8,01 m.; F-A: 19,88 m.* linda: al N.: Cipriano Rebolledo; al S.: Ernesto Andina Lizarraga, Carmen C. Robles, Flia. Araujo y otros; al E. calle Las Heras; y al O.: Ernesto Andina Lizarraga* sup.: 819,1439 m2.- Plano: N°:34598/00-expte:1478-A-00. Sobre el inmueble pesan los gravámenes que ilustra el informe dominial adjunto en fecha 30/09/24 (rubro 7): 1) embargo preventivo juicio: Luna Quinieros Teresita Alejandra Y Otras C/ Marchese Domingo Mario y Otros S/ Medida Cautelar (residual), expte. 564/17, Juzgado Civil y Comercial Común 3°Nominación [hoy GEACC N°1], por la suma de \$4.293.400 más \$860.000 por acrecidas; 2) embargo preventivo juicio: Gonzalez Hilda Del Valle C/ Cesar Grandi Empresa Constructora S.R.L. Y Otros S/ Mediacion- expte. N° 2348/18 -i1, Juzgado Civil y Comercial Comun de la 1°Nominación [hoy GEACC N°2], por la suma de 1.755.600 más \$351.120 por acrecidas; 3) Embargo juicio: Luna Quinteros Teresita Alejandra y Otros c/ Marchese Domingo Mario y Otro s/ Contrato Ordinario - Cumplimiento de Contrato y Daños y Perjuicios, expte. N°1628/17, Juzgado Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°1, por \$435.102, en concepto de honorarios correspondientes a la martillera Ana M. Morales de Lizárraga, con más la suma de \$217.551 por acrecidas. Registración provisional; 4) Anotación preventiva de litis juicio: Braco Roberto Armanado c/ Cesar Grandi Empresa Constructora SRL y Otros s/ Sumario (Residual) Acción de Consumo, expte. N°4373/18, Juzgado Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°1 - Registración provisional. **OFICIESE** a los Jueces que ordenaron los embargos (art. 660 ley 9531). Conforme acta de inspección ocular cumplida en fecha 17/10/2024 el inmueble *se trata de una obra en construcción en estado de abandono, que se observa ...: SUBSUELO, PLANTA BAJA BAJA y 11 PISOS SIN TERMINAR, SIN VENTANTAS NI PUERTAS SIN NIGUN ABERTURA, INSTALACION ELECTRICA y de GAS ALGUNA, SIN CIELORRASO, SIN PISOS, con losas a la vista, sin seguridad, ni barandas, ni revoques, en un grado de avance de la obra en estado rústico".* **II.- DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º420, PB, de esta ciudad. No se admite compra en comisión (art. 657 ley 9531). **III.- SE FACULTA** a la martillera Rosa Beatriz Garnier (MP: 133) para que lleve a cabo la presente subasta. **IV.- DISPONER** que la subasta se realizará con una base de \$60.113.708,82 (pesos sesenta millones ciento trece mil setecientos ocho con 82/100), conforme lo considerado. Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 17/10/24, agregada al expediente el 21/10/24. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5% (cinco) del valor de la base (\$3.005.685,44) en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra, en concepto de seña, con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **V.- SE HACE** constar que, de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI V y el 0,5% correspondiente al art.60 inc. c) de la ley 7268. **VI.- DISPONER** que el período de subasta se inicia el día martes 04 de febrero de 2025 a horas 10:00 y finaliza el día miércoles 19 de febrero de 2025 a horas 10:00. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531. **VII. ESTABLECER** como

depósito en garantía, condición necesaria para poder ofertar, la suma de \$3.005.685,44 (pesos tres millones cinco mil seiscientos ochenta y cinco con 44/100) equivalente al 5% de la base fijada en el punto IV de esta resolución (art. 91 Reglamento del expte. dgital, acordada 1562/22). Cada oferente deberá acreditar el depósito de garantía con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22). **VIII. DISPONER QUE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108 Acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán) se realice el día 05 de marzo de 2025 a las 10.00hs. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°1 (ubicada en calle 9 de Julio 451, piso 14 -S.M. de Tucumán) con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor, y los demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto el adquirente deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **IX.- LÍBRESE OFICIO** para comunicar la presente subasta: a) A la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia; b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y c) A los Oficinas de Gestión de Asociadas Civil y Comercial correspondientes, en razón de las cautelares inscriptas (art. 660 ley 9531). **X. PUBLÍQUENSE** edictos en el Boletín Oficial Judicial, en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección “Servicios”, módulo “Subastas Electrónicas” por el término de cinco días hábiles y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos para ser consultados por el Portal SAE. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. Se autoriza a realizar publicidad complementaria no onerosa. Asimismo **PUBLIQUENSE** edictos en el Diario La Gaceta de Tucumán por TRES DÍAS, autorizándose -de ser necesario- a efectuar una publicación resumida del auto de remate, remitiéndose a las constancias de este expediente judicial. **HAGASE SABER.-** GJSG- **DR. JOSE IGNACIO DANTUR JUEZ JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN IV NOM."** FIRMADO DIGITALMENTE
Certificado Digital: CN=DANTUR Jose Ignacio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231165569, Fecha:14/11/2024.
LF//

Saluda a Usted atte.-

Actuación firmada en fecha 20/11/2024

Certificado digital:
CN=TERAN Ignacio Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20348805062

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.