

## Visualización de Edicto

**EDICTO PJT #498906**

**EDICTO**

CABALLERO JOSE LUIS C/ ISALLA INES STELLA MARIS S/ COBRO EJECUTIVO - 41/23

Fecha de publicacion: 19/03/2025

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones C.J.C. N° 1

ACTUACIONES N°: 41/23



**H20461498906**

**JUICIO: CABALLERO JOSE LUIS c/ ISALLA INES STELLA MARIS s/ COBRO EJECUTIVO EXPTE: 41/23.**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones II .-**

**EDICTOS**

**POR 3 (TRES) DÍAS: POR DISPOSICIÓN** del Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones IIa. Nominación del Centro Judicial Concepción **Dr. JORGE JACKOBSEN** la siguiente resolución que se transcribe a continuación: CONCEPCION, 17 de Marzo de 2025. **AUTOS Y VISTOS....CONSIDERANDO... RESUELVO: I) ACLARAR** la Resolución de Fecha 13/03/2025 de Subasta electrónica, en su punto V, VII y X, los que quedarán redactados de la siguiente manera: **PUNTO V: "V) SE HACE** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el 0,5 % correspondiente al art. 60 inc. c), de ley 7268.", conforme lo considerado.- **PUNTO VII): "VII) Se establece** como depósito en garantía (condición para poder ofertar), que el postor deposite previamente en garantía el monto de \$1.750.000 (pesos un millón setecientos cincuenta mil con 00/100), equivalente al 5% del valor de la base. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22)", conforme lo considerado.- **PUNTO X): "X) PUBLÍQUESE** Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página Web del Poder Judicial y en un diario de mayor circulación de la provincia, u en otros medios digitales, por TRES DÍAS. Se hace constar que los títulos de dominio, se encuentran agregados al expediente digital, tal como lo dispone el art. 661, inc. 2 CPCC. Para mayor información: consultar el expediente virtual a través de la página Web, y/o con el martillero JOSÉ ALBERTO DÍAZ, M.P. N° 092, teléfono: 3816637215.", conforme lo considerado.- **HÁGASE SABER. Fdo. Dr. Jorge H. Jakobsen, Juez Titular.- /// CONCEPCION, 13 de Marzo de 2025. AUTOS Y VISTOS....CONSIDERANDO... RESUELVO: I) DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de la parte indivisa del inmueble sito en camino a Chulca, L/C 12, de la localidad de San Pedro de Colalao, depto. Trancas, Provincia de Tucumán, de propiedad del accionada Isalla Stella Mari, D.N.I. 26.795.625, y

equivalente a 1/3 de la misma, identificada con la matrícula registral (folio electrónico) X-04507 (Trancas), Nomenclatura Catastral: C I, S C, Manz/Lam 64, Parc 71R (14), subparcela 000, Padrón Inmobiliario N° 599527, Matrícula Catastral N° 26408/3253 y que según plano mide: 26-27:12,00 m.; 27-22:32,99 m.; 22-23:12,00 m.; 23-26:33,00m. y linda al N: Lote 11, S: Lote 13, E: Servidumbre de paso, O: Maria Mercedes del Moral de Rueda. Superficie 373,4852 m2. **Antecedente Dominial:** Isabella, Dario Emilio; Roldan Sebastiana Rosario; Certif. 4304. Reg 07. "Donación C/ Reserva de Usufructo Vitalicio". La subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la pagina web del poder judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de calle 9 de Julio N° 451 (piso 13), San Miguel de Tucumán. No se admite compra en comisión ( art. 657 ley 9531).- **II) SE FACULTA** para llevar a cabo la subasta, el Martillero Público JOSÉ ALBERTO DÍAZ, M.P N° 092., teléfono 3816637215.- **III)** La parte indivisa a rematar registra los siguientes gravámenes: Embargo Preventivo, Juicio," Caballero Jose Luis Ns. Isabella Ines Stella Maris S/ Cobro Ejecutivo-Expte. N° 41/23. Juzgado en Documentos y Locaciones Ila. Nominación (Concepción), por la suma de \$ 3.250.000, más \$ 975.000 por acrecidas. Conforme acta de inspección ocular realizada en fecha 23/08/2024, al momento de la realización de la misma, se encuentra sin morador alguno. La propiedad cuenta con una vivienda construida en mampostería de ladrillos semivistos en su exterior, rodeada de galerías en sus cuatro laterales, cuyos techos son de chapas de cinc y perfiles C, poseyendo contrapiso solamente en su frente y el resto es de tierra . La puerta de acceso es de madera y posee rejas, hay una ventana corrediza con rejas, en su lateral izquierdo hay dos ventanas con rejas, en su lateral izquierdo y en su lateral derecho hay una sola ventana con rejas, en su fondo hay una puerta de madera que no se encuentra cerrada con llave, pero las rejas que posee tiene candado y cerradura con llave y es por esta puerta por la cual se ingresa a la vivienda. La misma consta de lavadero con un termotanque, baño instalado con cerámicos en sus pisos y paredes, tres dormitorios, pasillo, cocina comedor. Sus paredes están revestidas con revoques rústicos y posee cielo raso de yeso decorado en su totalidad. Cada dormitorio mide 3,50 m x 3m, la cocina comedor 7 m x 3,50m; el baño 2m x 2m; el lavadero 1,50 x 3m; el pasillo 1m de ancho x 4,50 de largo. La construcción es de aprox. 18 m de largo x 10 de ancho incluyendo sus galerías.La construcción interna posee piso de cerámica en su totalidad. Al finalizar la galería del fondo hay un cerramiento de rejas el cual separa el sector parquizado donde se encuentra una piscina de 3m x 6m, de material. Cuenta con los servicios de energía eléctrica y agua potable, no cuenta con servicio de gas natural ni cloacas. En su frente se encuentra cerrado con telas metálicas, pilares de ladrillos, posee una tranquera para ingresar en su lindero norte y además tiene tela metálicas y postes de cemento, en su contrafrente tiene una pared de mampostería de ladrillo y en su lindero sur hay 10 m de tela metálica y el resto es medianera de mampostería. A la propiedad se accede recorriendo 800 metros de calle pavimentada y 200 metros de calle enripiada en buenas condiciones. **Deudas que se detallan a continuación:** **1)** Dirección General de Rentas, al 24/10/2024: \$ 23.043,14 en concepto de Cisi Comunal, correspondiente a los periodos del 1 a 12/2022-1 a 8 y 10/2024. **2)** SAT, al 05/11/2024 no registra deuda.- **IV) DISPONER** que la Subasta se realizará con una base de \$35.000.000 (PESOS TREINTA Y CINCO MILLONES). Quien resulte ganador de la subasta, deberá abonar y acreditar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro: 10 % del valor de la compra en concepto de seña, y el 3% de comisión de Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro del tercer día de intimado el comprador, luego de aprobada la subasta.- **V)...** **VI)** El periodo de subasta se inicia el día 07 de Abril de 2025 a horas 10:00 y finaliza el día 22 de Abril de 2025 a horas 10:00. Durante ese período se recibirán las ofertas, conforme lo

establece el art. 650, Ley 9531.- **VII)...**- **VIII) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108, Acordada 880/23 del Poder Judicial de Tucumán). La Audiencia de Adjudicación del bien, se fijará para el día 22 de Mayo de 2025 a hrs. 10.00. La persona que resulte adjudicataria, deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones CJC N° 1, con dirección en calle Lamadrid N°171, de la ciudad de Concepción, provincia de Tucumán, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante de pago de saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio.- **IX) LÍBRESE oficios:** **a)** Colegio de Martilleros de Tucumán, delegación Concepción, a los fines de hacer conocer la presente resolutive, **b)** Registro Inmobiliario de Tucumán, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto.- **X)...**- **XI) PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subasta Electrónicas", por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. **Notifíquese** a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES, en su casillero digital para su publicación.- **XII) COMUNÍQUESE** mediante oficio a la Excma. Corte Suprema de Justicia- Secretaria de Superintendencia y al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán.- **HAGASE SABER. Fdo. Dr. Jorge H. Jakobsen, Juez Titular. SALUDO A UD ATTE.**