

Visualización de Edicto

EDICTO PJT #7774833

EDICTOS REMATE

ASSET CONSULTORA DE NEGOCIOS S.A. Y OTROS C/ EVEREST S.R.L. S/ EJECUCION
HIPOTECARIA - 5996/19

Fecha de publicacion: 16/04/2024

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV

ACTUACIONES N°: 5996/19



H104047774833

EDICTOS POR TRES DIAS.

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Cuarta Nominación a cargo del Dr. Enzo Darío Pautassi, Secretaría a cargo de la Proc. María Virginia Pereira Lizondo y Dr. Hector Hugo Bazan Pérez se ha dispuesto en los autos caratulados: ASSET CONSULTORA DE NEGOCIOS S.A. Y OTROS c/ EVEREST S.R.L. s/ EJECUCION HIPOTECARIA. EXPTE. N° 5996/19, la siguiente resolución: **San Miguel de Tucumán, 05 de abril de 2024. ... RESUELVO:** 1) DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble de dominio fiduciario de la parte ejecutada, matrícula N-42748, padrón inmobiliario N°102549, ubicado en calle Marco Avellaneda N° 413 esq. San Juan, San Miguel de Tucumán (según datos obrantes en informes del Registro Inmobiliario y Dirección de Catastro). La subasta se realizará a través del sitio Web habilitado por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle 9 de Julio N°451 (piso 13) de esta ciudad.

2) MARTILLERO: Se faculta para llevar a cabo la subasta al Martillero Público sorteado, Carlos Federico Huerta Lorenzetti, MP. N°252, quien aceptó el cargo el 01/09/2023.

4) DEUDAS: son todas a cargo del comprador, siendo las detalladas a continuación meramente enunciativas:

Ó







11) DEPÓSITO EN GARANTIA: Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar), la suma de \$ 36.600 equivalente al 0,2% de la base fijada (art. 649, CPCC), quedando dicho importe como pago a cuenta para el postor que resulte adjudicatario. Cada ofertante

deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día del inicio de la subasta (art. 91 y 92 Reglamento del expte digital, Acordada 1562/22).-

12) RENDICION DE CUENTAS: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), y detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. El acta será confeccionada a través del formulario que obrará en el módulo a tales efectos. Dicho instrumento suscripto con firma digital por el martillero, deberá ser presentado a través del Portal del SAE en el expediente judicial, en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta.

13) AUDIENCIA DE ADJUDICACION (art. 108 Acordada 1562/22 modificada por acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día 27/06/24, a hs 10:00, o subsiguiente hábil en caso de feriado. El martillero y el adjudicatario deberán presentarse en el Juzgado (09 de Julio 451, Torre II, 5ºPiso) a fin de proceder al labrado del acta pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Secretario, en la fecha publicada en el edicto correspondiente. El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia con su DNI, el formulario de inscripción a la subasta, comprobantes de pago del depósito en garantía, comprobante del pago de depósito del precio íntegro de compra en subasta, comprobante de pago de gastos, comisiones e impuestos inherentes a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá, constituir domicilio digital, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados Digitales del Juzgado. Podrán intervenir en el acta mencionada, el ejecutado y el acreedor ejecutante.

14) LÍBRENSE OFICIOS: a) Colegio de Martilleros de Tucumán a los fines de hacer conocer la presente resolutive. b) A la Excma. Corte Suprema de Tucumán. c) A los jueces que ordenaron medidas cautelares sobre el inmueble objeto de subasta, como también al juzgado donde tramita el juicio en el que se declaró la inoponibilidad de transferencia del dominio fiduciario (rubro 7, asiento 8 del folio electrónico). d) Registro Inmobiliario de Tucumán a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto.

15) EDICTOS: PUBLIQUENSE Edictos por TRES DÍAS (art. 660 del CPCCT) en: a) el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial, la presente resolución completa; b) en un diario de gran circulación u otros medios digitales, sólo los puntos 1 y 15 por cuestiones de economía, haciendo saber que, para mayor información el interesado deberá ingresar al siguiente link: <https://subastas.justucuman.gov.ar/> y/o al publicado en el edicto. Mayores informes en Secretaría del Juzgado y/o con el martillero público designado, Carlos Federico Huerta Lorenzetti, cel N°3815334448.

16) Se constar que la copia del título de dominio se adjuntó el 20/12/23 (art. 661, inc. 2, CPCC).

17) PUBLIQUESE en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de diez días hábiles. La publicación deberá

realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (20/05/24). Notifíquese a la OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES en su casillero digital para su publicación.

18) CUENTA JUDICIAL: Por secretaría procédase a la apertura de una cuenta judicial en el Banco Macro SA, a la orden de este juzgado y correspondiente a los autos del rubro y comuníquese a la Oficina de Servicios Judiciales.

19) NOTIFIQUESE la presente en el inmueble objeto de subasta (art. 125 Procesal). **HÁGASE SABER.** FDO. DR. ARIEL FABIAN ANTONIO. JUEZ. WIG

Secretaría, San Miguel de Tucumán, 15 de abril de 2024.