

Visualización de Edicto

EDICTO PJT #7850001

EDICTOS PJT MODELO CON DESCRIPCION DEMANDA

FABIANO JUAN ANGEL Y OTROS C/ AHMAD RAUL ALFREDO S/ EJECUCION HIPOTECARIA - 9422/17

Fecha de publicacion: 21/05/2024

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

ACTUACIONES N°: 9422/17



H104017850001

EDICTOS

POR TRES días.- Se hace saber que en los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil en DOCUMENTOS Y LOCACIONES de la PRIMERA NOMINACIÓN, del Centro Judicial CAPITAL, a cargo de la Sra Jueza Dra. MARIA DEL ROSARIO ARIAS GOMEZ, Secretaria Actuarial a cargo de la Dra. ANA MARIA ASTORGA y del Dr. FACUNDO PATRON URIBURU, se ha dispuesto librar el presente en los autos caratulados: "FABIANO JUAN ANGEL Y OTROS c/ AHMAD RAUL ALFREDO s/ EJECUCION HIPOTECARIA" a fin de notificar a la providencia que a continuacion se transcribe: " San Miguel de Tucumán, 30 de abril de 2024.**AUTOS Y VISTOS:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: I. DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble ubicado en en Avda. Mate de Luna 4420, San Miguel de Tucumán - Tucumán, cuyo titular dominial es Raúl Alfredo Ahmad, DNI n°21.893.465, y que se identifica bajo Matrícula Registral S-15052 (Capital Sur), Padrón Inmobiliario n° 238613, Matrícula catastral 11035/5324, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección 12c, Manz. / Lám. 46, Parcela 12F, subparcela 000 (según informe del 25/07/2023 a 08:34 hrs.). Su antecedente dominial es FRC: S-15052. La subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas electrónicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de calle Lamadrid n°420, PB, de esta ciudad. No se admite compra en comisión (artículo 657 de la ley 9531). **II...III.**

GRAVÁMENES: El inmueble registra los siguientes gravámenes en el Rubro 7 (Otros derechos reales - Gravámenes - Restricciones) de la plancha registral: 10) HIPOTECA A favor de: 1.- FABIANO, Juan Ángel; DNI:4.645.478; CUIL:20-04645478-3; 2.- CASTRO DI RISIO O DI RISIO, Maximiliano Federico; DNI:26.638.418; CUIL:20-26638418-2; 3.- VALLEJO FASSORA, María Teresa; DNI:20.178.485; CUIL:27-20178485-4; 4.- SPUCHES, Patricia Inés; DNI:29.541.094; CUIL:27-29541094-4; 5.- SPUCHES, María Verónica; DNI:32.144.001; 6.- SPUCHES, Antonio Manuel; DNI:7.078.866; CUIL: 20-07078866-8. Por la suma de U\$S 221.000 *Esc. N° 338 del 24/10/2014 *REG.PROVISIONAL. Entró: 76684 Fecha:05/12/2014. 12) INSCRIPCIÓN DEFINITIVA: Asiento N°: 10) Reing.: 17/12/2014. 13) EMBARGO PREVENTIVO: Juicio:SANTILLAN JULIO CESAR c/AHMAD RAUL ALFREDO Y OTRA s/Cobro de Pesos s/Inc. de Emb. Prev. (p.p el//Actor), Expte.:1720/09 - II;Juz. Conc.Tram./Trab.3a.Nom.;Por la suma de \$112.354,86 más//\$22.400 por acrecidas*Oficio del 10/02/2015** Entró: 4914*Fecha: 11/02/2015*Insc.:ims*Verif.:msm. 14) EMBARGO PREVENTIVO: Juicio: SANTILLAN JULIO CESAR c/AHMAD RAUL ALFREDO Y OTRA s/COBRO DE PESOS S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS (PROMOVIDO POR LA LETRADA MENA DE BULACIO). Expte. 1720/09-I2; Juz. Conc. y Trám. del Trabajo 3a. Nom.; Por la suma de \$25.074 más \$7.500 por acrecidas*Oficio del 10/02/2015**Entró:4915*Fecha: 11/02/2015*Insc.: ims*Verif.: msm.- 15) BIEN DE FAMILIA. Benef.: Tit. Asiento 1) Rubro 6 y 1.TORRES, María Paola; DNI:23.930.120 (cónyuge); 2. AHMAD, Yamil; DNI:40.217.385; 3. AHMAD, Shaira; DNI:45.126.805; 4. AHMAD, Nahimi; DNI:50.318.216; 5. AHMAD, Yasmin; DNI:51.372.793;*(hijos) ///// Acta Adm. del 20/04/2015. Entró:19647 Fecha: 20/04/2015. 16) EMBARGO EJECUTIVO Juicio:Lamas Miguel Fernando c/Ahmad Raúl Alfredo s/Cobro Ejecutivo. Expte. n°1478/15;Juzg. Doc. y Loc. Va Nom.; Por la suma de \$200.000 más \$20.000 por acrecidas * Oficio del 11/05/2015**REG. PROVISIONAL. Entró: 32216*Fecha: 08/06/2015 17) INSCRIPCIÓN DEFINITIVA: Asiento n°: 16)*Nota: *Of.del 23/09/2015**Reing.:07/10/2015**Entró:32216*Fecha:08/06/2015 18) CONVERSIÓN A EMBARGO DEFINITIVO As.13)*//Expte N°1720/09*Juz. Conc y Tramite del Trabajo IIIa Nom*Oficio del 30/05/2016**Entró:31575*Fecha:03/06/2016 19) CONVERSIÓN A EMBARGO DEFINITIVO As.14)*//Juicio:Expte. 1720/09-I2;Juz. Del Trab. de IªInst. IIIºNom.*Oficio del 29/09/2017**Entró:/69357*Fecha:11/10/2017. Hago constar que el embargo ordenado en autos en fecha 24 de agosto de 2023, se encuentra anotado por el Registro Inmobiliario en fecha 21 de septiembre de 2023 (ver presentación del 6 de diciembre de 2023). **IV...V...VI. INSPECCIÓN OCULAR** cumplida el 9 de agosto de 2023, la vivienda consta cuenta con cuatro habitaciones de las cuales una de ellas en suite; cinco baños; cocina-comedor; living-comedor, galeria con quincho muy amplio, cerrado con puertas de vidrio, el cual cuenta con asador; fondo amplio con piscina; cochera techada para tres autos; terraza con escalera de acceso interior. El estado de lo descripto precedentemente es muy bueno, materiales de buena calidad, sin humedad en paredes y techos. El Oficial de Justicia fue atendido por la Srita. Shaira Ahmad, quien manifiesta que la vivienda se encuentra ocupada por sus padres Sres. Raúl Alfredo Ahmad y María Paola Torres; y sus hermanos Samira Ahmad, Nahimi Ahmad y Yasmin Ahmad. Todos en calidad de propietarios. **VII. BASE.** Disponer conforme lo normado por el último párrafo del

artículo 658 del CPCCT, a lo acordado por las partes en la cláusula tercera del título segundo “De la Hipoteca” en el Contrato de mutuo con garantía hipotecaria y atento lo informado por la Dirección General de Catastro de la Provincia (el 25 de julio de 2023), fijar como base de subasta la suma de U\$S 221.000 (dólares estadounidenses doscientos veintiún mil). Quien resulte ganador deberán abonar hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro del valor total de la compra, el 3% de comisión del Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos, y el 1,5% en concepto de impuesto establecido en el artículo 6, inciso 1, de la R.G. n°3026 y Ley 23905 artículo 13. **VIII....IX....X...XI...XII...XIII...XIV...XV. PUBLÍQUESE** Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en un diario de gran circulación u otros medios digitales por tres (3) días. Se constar que el título de dominio fue adjuntado digitalmente por el letrado Alfredo Eduardo Dodds el 6 de diciembre de 2023 (artículo 661, inciso 2, del CPCCT). Mayores informes en Secretaría del juzgado; al mail juzdocl@justucuman.gov.ar y/o con el martillero público Darío Sebastián Luna, M.P. n°315, cel: 3816814988.**XVI....XVII....HÁGASE SABER** " Fdo: DRA. MARIA DEL ROSARIO ARIAS GOMEZ - JUEZ -//////////San Miguel de Tucumán, 09 de mayo de 2024.**AUTOS Y VISTOS:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: I....II. AMPLIAR**, conforme al decreto dictado el 5 de marzo de 2024, el punto VII la parte resolutive la sentencia dictada el 30 de abril de 2024 con los siguientes términos “Se hace saber que, al integrarse el saldo del precio, los postores podrán optar por abonar el monto ofertado en dólares estadounidenses o su equivalente en pesos al día del efectivo pago según la cotización del Dólar MEP. Deberá dejarse debida constancia de ello en los edictos que se publiquen.” **II...HÁGASE SABER. MARIA DEL ROSARIO ARIAS GÓMEZ-JUEZA-**
SECRETARIA, SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 20 de mayo de 2024.