# **INSTRUCTIVOS** SUBASTAS ELECTRÓNICAS



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA** PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



OFICINA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN CORTE SUPREMA DE JUSTIC

OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

OFICINA DE GESTIÓN JUDICIAL CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

#### ÍNDICE

INSTRUCTIVO PARA INSCRIPCIÓN EN EL	REGISTRO DE	POSTORES DE	SUBASTAS
ELECTRÓNICAS			3

## **INSTRUCTIVO PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE POSTORES DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS**



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA** PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



DFICINA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN



OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES CORTE SUPREMA DE JUSTICIA EXCMA. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



OFICINA DE GESTIÓN JUDICIAL CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

El Portal de Subastas Judiciales Electrónicas es un sitio de acceso público donde se encuentran todas las subastas judiciales de la Provincia de Tucumán.

Allí podrá realizar un seguimiento de aquellas subastas que resulten de su interés, registrarse como usuario, circunstancia que lo habilitará a inscribirse como postor en alguna/s de las subastas publicadas y ofertar en las mismas.

Para poder efectuar estas dos últimas acciones el interesado deberá ingresar al Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (https://subastas.justucuman.gov.ar) y completar el Formulario de Registro de Usuario.

Transcurrido un año, contado a partir de la admisión de la inscripción del usuario en dicho Registro General, se producirá automáticamente la caducidad de la inscripción, y deberá repetir el proceso si así lo quisiese.

## PASOS PARA REGISTRARSE EN EL SISTEMA

1- Ingresar a <u>https://subastas.justucuman.gov.ar</u> y presionar "**Registrarme**", en la parte superior derecha de la pantalla:

	Registrarme / Entrar / Busqueda a	avanzada / 🛛 🖉 🔦
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN	Búsqueda Rapida	Q
Bienvenido al Portal de Subastas Electrónicas Para saber cómo operar, lea nuestro tutorial paso a paso. Ver tutorial Ver reglamento		
Subastas publicadas Subastas en curso Últimas subastas finalizadas		

2- Completar el formulario con todos los datos y luego hacer clic en el botón inferior "**Registrarse**":

Datos Personales		<ol> <li>Ayuda Rápida</li> </ol>
Nombre*	Apellido*	Registrarme como usuario Los usuarios que deseen participar de alguna subasta deben completar este formulario de
Tipo de documento*	N° de documento*	solicitud de registro con sus datos personales Todos los datos requeridos en el formulario revestirán carácter de declaración jurada.
DNI	~	Registrarme como usuario en carácter de apoderado (de una persona física o jurídica)
CBU Cuenta		Los usuarios que se presenten en carácter de apoderado y deseen participar de alguna subasta deben completar este formulario de solicitud de registro tanto con sus datos
Domicilio		personales como con los de su poderdante. Todos los datos requeridos en el formulario revestirán carácter de declaración jurada.

rovincia*	Localidad*
~	
Calle*	Número o intersección*
	1
	2015
Piso Departamento	Código postal*
Datos de usuario	
Nombre de usuario*	E-Mail*
	] []
Contraseña*	Repetir contraseña*
<b>Teléfonos</b> Debe completar al menos un telé Fijo	ifono. Celular
Rol del usuario	
¿Actúa en carácter de apoderado o representant O No	e legai?
<ul> <li>Sí, actúa en carácter de apoderado de una pe</li> </ul>	ersona física.
Sí, actúa en carácter de apoderado de una pe	rsona jurídica.
○ Sí, actúa en carácter de representante legal d	e una persona jurídica.

#### Registrarme como usuario en carácter de representante legal le una persona jurídica

Los usuarios que se presenten en carácter de representante legal y deseen participar de alguna subasta deben completar este formulario de solicitud de registro tanto con sus datos personales como con los de su representado. Todos los datos requeridos en el formulario revestirán carácter de declaración jurada.

#### Completar datos personales

Los datos personales que indique en este formulario revisten el carácter de declaración jurada, son necesarios para cumplir con la solicitud de inscripción y se recaban con esos fines, debiendo ser exactos y completos para conformarla. Esta información es confidencial y no será revelada a terceros.

#### Completar domicilio

Informe el domicilio del solicitante, así como también, el domicilio del poderdante o representado si corresponde.

#### Completar datos del usuario

El nombre de usuario puede estar formado por letras y números. Es necesario que contenga un mínimo de 8 caracteres. Una vez que haya sido aceptado por el sistema, no se puede modificar. Si el nombre elegido no estuviera disponible, el sistema le solicitará que lo modifique.

La contraseña puede estar formada por letras y números. Es necesario que contenga un mínimo de 6 caracteres. Recuerde que la contraseña es estrictamente privada.

La comunicación del sistema se realiza mediante correo electrónico. Por este motivo, deberá confirmar que es el titular de la dirección de correo electrónico que ha utilizado para registrarse. La dirección de correo del poderdante o representado no deberá confirmarse.

#### Completar teléfono

Ingrese el teléfono fijo o el teléfono celular.

#### Terminar proceso de registro

El proceso de registro se compone de dos etapas, la primera es la carga de datos en el formulario de solicitud de registro, que incluye la confirmación del correo, y la segunda es la entrega de la documentación pertinente (información que se le enviará por e-mail una vez que confirme su correo) en alguna de las Seccionales del Registro General de Subastas Judiciales.

Registrarse

**reCAPTCHA** 

No soy un robot

Cancelar

NOTA: Al presionar el botón "**Registrarse**", automáticamente se enviará un mail a su casilla de correo

3- Ingresar a la casilla de correo denunciada en el formulario, y "confirmar" el correo electrónico:



NOTA: realizada la confirmación recibirá otro email en el que se detalla la documentación que deberá acompañar de manera personal ante el Registro General de Subastas Judiciales, sito en calle Lamadrid 420, PB, de 7 a 13 hs., en el Juzgado de Paz más cercano a su domicilio o en Secretaría de Superintendencia de Juzgados de Paz de la ciudad de Concepción (Calle España y 9 de Julio). Se adjunta link con la información de los Juzgados de Paz (dirección y teléfono):

https://www.justucuman.gov.ar/blogs/justicia-de-paz

En dicho mail también encontrará un link del formulario que ha completado previamente, el que deberá imprimir y firmar, y luego presentar junto con la documentación respectiva.



Registro General de Subastas Judiciales

IMPRIMIR FORMULARIO DE REGISTRO

IMPORTANTE: Cumplido lo anterior, le llegará por mail la aprobación del Registro General de Subastas Judiciales, con su nombre de usuario:



## PARA MÁS INFORMACIÓN

Registro General de Subastas Judiciales Calle Lamadrid 420, Planta baja Horario de 7 a 13 hs Teléfono 3815736120

## INSTRUCTIVO PARA INSCRIPCIÓN Y PUJA EN UNA SUBASTA ELECTRÓNICA

(postores)



C



DFICINA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN SURIE SUPREMA DE JUSICIA



A DIRECCION DE SISTEMAS



OFICINA DE GESTIÓN JUDICIAL CORTE SUPREMA DE JUSTICIA En el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas, se pueden observar las últimas subastas publicadas, las en curso y las finalizadas. Para participar en una subasta, el interesado debe –previamente- registrarse como usuario en el Registro de Subastas Judiciales. Para mayor información sobre el proceso de registro como usuario se puede consultar el "Instructivo para inscripción en el Registro de Postores de Subastas Electrónicas", y/o comunicarse al teléfono 3815736120. Una vez registrado en el Portal, se encontrará en condiciones de inscribirse -y posteriormente ofertar- en la/s subasta/s de su interés.

#### PASOS PARA PARTICIPAR EN UNA SUBASTA

- 1. Ingresar al portal de Subasta Electrónica <u>https://subastas.justucuman.gov.ar/</u>.
- 2. En el margen superior derecho hacer clic en "Entrar".

	DRTE SUPREMA DE JUSTIC DDER JUDICIAL DE TUCUM	IA ÁN	Registrarme / Entrar / Busque Búsqueda Rapida	da avanzada / 🛛 🖉 🔦
Bienvenido Para saber cóm Ver tutorial Ve	o al Portal de Subas no operar, lea nuestro tutoria rreglamento	tas Electrónicas Il paso a paso.	-1	
Subastas public	adas Subastas en curso	Últimas subastas finalizadas		

3. Ingresar con su usuario y contraseña.

	Registrarme / Entrar / Busqueda avanzada / 🕑 💂
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN	Localidad - Busca
niciar sesión	
Use una cuenta local para iniciar sesión.	
Nombre de Usuario	
Contraseña	
Iniciar sesión	
¿Ha olvidado la contraseña? Registrese si no tiene una cuenta.	

4. Buscar subastas.

Una vez logueado en el sistema se verá las mismas subastas que en la pantalla inicial del portal. Haciendo clic sobre una de ellas podrá ver sus características.

Subasta Mueble Có	d. CA11	La inscripción cierra en:	Postor 64803	
lphone		08 : 19 : 22 : 48 Dias Hrs Mits SEES	Próximo tramo Nº 1 - Sin valor predefinido	,
Descripción del bie Iphone 13 color plata	n.		Postores inscriptos 2 postores en la subasta	
" Inicio de inscripcion " Fecha de inicio " Fecha de fin	30/05/2023 - 08:15 AM 13/06/2023 - 08:15 AM 24/06/2023 - 08:15 AM	• No permite compra en comisión		
Bienes a subastar	Datos Judiciales			
* Z	Lote Nº 1	+ ver más		

Si ya conoce la subasta en la que desea participar, podrá realizar una búsqueda avanzada de la misma, indicando en la parte superior del Portal, alguno de los datos que en dicho sector se muestran.

5. Ingresar a la subasta.

Seleccionada la subasta, podrá consultar la siguiente información:

- el tiempo restante para que cierre la inscripción,
- una descripción del bien a subastar,
- la cantidad de postores inscriptos hasta el momento,
- las fechas de su inicio y finalización y
- en la pestaña denominada "Datos Judiciales", encontrará la información detallada sobre el expediente en que se ordenó la subasta y su trámite.

ubasta Mueble Cód. CA11	La inscripción cierra en:	Postor 64803
ohone	U <b>B + IS + ZU + 44</b> Dias Hrs Mnts sees	Próximo tramo Nº 1 - Sin valor predefinido
escripción del bien None 13 color plata		Postores inscriptos 2 postores en la subasta
Inicio de inscripcion         30/05/2023 - 08:15 AM           Fecha de inicio         13/06/2023 - 08:15 AM           Jecha de fin         24/06/2023 - 08:15 AM	O No permite compra en comisión	
Bienes a subastar Datos Judiciales		
Órgano jurisdiccional que decretó la subasta	Martillero	
Auto de la subasta		
Auto de la subasta Edicto		
Auto de la subasta Edicto Datos colocados en la publicación del edicto.		
Auto de la subasta Edicto Datos colocados en la publicación del edicto. Iphone 13 pro		
Auto de la subasta Edicto Datos colocados en la publicación del edicto. Iphone 13 pro Datos ampliatorios		
Auto de la subasta Edicto Datos colocados en la publicación del edicto. Iphone 13 pro Datos ampliatorios color plata		
Auto de la subasta Edicto Datos colocados en la publicación del edicto. Iphone 13 pro Datos ampliatorios color plata Datos complementarios		

6. Inscribirse a la subasta.

En caso que desee participar de una subasta, deberá inscribirse en ella, clickeando en el botón "inscripción a la subasta" ubicado a la derecha.

Subasta Mueble Cód	.CA11		Próximo tramo Nº 1 - Sin valor predefinido
Ipnone		DIAS HRS MNTS SEES	Inscripción a la subasta
Descripción del bien			Postores inscriptos
Iphone 13 color plata			0 postores en la subasta
Inicio de inscripcion	30/05/2023 - 08:15 AM	No permite compra en comisión	
🛗 Fecha de inicio	13/06/2023 - 08:15 AM		
recha de fin	24/06/2023 - 06.15 AM		5
Bienes a subastar	Datos Judiciales		
		+ vor més	

Cuando se trate de una subasta de bienes muebles en lotes, podrá inscribirse respecto de aquellos que sean de su interés haciendo clic en el/ los bien/es-(lote/s)- en los que desee participar.

A los fines de su participación, su intervención será independiente en cada uno de ellos, es decir como si fueran distintas subastas al mismo tiempo.

EMBARGO CUC	TA ALIMENTARIA	cerrada	
Descripción del bien	OTA ALIMENTARIA		Postores inscriptos 2 postores en la subasta
Inicio de inscripcion	02/05/2023 - 10:15 AM 16/05/2023 - 10:15 AM	<ul> <li>Requiere depósito en garantía</li> <li>No permite compra en comisión</li> </ul>	>Lote N° 1
🗂 Fecha de fin	27/05/2023 - 10:15 AM		Tramo actual Nº178 \$ 738.750,00
Bienes a subastar	Datos Judiciales		Ofertas realizadas
Marrie Marrie M.	Lote Nº 1	+ ver más	N°178 Postor 38979 O \$ 738.750,00
a ser	LOTE 1 - AUTO		N°177 Postor 35755 Ø \$ 735.000,00
			N°176 Postor 38979 Ø \$ 731.250,00
Contraction of the second			N°175 Postor 35755 Ø \$ 727.500,00
/			N°174 Postor 38979 Ø \$ 723.750,00
			N°173 Postor 35755 Ø \$ 720.000,00
	Lote N° 2 LOTE SIN PRECIO DE	+ ver más RESERVA	> Lote N° 2
- Alles			

#### **RESERVA DE POSTURA**

Al momento de la inscripción, el sistema le solicitará que defina si quiere efectuar una reserva de postura. Esto significa que, si la venta no se concretara por incumplimiento del ganador de la subasta, el órgano jurisdiccional invitará a quien lo suceda (siguiente mejor oferta que hubiere hecho uso de esta figura), a manifestar su interés en la adjudicación del bien, conforme lo regulado en el Reglamento de Expediente Digital.

Inscripción a la subasta de Mueble	×
Quiero efectuar una reserva de postura. Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de pos ocurra.	stura para el caso que

## DEPÓSITO EN GARANTÍA

Si la inscripción a la subasta exige realizar un depósito en garantía que lo habilite a participar, deberá cumplimentar este requisito ineludiblemente y validarlo antes del cierre de la inscripción al remate.

Deberá hacerlo teniendo en cuenta los datos que el sistema le brindará (número de cuenta judicial y plazo de inscripción), vencido el cual no podrá continuar con el trámite.



A continuación, recibirá en su casilla de correo un email que le indicará que la inscripción a la subasta quedará pendiente hasta que se valide el pago del depósito en garantía.



Asimismo, en el Portal de subastas, al momento de su inscripción, podrá observar en la parte superior de la pantalla, una leyenda (en fondo verde) que le informa que la inscripción finalizará cuando se valide el depósito en garantía, presentando el comprobante de pago en la Oficina de Subastas Electrónicas.

		<sub>i</sub> Bienvenido	(Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / Busque	eda avanza	da / 🛛 🖉 🔨
	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN		Localidad	•	Buscar
La inscripció	in a la subasta finalizará cuando presente el comprobante	del depósito en garantía	en la Seccional del Registro		×

## VALIDACIÓN DE DEPÓSITO EN GARANTÍA

Realizar el depósito por cualquiera de los medios disponibles:

- Cajero Humano: en una sucursal del banco Macro, o
- Terminal de Autoservicio (TAS) de una sucursal del Banco Macro; o
- Transferencia desde el homebanking del Banco Macro, solo para personas humanas, ingresando a "Transferencias" "Depósitos Judiciales".

Cumplido el depósito, deberá proceder a validarlo de manera electrónica o presencial.

Validación electrónica: enviar foto del comprobante por WhatSapp al número 3815736120 o por email a subastas@justucuman.gov.ar

<u>Validación presencial</u>: concurriendo a la Oficina de Subastas Judiciales Electrónicas con el comprobante de pago.

Realizada la validación del depósito, de manera presencial o electrónica, la Oficina de Servicios Judiciales lo controlará y en caso que cumpla con los requisitos, enviará un email confirmando la validación del mismo.

N	no-responder@justucuman.gov.ar Para: Usted Subastas Ludiciales Electronicas	← ≪ → … Mié 31/5/2023 10:46			
	Estimado Su inscripción a la subasta "Incumplimiento crédito hipotecario" con Cód. CA12 ha sido aprobada. Cuando la subasta inicie el 14 de junio de 2023 a las 9.45, usted estará en condiciones de comenzar a ofertar. La finalización de la subasta está prevista para el 27 de junio de 2023 a las 9.45. Atentamente, Registro General de Subastas Judiciales				

Si ha efectuado exitosamente los pasos anteriores, quedará inscripto en la subasta y, por lo tanto, en condiciones de ofertar cuando la misma inicie.

Al ingresar a su cuenta de usuario, encontrará su Código de Postor.

El Código de postor es único y secreto. Se le asignará a quien ha cumplido exitosamente el proceso de inscripción a una subasta en particular. Será de utilidad y válido exclusivamente para participar de dicho remate.

Subasta Inmueble C	ód. CA12	La inscripción cierra en:	Postor 38103	
Casa en barrio privado		08 : 22 : 55 : 48 Dias Hrs Mints Sees	Próximo tramo Nº 1 <b>\$ 10.000.000,00</b>	
Descripción del bien Casa en barrio privado, 200 mts cuadrados:			Postores inscriptos	
☐ Inicio de inscripcion         31/05/2023 - 09:45 AM           ☐ Fecha de inicio         14/06/2023 - 09:45 AM           ☐ Fecha de fin         27/06/2023 - 09:45 AM		<ul> <li>Requiere depósito en garantía</li> <li>No permite compra en comisión</li> </ul>	1 postor en la subasta	
Bienes a subastar	Datos Judiciales	Configurar base o postura máxima		

#### CONFIGURAR BASE O POSTURA MÁXIMA SECRETA

Desde el momento de quedar inscripto y hasta el inicio de la puja, podrá configurar la base o postura máxima secreta.

Si el bien a rematar no posee base, podrá determinar su primera oferta, haciendo clic en el botón "Configurar base o postura máxima". En este caso el precio de base, con el que se iniciará la subasta, será el mayor valor de los propuestos por los postulantes, y la elección de postura máxima no estará disponible.

Si el bien a rematar posee base, al hacer clic en el botón "Configurar base o postura máxima", podrá formular una postura máxima secreta (mayor importe que esté dispuesto a ofertar en la subasta), y el sistema automáticamente, pujará en su nombre, por tramos, hasta alcanzar dicha suma.

Bienes a subastar	Datos Judiciales	
8: 1	Lote Nº 1 Celular	+ ver más
Configurar base	e o postura máxima	
cuadrados.		
Configurar	base o postura máxima se	creta
Subasta Inm	ueble - Cod. CA12	
Valor Maximo: \$ 20	0000000,00	.500.000,00
Cancelar	Eliminar	Grabar

7. Inicio de la subasta.

Una vez iniciada la puja, podrá "realizar la oferta", observar las "ofertas realizadas" y los "próximos tramos". Al participar en la subasta no podrá ofertar una suma cualquiera de dinero, sino que deberá ofertar según un cuadro de tramos, numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto definido.

Por excepción, si al inscribirse en la subasta el primer tramo no indicara un monto específico, en el momento de abrirse la puja el primer monto ofertado se convertirá en el tramo uno y los sucesivos tramos serán calculados automáticamente por el sistema.

Subasta Mueble Cód. CA4	📁 La inscripción está cerrada	Postor 8232	
BICICLETA MTB		Tramo actual M	N°2 \$ 525.000,00
Descripción del bien BICI MTB GT		Próximo tramo № 3 \$ 550.000,00 Sala de Posturas	
Inicio de inscripcion         12/05/2023 - 07:45 AM           Image: Fecha de inicio         26/05/2023 - 07:45 AM           Image: Fecha de fin         08/06/2023 - 07:45 AM	O No permite compra en comisión	Ofertas realizadas	5
		N°2 Postor 8232	Ø \$ 525.000,00
Bienes a subastar Datos Judiciales		Nº1 Postor 75386	Ø \$ 500.000,00
Lote Nº 1 En Curso - BICI	+ ver más	Próximos tramos	\$ 550.000,00
		Tramo N°4	\$ 575.000,00
	10 . 20 . 50	Tramo Nº5	\$ 600.000,00
	HRS MINTS SEGS	Tramo Nº6	\$ 625.000,00
		Tramo N°7	\$ 650.000,00
		Tramo N°8	\$ 675.000,00
		Postores inscri	ptos

#### DURACIÓN

La subasta judicial electrónica tendrá, en principio, una duración de diez (10) días hábiles. Tiempo de extensión: Si dentro de los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la puja algún postor efectuara una oferta, se extenderá el tiempo de la subasta por diez (10) minutos. Este período se ampliará de manera sucesiva de igual manera, hasta que durante diez (10) minutos seguidos no se realice ninguna oferta. En tal caso el sistema dará por finalizada la subasta.

8. Mejor oferta. Acta de adjudicación.

Si hubiese realizado la mejor oferta, deberá concurrir al Órgano Jurisdiccional que la ordenó, para la suscripción del acta de adjudicación, cumpliendo con los requisitos solicitados en la subasta en particular.

## PARA MÁS INFORMACIÓN

Oficina de Servicios Judiciales - Área Subastas Electrónicas

Calle Lamadrid 420 - Planta baja.

Horario de 7 a 13 hs.

Teléfono 3815736120.