

Visualización de Edicto

EDICTO PJT #8582511

EDICTO PJT

VIZCARRA MARIA BERNARDA - SERRANO NICOLAS ARMANDO C/ S/ SUCESION - 1372/11

Fecha de publicacion: 20/09/2024

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N° 1

ACTUACIONES N°: 1372/11



H102268582511

EDICTO

BOLETIN OFICIAL JUDICIAL

POR 03 DÍAS. Se hace saber que por ante la Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N°1 del Centro Judicial Capital a cargo del Director DR. MARIANO GUTIERREZ, y Área de Gestión y Articulación a cargo de la Secretaria Marcela Fabiana Flores, se tramitan los autos caratulados: **"VIZCARRA MARIA BERNARDA - SERRANO NICOLAS ARMANDO s/ SUCESION" - EXPTE. N°1372/11 (Juzg. de Origen: Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la IX° Nominación)**, en los cuales se ha dictado la providencia que a continuación se transcribe en su parte pertinente: **'San Miguel de Tucumán, septiembre de 2024. (...): 1) DISPÓNESE LA SUBASTA ELECTRONICA del inmueble sito en calle Constitución N°845 de la Ciudad de Tafí Viejo, inscripto en el Registro Inmobiliario bajo la Matrícula T-08987 (Tafí), Padrón Inmobiliario N°282498. La subasta se realizará a través del sitio web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, Sección "Servicios", Módulo "Subastas Electronicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la oficina de Servicios Judiciales se encuentra ubicado en calle Lamadrid N°420, Planta Baja. Se encuentra prohibida la compra en comisión (art. 657 del CPCC). 2) FACÚLTASE para llevar a cabo la subasta a la Martillera Pública EMMA DEL VALLE ELIAS, MP N°23, Cel: 3814574537. 3) SE HACE SABER** que el inmueble está inscripto en el Registro Inmobiliario en la Matrícula T-08987 (Tafí); Ubicación. Mnz. H - L/C 4 - Ciudad de Tafí, Nomenclatura Catastral: Circ. I - Secc. D - Mza./Lám. 74B - Parc.

5 - Padrón Inmobiliario: 282498 - Matrícula Catastral: 4040/2952; Medidas, Linderos y Superficie: Según título mide 10m de frente por 35m de fondo, Superficie 350m²; Linda: al Norte con calle Constitución, al Sur con Lote 13, al Este con Lote 5 y al Oeste con Lote 3; Titularidad de Dominio: Vizcarra de Serrano María Bernarda - L.C. N°8.970.724 - arg. - vda de Arturo Dionisio Serrano - Porcentaje 100% - Compra Esc. 124 del 22/01/1980. Gravámenes/Restricciones. Prohibición de Innovar: Juicio: Vizcarra María Bernarda - Serrano Nicolás Armando S/ Sucesión - Expte. 1372/11- Juz.: Flia. y Suc. IX°Nominación - Fecha 08/05/2.014. Conforme acta de inspección ocular realizada en fecha 27/05/2024, el inmueble está compuesto de un jardín con pórtico de entrada, living-comedor donde se encuentran las instalaciones para cocina, conteniendo además, otro ambiente donde funciona la cocina con lavadero integrado. Posee dos habitaciones, baño completo, antebañ, galería techada y con cerramiento, fondo y un espacio de contrapiso en el patio trasero. Posee gas a garrafa y cisterna de agua debido a la ausencia de dichos servicios, y cuenta con conexiones cloacales. El inmueble se encuentra en excelente estado de mantenimiento y conservación. Asimismo, se encuentra ocupado por la heredera MARIA TERESA SERRANO y su hijo CARLOS HERNÁN CORTEZ. Asimismo, de los informes acompañados surge que el inmueble posee las siguientes deudas: Impuesto Inmobiliario= \$62.220,73 (Período 01/2018 al 12/2023); SAT= \$99.154,85 (Período 01/2016 al 12/2023); Impuesto Municipal= \$65.227,91 (Período 01/2019 al 06/2023). **4) DISPÓNESE** que la subasta se realizará con una **base de \$30.375.000**, importe correspondiente a las 2/3avas partes del avalúo aprobado en autos el 26/10/2023. Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate al 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos (Ley 5121). El saldo deberá abonarse dentro de los tres (3) días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta, siendo a cargo del adquirente las deudas que pesaren sobre el inmueble (servicios, impuestos, tasas y/o contribuciones Provinciales y/o Municipales). Se hace saber que del importe obtenido en la subasta se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026 AFIP-DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc c de la Ley N°7268. **5) SE ESTABLECE** que el período de subasta se **inicia el día 22 de octubre de 2024 a horas 10:00 y finaliza el día 4 de noviembre de 2024 a horas 10:00**. Las ofertas se realizarán por un plazo de diez días hábiles, durante este período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 del CPCC. **6) SE FIJA** la suma de **\$600.000** como depósito en garantía (condición previa para realizar la oferta). Cada oferente deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (art. 92 Reglamento del expte. Digital Acordada 1562/22). **7) AUDIENCIA DE ADJUDICACION** (art 108 Acordada 1562/22 del Poder Judicial Tucumán). La audiencia de adjudicación del bien se fija para **el día 19/11 del cte. año, a horas 11:00**. La persona que resulte adjudicataria del inmueble deberá presentarse por ante la Oficina de Gestión Asociada en Sucesiones N°1 con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante del saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta

electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia las partes del juicio. **8) PROCÉDASE** a través de la plataforma del Banco Macro, a la apertura de una cuenta judicial a la orden de esta Oficina y como pertenecientes a los autos del rubro. **9) LIBRESE OFICIOS** al Colegio de Martilleros de Tucumán a los fines de hacer conocer la presente resolutive, y al Registro Inmobiliario de Tucumán a fin de que sirva inscribir el presente proveído para otorgar mayor publicidad al acto. **10) PUBLIQUESE** edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en otro diario de gran circulación u otros medios digitales, por TRES DIAS. Se hace constar que el informe de dominio y demás informes se encuentran agregados en el expte digital para ser examinados, tal como lo dispone el art. 661, inc 2 del CPCC. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Mayores informes en esta Oficina de Gestión Asociada en Sucesiones N°1 y con la perito Martillera Pública EMMA DEL VALLE ELIAS, MP N°23, Cel: 3814574537. **11) PUBLIQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán, en la Sección "SERVICIOS", Módulo "SUBASTAS ELECTRONICAS" por el término de diez días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. Líbrese oficio para su publicación. **12) COMUNIQUESE** a la Excma. Corte Suprema de Justicia, Secretaría de Superintendencia, a tal fin oficiese. **FDO. DRA. ANA JOSEFINA FROMM -JUEZA-**.- San Miguel de Tucumán, 18 de septiembre de 2024.-MBJ