

## Visualización de Edicto

**EDICTO PJT #5064985**

**EDICTOS BOLETIN JUDICIAL**

VELARDEZ NOELIA CECILIA C/ CANGEMI MARIA CRISTINA Y OTRO S/ COBRO DE PESOS - 85/19

Fecha de publicacion: 13/05/2024

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3

ACTUACIONES N°: 85/19



**H105035064985**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

**JUZGADO DEL TRABAJO N°3**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

San Miguel de Tucumán, 09 de mayo de 2024.-

**EDICTOS**

**LIBRE DE DERECHOS**

**BOLETIN OFICIAL JUDICIAL**

**POR 03 DÍAS.** En los autos del rubro a cargo de Guillermo E. Kutter, Juez titular del Juzgado del Trabajo de la IX°Nominación, que tramitan por ante esta Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N° 3 del Centro Judicial Capital, a cargo del Dr. Guillermo Pablo Yankelevich, y Dras. María Alejandra Moyano y María Fernanda Chavarría, a cargo del área de ejecución, se ha dictado la resolutive que a continuación se transcribe: "*San Miguel de Tucumán, 08 de mayo de 2024.***REFERENCIA:... ANTECEDENTES... RESUELVO I-DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble matrícula n-00533/001 padrón inmobiliario n°103.071, matrícula catastral n°14085, nomenclatura circunscripción i, sección 2, manz./lam 40, parcela 11, subparcela 00-01. La subasta se realizará **a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>**. Para acceder se debe ingresar a la página web del poder judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de

Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de la calle 9 de Julio N°451 (piso 13). No se admite compra en comisión (art. 657 de la Ley N°9531). **II- FACULTAR** para llevar a cabo la subasta al Martillero Público **ALBERTO ILLANES FACIANO MP 169, CELULAR DE CONTACTO N°3816784758**. **III-** El inmueble está inscripto en el Registro Inmobiliario de esta provincia, e identificado como: matrícula n-00533/001 padrón inmobiliario n°103.071, matrícula catastral n°14085, nomenclatura circunscripción i, sección 2, manz./lam 40, parcela 11, subparcela 00-01. **Características:** Es regular estado de conservación, desolado y cuenta la propiedad con un hall de ingreso, y en plata baja 7 habitaciones, una habitación con hogar, una habitación, con placard, doss baños, 6 patios, galería con asador, fondo con pileta, en el hall de entrada existe una escalera de material que da exceso, a un entresuelo, donde hay una habitación y a continuación por la misma escalera se accede a una plata que alta, que posee un pasillo de distribución, cocina, comedor, 4 habitaciones, un placard, más una habitación grande con hogar, y un cuarto con 2 baños. El inmueble a rematar registra las siguientes deudas: Dirección General de Rentas de la Provincia: \$302.621,28; DIM: \$170.996,34 actualizado al 02/01/2024; GASNOR: \$7.652, 19 (poniendo en relieve que el servicio en dicho domicilio se encuentra cortado). **IV- DISPONER** que la subasta se realizará con una base de **\$7.699.675,63 (PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CON 63/100)** valuación fiscal actualizada al día 07/02/2024 (**SE LE HACE SABER A LAS PARTES**, que la presente subasta, es tanto por **CAPITAL**, como por **HONORARIOS** de los letrados **NESTOR GERARDO BRAVO** y **CARLOS MIGUEL GORDILLO** conforme constancias del presente expediente y de los incidentes (I3 y I4). Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los TRES (3) días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **V- HACER** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP - DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de la Ley N°7268. **VI-** El período de subasta se inicia el día **lunes 10 de junio del 2024 a las 10.00 hs., y finaliza el día miércoles 26 de junio del 2024 a las 10.00 hs.** Se realizarán las ofertas por un plazo de DIEZ (10) días. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley N°9531. **VII-** Se establece como depósito en garantía (condición para poder ofertar), la suma de la base \$7.699.675,62. Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al día lunes 12 de febrero del 2024 (art. 92 Reglamento del expte digital Acordada N°1562/22). **VII- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108 de la Acordada de la CSJT N°1562/22 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día miércoles 03 de julio del 2024 a las 11.00 hs. La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir

domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **IX- LIBRAR OFICIOS:** **a)** Al Colegio de Martilleros de Tucumán a los fines de hacer conocer la presente resolutive. **b)** Al Registro Inmobiliario de la provincia de Tucumán, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. **X- PUBLICAR** edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial por TRES (3) DÍAS, art. 152 del CPL. Mayores informes en Oficina de Gestión Asociada del Trabajo N°3, al mail **atencióngeat3@justucumán.gov.ar** y/o tel **3815557444** y con el martillero **ALBERTO ILLANES FACIANO MP 169, CELULAR DE CONTACTO N°3816784758**. **XI- PUBLICAR** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de DIEZ (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. **Líbrar oficio** para su publicación. **XII- COMUNICAR** A la Excma. Corte Suprema de Justicia - Secretaría de Superintendencia y al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán. Oficiar. **REGISTRAR, ARCHIVAR Y HACER SABER."** Fdo. Dr. Guillermo Ernesto Kutter - Juez.- 85/19 MAN