

Visualización de Edicto

EDICTO PJT #7615363

EDICTO

SEGENEM S.R.L. C/ TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO - 173/12

Fecha de publicacion: 06/02/2024

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III

ACTUACIONES N°: 173/12



H104037615363

JUICIO: SEGENEM S.R.L. c/ TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO s/ COBRO EJECUTIVO - EXPTE. N° 173/12

EDICTOS POR 3 DIAS.

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Tercera Nominación Juzgado a cargo del DR. CARLOS RAÚL RIVAS, Secretaria Actuarial a cargo de Dr. Diego Martín González y Dra. Elena Carolina Fradejas, se ha dispuesto en los autos caratulados: SEGENEM S.R.L. c/ TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO s/ COBRO EJECUTIVO. EXPTE. N° 173/12, hacer conocer el dictado de las siguientes providencias: **"San Miguel de Tucumán, 27 de diciembre de 2023. AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:... RESUELVO:** Aclarar y adecuar de oficio el punto **VII** de la parte resolutive de la sentencia de fecha 26/12/2023, quedando redactado de la siguiente manera: **"VII.-** El período de subasta se inicia el día **lunes 11 de marzo de 2024 a horas 10.00, y finaliza el día lunes 25 de marzo de 2024 a horas 10.00.** - Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531.-". **HÁGASE SABER DR. CARLOS RAÚL RIVAS -JUEZ- //// San Miguel de Tucumán, 26 de diciembre de 2023. AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:... RESUELVO:** Aclarar y adecuar de oficio los puntos **V, VII, IX y XI** de la parte resolutive de la sentencia de fecha 21/12/2023, quedando redactados de la siguiente manera: **"V.- DISPONER** conforme lo normado por el último párrafo del art. 658 CPCC y atento lo informado por la Dirección General de Catastro de la Provincia, fijar como base de subasta la suma de **\$1.972.029,80.-** (pesos un millón novecientos setenta y dos mil veintinueve c/80/100). Quien resulte ganador deberán abonar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a

nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro del valor total de la compra, el 3% de comisión del Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos, y el 1,5% en concepto de impuesto establecido en el art. 6 inc. 1 de la R.G. n° 3026 y Ley 23905 art. 13.-". **"VII.- (...)"**. **"IX.- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (Art. 108 Acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día **Lunes 08 de abril de 2024 a las 10:00 hs.** - La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la III° Nominación (calle 9 de Julio N°451/5, 5° piso, de esta ciudad) con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá, constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio.-". **"XI. PUBLÍQUESE** Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en un diario de gran circulación u otros medios digitales (art. 654 CPCC) por TRES DÍAS. Se hace constar que los títulos de dominio se encuentran reservados en Secretaría para ser examinados, tal como lo dispone el art. 661 inc. 2 CPCC. Mayores informes en Secretaría del Juzgado; al mail

juzdoc3@justucuman.gov.ar y/o tel 3815756683 y con el martillero público **ALBERTO FACIANO**

ILLANES, M.P. N°: 169, CELULAR: 3816784758.-" HÁGASE SABER DR. CARLOS RAÚL RIVAS -JUEZ- ////

San Miguel de Tucumán, 21 de diciembre de 2023. AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:...

RESUELVO: I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA de un inmueble ubicado en calle Lamadrid N.°

2676 L/C 6 5, San Miguel de Tucumán - Tucumán, cuyo titular dominial es **TELMA ADRIANA TRONCOSO DE LÓPEZ, DNI N° 13.475.840**, identificada en el Registro Inmobiliario inscripto bajo la Matrícula (folio

electrónico) S-28204 (Capital Sur), Padrón Inmobiliario N° 137189, Matrícula Catastral N° 3749/3214, Nomenclatura

Catastral: Circunscripción 1, Sección 12A, Manz./lám. 28 31, Parcela 7W, Subparcela 000. Su antecedente dominial

es FRC: S-28204 S-15968 S-15969. Según Plano Mide del punto 1-2: 19,80m; del 2-3: 28,54m; del 3-4: 10,44m; 4-5:

2,70m; del 5-6: 9,34m; del 6-1: 31,15m. Linda al N: con calle Lamadrid; al S: con Grimlat S.A.; al E: con Alfredo

Gherardi y al O: con Irma Medina de Ruiz. Superficie: 589,4129m². **II.- La subasta se realizará a través del**

sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web

del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de

Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra

ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.° 420, PB, de esta ciudad. No se admite compra en

comisión (art. 657 ley 9531). **III.- Registra los siguientes gravámenes: 1)** HIPOTECA a favor de: Banco

Empresario de Tuc. Coop. Ltda.; CUIT: 30-50001589-2; Por la suma de \$60.000.-; s/Ley 23928. Conforme al Art. 623

del C.C. Esc. N° 112 del 23/04/2004. Reg: 52. Entró: 30096 Fecha: 28/04/2004 Insc.:ecg Verif.: aep.- **2)** EMBARGO

PREVENTIVO Juicio: Argentina Mutual de Servicios Sociales c/ Troncoso de Lopez Telma A. S/ Cobro Ejecutivo -

Expte. 7332/03; Juz. Civ. Doc. Loc. IXa. Nom.; Por la suma de \$3.300.- más \$900.- por acrecidas. Oficio del

23/05/2005. Entró: 40080 Fecha: 01/06/2005 Insc.: ecg Verif.: aep.- **3)** CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO Rub.7-

As.1) A favor de: Banco Macro Bansud S.A.;CUIT: 30-/ 50001008-4; Esc. N° 641 del 09/12/2005 Reg: 21 Entró: 2806

Fecha: 20/01/2006 Insc.:ecg Verif.:aep.- **4)** ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LITIS Juicio: Medina de Ruiz Irma Elvira

c/ Troncoso de López Telma Adriana s/ Cumplimiento de Obligación- Expte. 1788/12; Juzg. de 1° Inst. en lo Civ. y

Com. Comun de la VII° Nom. Oficio del 06/09/2012. Entró: 53834 Fecha: 07/09/2012 Insc.:ad Verif.:sls.- **5)** EMBARGO

PREVENTIVO Juicio: SEGENEM S.R.L. C/ TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO- EXPTE. N°

128/12; Juz. Civ. En Doc. Y Loc. VI° Nom. Por la suma de \$28.500.- más \$8.550.- por acrecidas. Oficio del 19/11/2012 Reg. Provisional. Entró: 73996 Fecha: 04/12/2012 Insc.: erm Verif.:sls.- **6)** EMBARGO EJECUTIVO Juicio: SEGENEM S.R.L C/TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO. Expte.128/12; Juz. Civ. Doc. y Loc. VIa. Nom. Por la suma de \$28.500.- más \$8.550.- por acrecidas. Oficio del 22/03/2016. Entró: 32894 Fecha: 08/06/2016 Insc.:ims Verif.:msm.- **7)** EMBARGO Juicio: SEGENEM S.R.L C/ TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO. Expte. 173/12; Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III° Nom.; Por la suma de \$22.000.- más \$6.600.- por acrecidas. Oficio del 14/09/2018. Reg. Provisional. Entró: 5571 Fecha: 15/02/2019 Insc.: ims Verif.:msm.- **8)** INSCRIPCIÓN DEFINITIVA: Asiento N°: 7) Reing.: 06/06/2019. Entró:5571. Fecha: 15/02/2019 Insc.: ims Verif.: jfm.- **9)** REINSCRIPCIÓN DE EMBARGO As. 6) Juz. Civil en Doc y Loc de la VI° Nom. Expte 128/12. Oficio del 26/04/2021 Reg. Provisional. Entró: 26523 Fecha: 06/07/2021 Insc.: gc Verif.: subdirector.- **10)** INSCRIPCIÓN PROVISIONAL: Asiento N°: 9) Nota: Oficio del 26/04/2021. Reing.: 07/09/2021. Entró: 36366 Fecha: 07/09/2021 Insc.: gc Verif.: sls.- **11)** INSCRIPCIÓN DEFINITIVA: Asientos N°: 9), 10) Nota: Oficio: 26/04/2021. Reing.: 14/10/2021. Entró: 43209 Fecha: 14/10/2021 Insc.: gc Verif.:sls.- **Con deudas que se detallan a continuación: 1)** DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS deudas por \$69.791,51.- PERÍODO 01/2018 AL 02/2023. **2)** MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN deuda por \$51.300,79.- PERÍODO 01/2018 AL 14/03/2023. **3)** Sociedad Aguas de Tucumán (SAT): deuda por \$245.604,48.- desde año 1998 (completo) al 2023 (períodos 1-2). **4)** SEPAPYS: No registra deuda.- Conforme acta de **inspección ocular** cumplida en fecha 31/08/2023, el inmueble se trata de una construcción en ladrillo, todo cubierto con techo de chapas y piso de cemento, es un galpón que cubre una superficie de 20 mts. de frente por 30 mts. de fondo. Existen al fondo del galpón dos habitaciones de material, techo de loza con ventanas y puertas de carpintería metálica y un baño instalado con escaleras de mampostería para acceder al techo de loza. Al comienzo del galpón se encuentra una pequeña oficina toda vidriada y de mampostería con baño sin instalar. El estado de conservación es muy malo, no posee luz eléctrica ni servicios de agua a la vista.- **IV.- FACÚLTESE** para que lleve a cabo la subasta al Martillero Público **ALBERTO FACIANO ILLANES, M.P. N° 169.- V.- (...)** **VI.- SE HACE** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descrito en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de la ley 7268.- **VII.- (...)** **VIII.-** Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar), la suma de **\$90.000** (pesos noventa mil). Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 92 Reglamento del expte. digital, Acordada 1562/22).- **IX.- (...)** **X. LÍBRESE OFICIOS COMUNICANDO LA PRESENTE:** a) Colegio de Martilleros de Tucumán para hacer conocer la presente resolutive. b) Registro Inmobiliario de Tucumán para que inscriba la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. c) Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la VI° Nominación, para el juicio caratulado: **SEGENEM S.R.L. C/ TRONCOSO TELMA ADRIANA Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO- EXPTE. N.º: 128/12.** d) Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IX° Novena Nominación, para el **juicio caratulado: ARGENTINA MUTUAL DE SERVICIOS SOCIALES C/ TRONCOSO DE LOPEZ TELMA A. S/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE. N.º: 7332/03.** e) Juzgado Civil y Comercial Común de la VII° Nominación, para el juicio caratulado: **MEDINA DE RUIZ ELVIRA C/ TRONCOSO DE LÓPEZ TELMA ADRIANA S/ CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN. EXPTE. N.º: 1788/12.- XI. (...)** **XII. PUBLÍQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles

al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. **Notifíquese** a la Oficina de Servicios Judiciales en su **casillero digital** para su publicación.- **XIII. COMUNÍQUESE** mediante **oficio** a la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia y al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán.- **HÁGASE SABER DR. CARLOS RAÚL RIVAS -JUEZ"**. **FDO. CARLOS RAÚL RIVAS - JUEZ.**- RHR, 173/12. Secretaría, San Miguel de Tucumán, febrero de 2023..-