

Visualización de Edicto

EDICTO PJT #5574608

EDICTOS NUEVO BOLETIN JUDICIAL

QUEVEDO GABRIEL ALEJANDRO C/ SARZANO NOEMI VITALINA Y SARZANO JOSE ENRIQUE S/ COBRO DE PESOS - 202/19-I2

Fecha de publicacion: 04/04/2025

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3

ACTUACIONES N°: 202/19-I2



H105035574608

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO DEL TRABAJO N°3

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

San Miguel de Tucumán, 20 de marzo de 2025.-

EDICTOS

LIBRE DE DERECHOS

BOLETIN OFICIAL JUDICIAL

POR CINCO DÍAS. Se hace saber que tramitan por ante esta Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N° 3 del Centro Judicial Capital, a cargo del Dr. Pablo Guillermo Yankelevich,, se tramitan los autos caratulados: "QUEVEDO GABRIEL ALEJANDRO c/ SARZANO NOEMI VITALINA Y SARZANO JOSE ENRIQUE s/ COBRO DE PESOS - Expte. N° 202/19-I2", en los cuales se ha dictado la providencia que a continuación se transcribe: "San Miguel de Tucumán, 14 de marzo de 2025. **REFERENCIA: (...) ANTECEDENTES (...) ANÁLISIS Y FUNDAMENTOS DE LA SENTENCIA (...) RESUELVO 1- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del 50% indiviso de copropiedad del Sr. JOSE ENRIQUE SARZANO DNI 13.474.488del inmueble Matrícula N- 41505/026 (Capital Norte). Nomenclatura Catastral: Circunscrip. 1, sección 15B, manz./lám 32, parcela 34H, subparcela 06-26,Padrón Inmobiliario 316387, Matricula Catrastral n°11289/4042. El inmueble a rematar registra las siguientes deudas: -Dirección General de Rentas de la Provincia: \$113.585,89 actualizado al 31/10/2024.-SAT:\$35.390,64 actualizado al 31/10/2024. - CISI:\$35.404,61actualizado al 24/10/2024. Conforme acta del 16/10/2024 las características del inmueble son: "...El departamento consta de 3 dormitorios 3x3 metros aproximados, 1 baño instalado de 2,50 x 1,50

metros, 1 cocina de 1,50 metros x 4 metros aproximados, 1 living comedor de 6x4 metros aproximados, 1 balcón de 1x2 metros aproximados. Los pisos son de cerámico, techo de loza, aberturas metálicas, puerta principal de madera, posee luz, gas y agua. El estado de conservación es bueno. El inmueble es habitado por el Sr. Brandan Emmanuel, DNI 37.498.583, Florencia Robledo, DNI 39.005.151, Gastón Valdez, DNI 41.401.610, Valdez Lilian Nair DNI 28.976.395, estudiantes universitarios..." **2- DISPONER** que La subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del poder judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de la calle 9 de Julio N°451 (piso 13). No se admite compra en comisión de conformidad a lo previsto por el art. 657 de la Ley 9531. **3- FACULTAR** para llevar a cabo la subasta al Martillero Público JUAN RAMON MOYANO MP 288, Celular de Contacto N°3814188038. **4- DISPONER** que la subasta se realizará con una base de **\$2.851.384,23**, conforme valuación fiscal actualizada al día 29/10/2024. Se le hace saber a las partes, que la presente subasta, es por PLANILLA DE ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL. Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los TRES (3) días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **5- HACER** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 ARCA y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de la Ley N°7268. **6- DISPONER** que el período de subasta se inicia el día lunes 14 de abril del 2025 a las 10.00 hs., y finaliza el día lunes 28 de abril del 2025 a las 10.00 hs. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley N°9531. **7- ESTABLECER** como depósito en garantía condición necesaria para poder ofertar, la suma de la base de \$2.851.384,23. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día de inicio de la subasta (conforme art. 92 Reglamento del Expte digital Acordada N°1562/22). **8- DISPONER** que la AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN (art. 108 de la Acordada de la CSJT N°1562/22 del Poder Judicial Tucumán) se realice **el día miércoles 07 de mayo del 2025 a las 11.00 hs.** La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **9- LIBRAR OFICIOS** a los fines de poner en conocimiento la presente subasta a: **a) Al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Tucumán** a los fines de hacer conocer la presente resolutive. **b) Al Registro Inmobiliario de la provincia de Tucumán**, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. **10- PUBLICAR: 1) EDICTOS** en el **Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial** por CINCO DÍAS, conf. art. 152 del CPL. **2) Página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas"**, por el término de DIEZ (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (14/04/2025). Librar oficio para su correspondiente publicación. Mayores informes en Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3, al mail atenciongeat3@justucuman.gov.ar. y/o tel 3815557444 y con el martillero JUAN RAMON MOYANO MP 288, Celular de Contacto N°381-4188038. **11- COMUNICAR** mediante OFICIOS A: la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia, al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano. **REGISTRAR,**

ARCHIVAR Y HACER SABER. 202/19-I2.MDRA Juzgado del Trabajo III nom. Fdo. Dr. Guillermo Ernesto Kutter - Juez".- 202/19-I2 JMRO