

Expediente: 3160/19-I30

Carátula: LAS MARTINETAS S.R.L. Y TURBAY MARIO FIDEL Y FANJUL MARÍA ELENA S/ QUIEBRA INDIRECTA

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 15/02/2025 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

30648815758728 - OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 3160/19-I30



H102315363319

San Miguel de Tucumán, febrero de 2025.

### OFICIO JUDICIAL - LIBRE DE DERECHOS

#### ART. 273 INC. 8 LEY DE CONCURSOS Y QUIEBRAS

A LA SRA. SECRETARIA

DE LA OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN - 30648815758728

S / D

**JUICIO: LAS MARTINETAS S.R.L. Y TURBAY MARIO FIDEL Y FANJUL MARÍA ELENA s/ QUIEBRA INDIRECTA INC. DE LIQUIDACIÓN INM. AVDA. ROCA 1736 - Expte n°: 3160/19-I30 - Juzgado Civil y Comercial Común VI nom**

En la causa caratulada: "LAS MARTINETAS S.R.L. Y TURBAY MARIO FIDEL Y FANJUL MARÍA ELENA s/ QUIEBRA INDIRECTA", expte n°: 3160/19-I30, que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n° 1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14)), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán, y coordinación Area Concursos y Quiebras a cargo de Dra. Estela Josefina Condrac , se ha dispuesto oficiar a Ud a fin de que -por intermedio de quien corresponda- proceda a dar cumplimiento con la providencia/resolución que a continuación se transcribe:

"San Miguel de Tucumán, 13 de Febrero de 2024.- **Juzgado Civil y Comercial Común VI nom. AUTOS Y VISTOS: (...) CONSIDERANDO: (...) RESUELVO: I-DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble de titularidad de la sociedad fallida sito en Av. Roca (hoy av. Nestor Kirchner) N°1736, entre calle Libertad y pasaje sin nombre Mnz. 3 L/C 13, matrícula registral S-10878 (Capital Sur), PADRON INMOBILIARIO n.°236737, MATRICULA CATASTRAL n.°3680/2247. El inmueble que se subasta posee las siguientes deudas: a) DGR de Tucumán asciende a \$181.181,20; b) DIM de San Miguel de Tucumán, por la suma de \$308.006,76; c) Sociedad de Aguas del Tucumán - SAT, por el monto de \$35.085,93. Conforme acta de inspección ocular "... El

inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación, de un salón principal, dos oficinas en la planta baja, un baño y cocina. En la planta alta dos oficinas que comunica a la misma una escalera, el piso de granito... en el mismo vive el Sr. Medina Juan Pablo en calidad cuidador y vendedor, ya que en el inmueble se encuentran vehículos usados que están para la venta. El Sr. Chavez Julio Cesar es quien explota el negocio comercial (venta de autos usados)... Se hace constar que mediante sentencia del 13/06/2024 fue declarada la ineficacia del contrato de locación celebrado con el Sr. Julio Chávez, con inicio marzo del año 2023 y vencimiento el 29.02.2028. Dicha sentencia se encuentra apelada y el incidente donde tramita 3160/19-I32 se encuentra radicado en la Sala II de I Excma. Cámara Civil y Comercial Común de este centro judicial Capital. **II.- DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º420, PB, de esta ciudad. No se admite compra en comisión (art. 657 ley 9531).- **III.- NO ADMITIR** compra en comisión (art. 657 ley 9531). **IV.- FACULTAR** al martillero Juan Ramón Moyano (MP.288) para que lleve a cabo la presente subasta.- **V- DISPONER** que la subasta se realice con una **base de \$204.440.000** (pesos doscientos cuatro millones cuatrocientos cuarenta mil con 00/100). Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 06/05/2024, el mismo se encuentra ocupado. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5 % (cinco) del valor de la base (\$10.222.000) en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quien resulte comprador deberá abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de concluir la subasta. Los gastos de transferencia del bien estarán a cargo del comprador.**VI.- HACER** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá 0,5% correspondiente al art.60 inc. c) de la ley 7268.- **VII.- DISPONER** que el período de subasta tenga inicio el día **27 de marzo de 2025 a horas 10.00 y finalice el día 11 de abril de 2025 a horas 10.00.** Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531. **VIII.- ESTABLECER como depósito en garantía** (condición para poder ofertar), **la suma de \$10.222.000 (pesos diez millones doscientos veintidós mil 00/100)**, equivalente al 5% de la base fijada en el punto IV de esta resolución (art. 91 Reglamento del expte. digital, acordada 1562/22). Los oferentes deberán depositar dicha suma en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Cada oferente deberá acreditar el depósito de garantía con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22 y 12072/24) como presupuesto de aceptación de su calidad de postor de la subasta. **IX.- DISPONER QUE LA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108 Acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán) se realice el día **23 de abril de 2025 a las 10.00 hs.** La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada Civil N°1 (ubicada en calle 9 de Julio 451, piso 14 - S.M. de Tucumán) con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, la constancia de código de postor, y los demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto el adquirente deberá constituir domicilio digital.- **X.- ORDENAR QUE SE LIBRE OFICIO** -a los fines de poner en conocimiento la presente subasta- a) a la Secretaría de Superintendencia de la Excma. CSJT; b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y c) al Registro Inmobiliario de la Provincia a fin de anotar el punto I, II, V y VII de la presente sentencia. **XI.- PUBLÍQUENSE edictos en el Boletín Oficial Judicial** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" **por el término de CINCO días.** La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo

del lapso de celebración de la subasta judicial (18/03/2025) y haciéndose constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en autos el 28/06/2024 para ser consultados por el Portal SAE. **Se autoriza a efectuar publicidad complementaria en otro medio digital** libre de derechos conforme a lo normado por el art. 273 inc. 8 LCQ. **Asimismo, PUBLIQUENSE edictos en el Diario La Gaceta de Tucumán por CINCO DÍAS**, conforme lo establece el art. 208 LCQ, autorizándose a efectuar una publicación resumida del auto de remate, remitiéndose a las constancias de este expediente judicial. **HAGASE SABER.-" FDO.: DR. JOSE IGNACIO DANTUR - JUEZ - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IV NOM (P/T).-** Se hace constar que fue abierta la cuenta Número 562209590083284 y CBU 2850622350095900832845. Se adjunta constancia.

Saluda a Usted atte.-

Actuación firmada en fecha 14/02/2025

Certificado digital:  
CN=CONDRAC Estela Josefina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27213292574

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.