

## Visualización de Edicto

EDICTO PJT #9036348

**EDICTO PJT 3 DÍAS (SUBASTA)**

AGÜERO CLAUDIO EFRAIN Y GARCIA DE AGÜERO JUANA MANUELA BEATRIZ C/ S/  
SUCESION - 5363/01

Fecha de publicacion: 19/02/2025

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N° 1

ACTUACIONES N°: 5363/01



**H102269036348**

**EDICTO**

**BOLETIN OFICIAL JUDICIAL**

**POR 3 DÍAS.** Se hace saber que por ante la Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N°1 del Centro Judicial Capital a cargo del Director DR. MARIANO GUTIERREZ, y Área de Gestión y Articulación a cargo de la Secretaria Marcela Fabiana Flores, se tramitan los autos caratulados: **"AGÜERO CLAUDIO EFRAIN Y GARCIA DE AGÜERO JUANA MANUELA BEATRIZ s/ SUCESION" - EXPTE. N°5363/01 (Juzg. de Origen: Juzgado Civil en Familia y Sucesiones III nom)**, en los cuales se han dictado las providencias que a continuación se transcriben en su parte pertinente: **'San Miguel de Tucumán, febrero de 2025.-** (...) rectifíquese el punto 12 del proveído de fecha 03/02/2025 sustituyéndose por: **"12) PUBLIQUESE** en la pagina web del Poder Judicial de Tucumán, en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de diez (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (10/03/2025). Líbrese oficio para su publicación, adjuntando fotografía del inmueble". FDO. DIGITALMENTE DR. CARLOS TORINO.- JUEZ. En fecha 10/02/25.-"///// **"San Miguel de Tucumán, febrero de 2025.- 1) DISPÓNESE LA SUBASTA ELECTRONICA** del inmueble situado en BALTAZAR AGUIRRE 546 MNZ. 21 L/C 640, matrícula S-19200/001 (Capital Sur), padrón N°239323. **2)** La subasta se

realizará a través del sitio web: <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "Servicios", módulo "Subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid 420 P.B. No se admite compra en comisión (art. 657 del C.P.C.C.). **3) SE FACULTA** para llevar a cabo la subasta a la Martillera Pública **FARIAS JOSEFINA DEL CARMEN - MP. 078**, celular N° 3814483840. **4)** El inmueble está inscripto en el Registro Inmobiliario de esta provincia en **Matrícula S-19200/001 (Capital Sur), Padrón N°239323**, CIRC. I, SECC. 12, MZNA. 30, PARCELA 1, SUBPARC. 00-01. Medidas: S/ TITULO: MIDE 10,00 M. DE FRENTE POR 41,15 M. DE FONDO. LINDA: AL N. 639, AL S. PJE. LAVALLE HOY PJE. SUR MER, AL E. LOTE 641 Y AL O. CALLE BALTAZAR AGUIRRE. SEGUN PLANO: MIDE DEL PUNTO 1 AL 2. 41,15 M. DEL 2 AL 3, 10,00 M. DE 3 AL 4, 17,00 M. DEL 4 AL 5, 20,15 M., DEL 5 AL 6, UNA OCHAVA DE 6,00 DEL 6 AL 1, PUNTO DE PARTIDA 5,85 M. LINDA: AL N. WALDO ALSOGARAY, AL S. PJE. B. SUR MER, AL E. ERNESTO ALBORNOZ Y AL O. CALLE BALTAZAR AGUIRRE. PORCENTUAL DE DOMINIO: 75,10%, SUP. TOTAL PROPIA 167,2035 M2., SUP. COMUN USO EXCLUSIVO PATIO 112,5743 M2., SUP. COMUN USO COMUN CUBIERTO 18,0101 M2., SUP. COMUN USO COMUN SEMICUBIERTA 1,1941 M2, SUP. COMUN USO COMUN NO CUBIERTA 4,2503 M2. Titularidad de dominio: AGUERO CLAUDIO EFRAIN, LE 3.414.713, arg., cas. en primeras nup. con Juan M. Beatriz Garcia, dom. en Calle Coronel Zelaya 546. Reg. COP. Y ADM. Esc. N°223 del 22/08/1986. Reg. 8. Entro 7433, fecha 06/10/1986. Insc raul verif.cbe. (100%). La descripción del inmueble y el estado del mismo surge del informe agregado en autos en fecha 11/12/2024 e inspección ocular agregada en fecha 20/09/2024. El inmueble posee las siguientes deudas: **a)** Impuesto Inmobiliario: \$230.354,01 (periodo 01/19 al 11/24); b) Impuestos Municipal: \$97.001,70 (periodo 01/19 al 11/24), SAT.: \$818.316,42 (periodo año 2001 al 2024). **5) DISPONER** que la Subasta se realizará con una base de **\$60.376.614,76** (monto obtenido de tasación de fecha 01/10/2024). Quienes resulten compradores deberán abonar en el mismo acto del remate al 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. El saldo deberá abonarse dentro de los tres (3) días de intimado el comprador luego de aprobada la subasta. **6) SE HACE** constar que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descripto en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto establecido por la Resolución 3026/89 AFIP – DGI y el 0,5% correspondiente al art. 60 inc. C de ley 7268. **7) El periodo de subasta se inicia el día 10/03/2025 a hs. 10.00 y finaliza el día 21/03/25 a hs. 10.** Se realizarán las ofertas por un plazo de diez (10) días hábiles. Durante este período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 del C.P.C.C. **8) SE ESTABLECE** como depósito en garantía (condición para poder ofertar) la suma de **\$600.000**. Cada oferente deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al día 10 de marzo de 2025 (art. 92 Reglamento del expte. Digital Acordada 1562/22). **9) AUDIENCIA DE ADJUDICACION** (Art.108 Acordada 1562/22 del Poder Judicial Tucumán). **La audiencia de adjudicación del bien se fija para el día 10 de abril de 2025 a hs. 11:00.** La persona que resulte adjudicataria deberá presentarse en la Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N° 1 con el

formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante de pago del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital. Podrán intervenir en la audiencia los herederos de autos. **10) LIBRESE OFICIOS:** a) al Colegio de Martilleros de Tucumán, a los fines de hacer conocer la presente resolutive; b) al Registro Inmobiliario de Tucumán, a fin de que se sirva inscribir la presente resolución para otorgar mayor publicidad al acto. **11) PUBLIQUESE** Edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en un diario de gran circulación u otros medios digitales, por TRES DIAS. Se hace constar que los títulos de dominio se encuentran agregados en el expediente para ser examinados, tal como lo dispone el art. 661 inc. 2 del C.P.C.C. Autorízase a realizar publicidad complementaria. Mayores informes en secretaría de la Oficina de Gestión Asociada de Sucesiones N° 1 (Juzgado de Familia y Sucesiones de la III° Nominación); al mail [atencioneasl@justucuma.gov.ar](mailto:atencioneasl@justucuma.gov.ar) y con la perito Martillera Publica **FARIAS JOSEFINA DEL CARMEN - MP. 078.** **12) PUBLIQUESE** en la pagina web del Poder Judicial de Tucumán, en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de diez (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (10/06/24). Librese oficio para su publicación, adjuntando fotografía del inmueble. **13) COMUNIQUESE** a la Excma. Corte Suprema de Justicia -Secretaría de Superintendencia-. Ofíciase. **14) Para la subasta en cuestión, deberá adjuntar fotos de los inmuebles en formato pdi.**- FDO. DIGITALMENTE DR. CARLOS TORINO.- JUEZ. En fecha 03/02/25.-" MP