

INSTRUCTIVOS SUBASTAS ELECTRÓNICAS



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



OFICINA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA
DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION DE SISTEMAS
EXCMA. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE GESTIÓN JUDICIAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

ÍNDICE

INSTRUCTIVO PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE POSTORES DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS.....	3
INSTRUCTIVO PARA INSCRIPCIÓN Y PUJA EN UNA SUBASTA ELECTRÓNICA (POSTORES).....	9

INSTRUCTIVO PARA
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO
DE POSTORES DE SUBASTAS
ELECTRÓNICAS



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



OFICINA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA
DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION DE SISTEMAS
EXCMA. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE GESTIÓN JUDICIAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

El Portal de Subastas Judiciales Electrónicas es un sitio de acceso público donde se encuentran todas las subastas judiciales de la Provincia de Tucumán.

Allí podrá realizar un seguimiento de aquellas subastas que resulten de su interés, registrarse como usuario, circunstancia que lo habilitará a inscribirse como postor en alguna/s de las subastas publicadas y ofertar en las mismas.

Para poder efectuar estas dos últimas acciones el interesado deberá ingresar al Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (<https://subastas.justucuman.gov.ar>) y completar el Formulario de Registro de Usuario.

Transcurrido un año, contado a partir de la admisión de la inscripción del usuario en dicho Registro General, se producirá automáticamente la caducidad de la inscripción, y deberá repetir el proceso si así lo quisiese.

PASOS PARA REGISTRARSE EN EL SISTEMA

- 1- Ingresar a <https://subastas.justucuman.gov.ar> y presionar **"Registrarme"**, en la parte superior derecha de la pantalla:



- 2- Completar el formulario con todos los datos y luego hacer clic en el botón inferior **"Registrarse"**:

Registro de usuario

Datos Personales

Nombre*	Apellido*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo de documento*	N° de documento*
<input type="text" value="DNI"/>	<input type="text"/>
CBU Cuenta	<input type="text"/>

Domicilio

Ayuda Rápida

Registrarme como usuario

Los usuarios que deseen participar de alguna subasta deben completar este formulario de solicitud de registro con sus datos personales. Todos los datos requeridos en el formulario revestirán carácter de declaración jurada.

Registrarme como usuario en carácter de apoderado (de una persona física o jurídica)

Los usuarios que se presenten en carácter de apoderado y deseen participar de alguna subasta deben completar este formulario de solicitud de registro tanto con sus datos personales como con los de su poderdante. Todos los datos requeridos en el formulario revestirán carácter de declaración jurada.

Provincia*	Localidad*	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Calle*	Número o intersección*	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Piso	Departamento	Código postal*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datos de usuario

Nombre de usuario*	E-Mail*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contraseña*	Repetir contraseña*
<input type="text"/>	<input type="text"/>


Teléfonos Debe completar al menos un teléfono.

Fijo	Celular
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rol del usuario

- ¿Actúa en carácter de apoderado o representante legal?
- No.
- Sí, actúa en carácter de apoderado de una persona física.
- Sí, actúa en carácter de apoderado de una persona jurídica.
- Sí, actúa en carácter de representante legal de una persona jurídica.

No soy un robot



reCAPTCHA
Privacidad * Condiciones

Regístrame como usuario en carácter de representante legal de una persona jurídica

Los usuarios que se presenten en carácter de representante legal y deseen participar de alguna subasta deben completar este formulario de solicitud de registro tanto con sus datos personales como con los de su representado. Todos los datos requeridos en el formulario revestirán carácter de declaración jurada.

Completar datos personales

Los datos personales que indique en este formulario revisten el carácter de declaración jurada, son necesarios para cumplir con la solicitud de inscripción y se recaban con esos fines, debiendo ser exactos y completos para conformarla. Esta información es confidencial y no será revelada a terceros.

Completar domicilio

Informe el domicilio del solicitante, así como también, el domicilio del poderdante o representado si corresponde.

Completar datos del usuario

El nombre de usuario puede estar formado por letras y números. Es necesario que contenga un mínimo de 6 caracteres. Una vez que haya sido aceptado por el sistema, no se puede modificar. Si el nombre elegido no estuviera disponible, el sistema le solicitará que lo modifique.

La contraseña puede estar formada por letras y números. Es necesario que contenga un mínimo de 6 caracteres. Recuerde que la contraseña es estrictamente privada.

La comunicación del sistema se realiza mediante correo electrónico. Por este motivo, deberá confirmar que es el titular de la dirección de correo electrónico que ha utilizado para registrarse. La dirección de correo del poderdante o representado no deberá confirmarse.

Completar teléfono

Ingrese el teléfono fijo o el teléfono celular.

Terminar proceso de registro

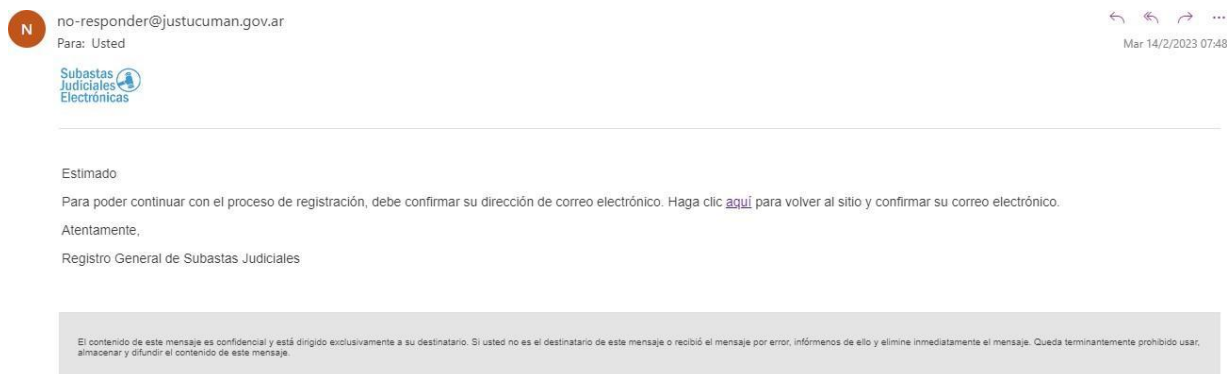
El proceso de registro se compone de dos etapas, la primera es la carga de datos en el formulario de solicitud de registro, que incluye la confirmación del correo, y la segunda es la entrega de la documentación pertinente (información que se le enviará por e-mail una vez que confirme su correo) en alguna de las Seccionales del Registro General de Subastas Judiciales.

Cancelar

Regístrame

NOTA: Al presionar el botón “**Registrarse**”, automáticamente se enviará un mail a su casilla de correo

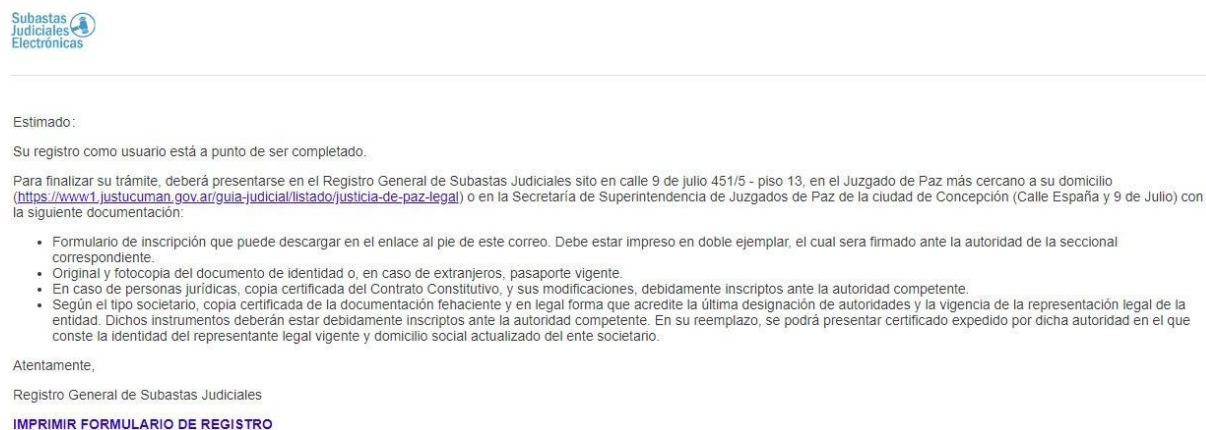
3- Ingresar a la casilla de correo denunciada en el formulario, y “confirmar” el correo electrónico:



NOTA: realizada la confirmación recibirá otro email en el que se detalla la documentación que deberá acompañar de manera personal ante el Registro General de Subastas Judiciales, sito en calle 9 de Julio 451/5 - piso 13, de 7 a 13 hs., en el Juzgado de Paz más cercano a su domicilio o en Secretaría de Superintendencia de Juzgados de Paz de la ciudad de Concepción (Calle España y 9 de Julio). Se adjunta link con la información de los Juzgados de Paz (dirección y teléfono):

<https://www1.justucuman.gov.ar/guia-judicial/listado/justicia-de-paz-legal>

En dicho mail también encontrará un link del formulario que ha completado previamente, el que deberá imprimir y firmar, y luego presentar junto con la documentación respectiva.



IMPORTANTE: Cumplido lo anterior, le llegará por mail la aprobación del Registro General de Subastas Judiciales, con su nombre de usuario:

De: no-responder@justucuman.gov.ar <no-responder@justucuman.gov.ar>

Enviado: miércoles, 8 de febrero de 2023 11:42 a. m.

Para:

Asunto: Subastas Electrónicas – Su registro ha sido aprobado



Estimado

Su registro como usuario ha sido correctamente aprobado y tendrá validez por un año a partir de este momento. Su nombre de usuario es _____.

Atentamente,

Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Registro General de Subastas

Judiciales Calle 9 de julio 451/5

- piso 13 Horario de 7 a 13 hs

Teléfono 3815736120

INSTRUCTIVO PARA INSCRIPCIÓN Y PUJA EN UNA SUBASTA ELECTRÓNICA

(postores)



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



OFICINA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA
DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DE SISTEMAS
EXCMA. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE GESTIÓN JUDICIAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

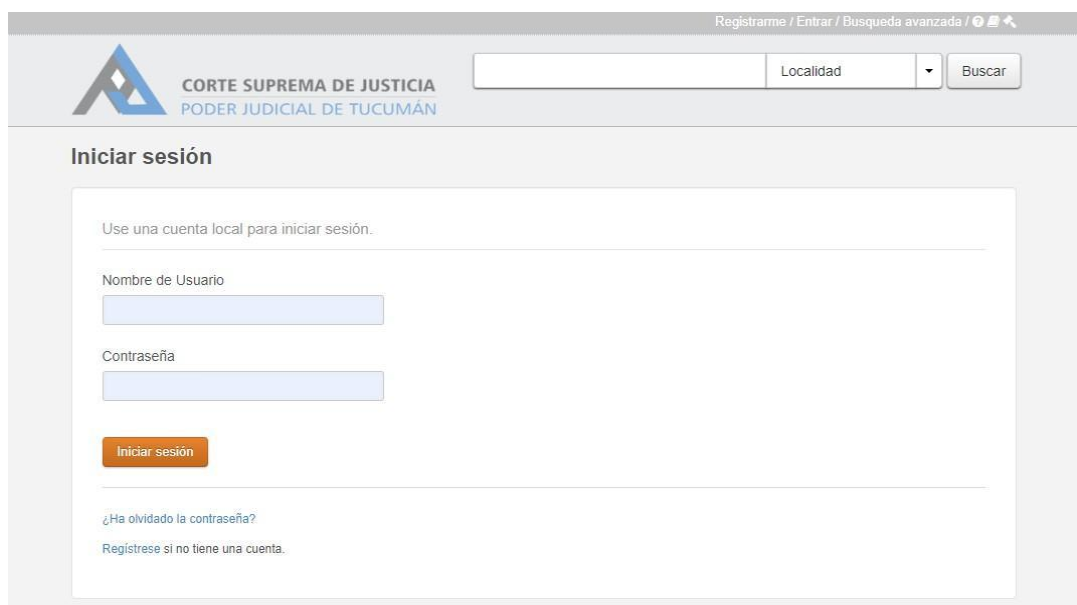
En el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas, se pueden observar las últimas subastas publicadas, las en curso y las finalizadas. Para participar en una subasta, el interesado debe -previamente- registrarse como usuario en el Registro de Subastas Judiciales. Para mayor información sobre el proceso de registro como usuario se puede consultar el “Instructivo para inscripción en el Registro de Postores de Subastas Electrónicas”, y/o comunicarse al teléfono 3815736120. Una vez registrado en el Portal, se encontrará en condiciones de inscribirse -y posteriormente ofertar- en la/s subasta/s de su interés.

PASOS PARA PARTICIPAR EN UNA SUBASTA

1. Ingresar al portal de Subasta Electrónica
<https://subastas.justucuman.gov.ar/>.
2. En el margen superior derecho hacer clic en “Entrar”.



3. Ingresar con su usuario y contraseña.



4. Buscar subastas.

Una vez logueado en el sistema se verá las mismas subastas que en la pantalla inicial del portal. Haciendo clic sobre una de ellas podrá ver sus características.

Subasta Mueble Cód. CA11
Iphone

La inscripción cierra en:
08 : 19 : 22 : 48
DIAS HRS MNTS SECS

Postor 64803
Próximo tramo N° 1 - Sin valor predefinido

Postores inscriptos
2 postores en la subasta

Descripción del bien
Iphone 13 color plata

Inicio de inscripción: 30/05/2023 - 08:15 AM
Fecha de inicio: 13/06/2023 - 08:15 AM
Fecha de fin: 24/06/2023 - 08:15 AM

No permite compra en comisión

Bienes a subastar | Datos Judiciales

Lote N° 1
Celular

+ ver más

Configurar base o postura máxima

Si ya conoce la subasta en la que desea participar, podrá realizar una búsqueda avanzada de la misma, indicando en la parte superior del Portal, alguno de los datos que en dicho sector se muestran.

5. Ingresar a la subasta.

Seleccionada la subasta, podrá consultar la siguiente información:

- el tiempo restante para que cierre la inscripción,
- una descripción del bien a subastar,
- la cantidad de postores inscriptos hasta el momento,
- las fechas de su inicio y finalización y
- en la pestaña denominada “Datos Judiciales”, encontrará la información detallada sobre el expediente en que se ordenó la subasta y su trámite.

Subasta Mueble Cód. CA11

Iphone

La inscripción cierra en:

08

:

19

:

20

:

44

DIAS HRS MINTS SEGS

Descripción del bien

Iphone 13 color plata

Inicio de inscripción 30/05/2023 - 08:15 AM

Fecha de inicio 13/06/2023 - 08:15 AM

Fecha de fin 24/06/2023 - 08:15 AM

No permite compra en comisión

Bienes a subastar

Datos Judiciales

Órgano jurisdiccional que decretó la subasta	Martillero
CAMARA DE APEL. EN LO CIVIL	FERNANDO JAVIER
Auto de la subasta	
Edicto	
Datos colocados en la publicación del edicto.	
Iphone 13 pro	
Datos ampliatorios	
color plata	
Datos complementarios	
En muy buen estado	

Postor 64803

Próximo tramo N° 1 - Sin valor predefinido

Postores inscriptos

2 postores en la subasta

6. Inscribirse a la subasta.

En caso que desee participar de una subasta, deberá inscribirse en ella, clickeando en el botón “inscripción a la subasta” ubicado a la derecha.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Localidad Buscar

Subasta Mueble Cód. CA11
Iphone

La inscripción cierra en:
08 : 20 : 33 : 38
DIAS HRS MNTS SEGS


Próximo tramo N° 1 - Sin valor predefinido
Inscripción a la subasta

Postores inscriptos
0 postores en la subasta

Descripción del bien
Iphone 13 color plata

Inicio de inscripción 30/05/2023 - 08:15 AM No permite compra en comisión
Fecha de inicio 13/06/2023 - 08:15 AM
Fecha de fin 24/06/2023 - 08:15 AM

Bienes a subastar Datos Judiciales

 **Lote N° 1** + ver más
Celular

Cuando se trate de una subasta de bienes muebles en lotes, podrá inscribirse respecto de aquellos que sean de su interés haciendo clic en el/ los bien/es- (lote/s)- en los que desee participar.

A los fines de su participación, su intervención será independiente en cada uno de ellos, es decir como si fueran distintas subastas al mismo tiempo.


Subasta Mueble (Registrable) Cód. ES2
EMBARGO CUOTA ALIMENTARIA


La inscripción está cerrada

Descripción del bien
EMBARGO PARA CUOTA ALIMENTARIA

Inicio de inscripción 02/05/2023 - 10:15 AM Requiere depósito en garantía
Fecha de inicio 16/05/2023 - 10:15 AM No permite compra en comisión
Fecha de fin 27/05/2023 - 10:15 AM

Bienes a subastar Datos Judiciales

 **Lote N° 1** + ver más
LOTE 1 - AUTO

 **Lote N° 2** + ver más
LOTE SIN PRECIO DE RESERVA

Postores inscriptos
2 postores en la subasta

> Lote N° 1

Tramo actual N°178 \$ 738.750,00

Ofertas realizadas

N°178	Postor 38979	\$ 738.750,00
N°177	Postor 35755	\$ 735.000,00
N°176	Postor 38979	\$ 731.250,00
N°175	Postor 35755	\$ 727.500,00
N°174	Postor 38979	\$ 723.750,00
N°173	Postor 35755	\$ 720.000,00

> Lote N° 2

RESERVA DE POSTURA

Al momento de la inscripción, el sistema le solicitará que defina si quiere efectuar una reserva de postura. Esto significa que, si la venta no se concretara por incumplimiento del ganador de la subasta, el órgano jurisdiccional invitará a quien lo suceda (siguiente mejor oferta que hubiere hecho uso de esta figura), a manifestar su interés en la adjudicación del bien, conforme lo regulado en el Reglamento de Expediente Digital.



The image shows a screenshot of a web application interface. At the top, there is a modal window with the title "Inscripción a la subasta de Mueble" and a close button (X) in the top right corner. Below the title, there is a checkbox that is checked, with the text "Quiero efectuar una reserva de postura." To the right of the checkbox is a small "x" icon. Below the checkbox, there is a line of text: "Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra." At the bottom of the modal, there are two buttons: a light gray button labeled "Cancelar" on the left and an orange button labeled "Inscribirse" on the right. The background of the page is dark gray and partially obscured by the modal window.

DEPÓSITO EN GARANTÍA

Si la inscripción a la subasta exige realizar un depósito en garantía que lo habilite a participar, deberá cumplimentar este requisito ineludiblemente y validarlo antes del cierre de la inscripción al remate.

Deberá hacerlo teniendo en cuenta los datos que el sistema le brindará (número de cuenta judicial y plazo de inscripción), vencido el cual no podrá continuar con el trámite.

Inscripción a la subasta de Inmueble ✕

Para poder ofertar en esta subasta deberá realizar un depósito en garantía por un valor de \$500000,00 que deberá presentar en la Seccional del Registro con competencia territorial donde tendrá lugar la subasta con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta.

IMPORTANTE: Si Ud. esta iniciando la inscripción a la subastas el último día habilitado, deberá perfeccionar la inscripción presentando el comprobante del depósito en forma personal ante el Registro Seccional correspondiente.

Datos para realizar el depósito:
CBU: 1234567891234567891234
CUIT: 20143521568

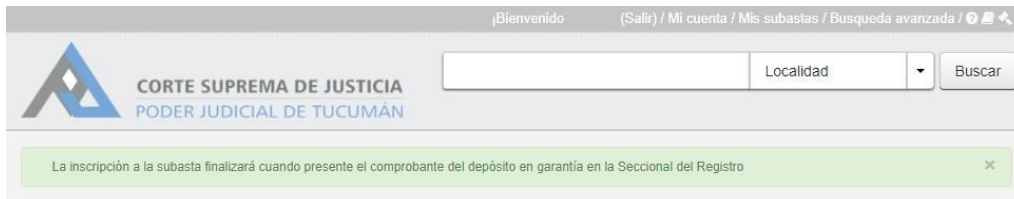
Quiero efectuar una reserva de postura.
 Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra.

Cancelar
Inscribirse

A continuación, recibirá en su casilla de correo un email que le indicará que la inscripción a la subasta quedará pendiente hasta que se valide el pago del depósito en garantía.



Asimismo, en el Portal de subastas, al momento de su inscripción, podrá observar en la parte superior de la pantalla, una leyenda (en fondo verde) que le informa que la inscripción finalizará cuando se valide el depósito en garantía, ya sea electrónicamente o presentando el comprobante de pago en la Oficina de Subastas Electrónicas.



VALIDACIÓN DE DEPÓSITO EN GARANTÍA

Realizar el depósito por cualquiera de los medios disponibles:

- Cajero Humano: en una sucursal del banco Macro, o
- Terminal de Autoservicio (TAS) de una sucursal del Banco Macro; o
- Transferencia desde el homebanking del Banco Macro, solo para personas humanas, ingresando a “Transferencias” - “Depósitos Judiciales”.

Cumplido el depósito, deberá proceder a validarlo de manera electrónica o presencial.

Validación electrónica: ingresar a la subasta correspondiente y hacer clic en el botón “Validar Depósito” situado a la derecha de la pantalla.

Subasta Inmueble Cód. CA12
Casa en barrio privado

La inscripción cierra en:
08 : 23 : 34 : 41
DIAS HRS MNTS SECS

Próximo tramo N° 1
\$ 10.000.000,00

Validar Depósito

Postores inscriptos
0 postores en la subasta

Descripción del bien
Casa en barrio privado, 200 mts cuadrados.

Inicio de inscripción	31/05/2023 - 09:45 AM	Requiere depósito en garantía
Fecha de inicio	14/06/2023 - 09:45 AM	No permite compra en comisión
Fecha de fin	27/06/2023 - 09:45 AM	

Bienes a subastar | Datos Judiciales

Inmueble N° 1
25 de mayo 1000 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN

+ ver más

Seguidamente, aparecerá la siguiente pantalla, donde se destacan los campos que deberá completar para que se corrobore el depósito.

Validación del depósito en garantía x

Subasta Inmueble - Cod. CA12

Nombre y Apellido:

Fecha de Depósito:

Cuenta:

Depositante:

Depósito:

IMPORTANTE: Ingresar los datos **TAL CUAL** estan en el recibo.

Cancelar
Validar

Validación presencial: concurriendo a la Oficina de Subastas Judiciales Electrónicas con el comprobante de pago.

Realizada la validación del depósito, de manera presencial o electrónica, la Oficina de Servicios Judiciales lo controlará y en caso que cumpla con los requisitos, enviará un email confirmando la validación del mismo.



Si ha efectuado exitosamente los pasos anteriores, quedará inscripto en la subasta y, por lo tanto, en condiciones de ofertar cuando la misma inicie.

Al ingresar a su cuenta de usuario, encontrará su **Código de Postor**.

El Código de postor es único y secreto. Se le asignará a quien ha cumplido exitosamente el proceso de inscripción a una subasta en particular. Será de utilidad y válido exclusivamente para participar de dicho remate.

The screenshot shows the website for the Corte Suprema de Justicia Poder Judicial de Tucumán. The main header includes the logo and a search bar with 'Localidad' and 'Buscar' buttons. The main content area is titled 'Subasta Inmueble Cód. CA12' and 'Casa en barrio privado'. A countdown timer indicates 'La inscripción cierra en: 08 DÍAS : 22 HRS : 55 MNTS : 48 SECS'. Below this, the 'Descripción del bien' is 'Casa en barrio privado, 200 mts cuadrados'. A table lists key dates: 'Inicio de inscripción' (31/05/2023 - 09:45 AM), 'Fecha de inicio' (14/06/2023 - 09:45 AM), and 'Fecha de fin' (27/06/2023 - 09:45 AM). To the right, it states 'Postor 38103' and 'Próximo tramo N° 1 \$ 10.000.000,00'. A section for 'Postores inscriptos' shows '1 postor en la subasta'. At the bottom, there are tabs for 'Bienes a subastar' and 'Datos Judiciales', and a prominent orange button labeled 'Configurar base o postura máxima'. Below this, a property card for 'Inmueble N° 1' is shown with an image and address: '25 de mayo 1000 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN'.

CONFIGURAR BASE O POSTURA MÁXIMA SECRETA

Desde el momento de quedar inscripto y hasta el inicio de la puja, podrá configurar la base o postura máxima secreta.

Si el bien a rematar no posee base, podrá determinar su primera oferta, haciendo clic en el botón “Configurar base o postura máxima”. En este caso el precio de base, con el que se iniciará la subasta, será el mayor valor de los propuestos por los postulantes, y la elección de postura máxima no estará disponible.

Si el bien a rematar posee base, al hacer clic en el botón “Configurar base o postura máxima”, podrá formular una postura máxima secreta (mayor importe que esté dispuesto a ofertar en la subasta), y el sistema automáticamente, pujará en su nombre, por tramos, hasta alcanzar dicha suma.

Bienes a subastar Datos Judiciales



Lote N° 1
Celular

+ ver más

Configurar base o postura máxima

Configurar base o postura máxima secreta

Subasta Inmueble - Cod. CA12

\$ 38.500.000,00

Valor Maximo: \$ 200000000,00

Cancelar Eliminar Grabar

7. Inicio de la subasta.

Una vez iniciada la puja, podrá “realizar la oferta”, observar las “ofertas realizadas” y los “próximos tramos”. Al participar en la subasta no podrá ofertar una suma cualquiera de dinero, sino que deberá ofertar según un cuadro de tramos, numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto definido.

Por excepción, si al inscribirse en la subasta el primer tramo no indicara un monto específico, en el momento de abrirse la puja el primer monto ofertado se convertirá en el tramo uno y los sucesivos tramos serán calculados automáticamente por el sistema.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Localidad Buscar

Subasta Mueble Cód. CA4 La inscripción está cerrada

BICICLETA MTB

Descripción del bien
BICI MTB GT

Inicio de inscripción: 12/05/2023 - 07:45 AM ⓘ No permite compra en comisión
 Fecha de inicio: 26/05/2023 - 07:45 AM
 Fecha de fin: 08/06/2023 - 07:45 AM

Bienes a subastar Datos Judiciales

Lote N° 1 + ver más
En Curso - BICI

08 : 19 : 36 : 56
DIAS HRS MNTS SEGS

Postor 8232

Tramo actual N°2 \$ 525.000,00

Próximo tramo N° 3
\$ 550.000,00
Sala de Posturas

Ofertas realizadas

N°2	Postor 8232	\$ 525.000,00
N°1	Postor 75386	\$ 500.000,00

Próximos tramos

Tramo N°3	\$ 550.000,00
Tramo N°4	\$ 575.000,00
Tramo N°5	\$ 600.000,00
Tramo N°6	\$ 625.000,00
Tramo N°7	\$ 650.000,00
Tramo N°8	\$ 675.000,00

Postores inscriptos
2 postores en la subasta

DURACIÓN

La subasta judicial electrónica tendrá, en principio, una duración de diez (10) días hábiles. Tiempo de extensión: Si dentro de los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la puja algún postor efectuara una oferta, se extenderá el tiempo de la subasta por diez (10) minutos. Este período se ampliará de manera sucesiva de igual manera, hasta que durante diez (10) minutos seguidos no se realice ninguna oferta. En tal caso el sistema dará por finalizada la subasta.

8. Mejor oferta. Acta de adjudicación.

Si hubiese realizado la mejor oferta, deberá concurrir al Órgano Jurisdiccional que la ordenó, para la suscripción del acta de adjudicación, cumpliendo con los requisitos solicitados en la subasta en particular.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Oficina de Servicios Judiciales - Área Subastas Electrónicas

Calle 9 de julio 451/5 - piso 13

Horario de 7 a 13 h

Teléfono 3815736120